

**SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO PER LA GARA PONTE
RELATIVA AI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI
GAS MEDICINALI E TECNICI E DELLE RELATIVE RETI DI
DISTRIBUZIONE PRESSO I PRESIDII OSPEDALIERI DELLA
FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE
POLICLINICO PER DODICI MESI**

L'anno _____ addì _____ del mese di _____ avanti
a me Avv. Giuseppina Verga, Dirigente Amministrativo e
Ufficiale Rogante della Fondazione IRCCS CA' Granda
Ospedale Maggiore Policlinico, sono presenti:

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore
Policlinico, di seguito denominata Appaltante, con
sede in Milano - via Francesco Sforza n. 28, codice
fiscale/partita I.V.A. 04724150968, rappresentata
dall'ing. Santo De Stefano, in qualità di Dirigente
Amministrativo, nato a Reggio Calabria il
18.02.1963, domiciliato per la carica presso la
sede dell'Appaltante il quale dichiara di agire in
questo atto in nome e per conto dell'Appaltante;
- la ditta _____ di seguito denominata
Appaltatore, con sede legale in _____, via
_____, e sede amministrativa in _____, via
_____, codice fiscale _____ e partita
I.V.A. _____, iscritta al n. _____, del
Registro delle Imprese presso la Camera di

Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____, legalmente rappresentata dal sig. _____ nato a _____ il _____ e domiciliato presso la sede dell'Appaltatore in qualità di _____, il quale dichiara di agire in questo atto in nome e per conto dell'Appaltatore.

PREMESSO

- che con decreto del Direttore Generale n. _____ del _____, è stata indetta procedura ponte aperta per i lavori di manutenzione degli impianti gas medicinali e tecnici e delle relative reti di distribuzione presso i presidi ospedalieri della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico per dodici mesi per un importo di € 288.400,00, di cui € 8.400,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e oltre I.V.A.; nell'importo di € 288.400,00 è stato ricompreso l'importo di € 30.000,00 utilizzabile soltanto a fronte della eventuale necessità di eseguire interventi di riparazione o migliorativi;
- che a seguito di esperimento di procedura ponte aperta, con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ è stato aggiudicato l'appalto in oggetto a _____ per il prezzo complessivo di € _____ (comprensivo degli eventuali

interventi di riparazione o migliorativi) e oltre I.V.A., in seguito all'offerta del ribasso del __, __% al lordo degli oneri della sicurezza, così come previsto dalla piattaforma Sintel, ribasso che, al netto degli oneri della sicurezza, corrisponde al __, __% e che, come previsto nel disciplinare di gara, sarà rilevante ai fini della stipulazione del presente contratto e per tutte le fasi di esecuzione dell'appalto;

- che l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva mediante polizza assicurativa n. _____ in data _____ rilasciata da _____ per l'importo di € _____ pari al __, __% dell'importo del presente contratto avente validità fino al _____;
- che l'Appaltatore ha altresì stipulato ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 polizza assicurativa C.A.R. n. _____ emessa da _____ in data _____ per l'importo di € _____, che comprende l'assicurazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con un massimale pari a € _____;

- che l'Appaltatore ha rassegnato il piano operativo di sicurezza.

Tutto ciò premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le parti come sopra costituite e legalmente rappresentate

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Articolo 1. Oggetto del contratto

Il presente appalto ha per oggetto i lavori di manutenzione degli impianti gas medicinali e tecnici e delle relative reti di distribuzione presso i presidi ospedalieri della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico per dodici mesi, come meglio specificato nella documentazione progettuale.

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati.

Articolo 2. Importo del contratto

L'importo contrattuale complessivo ammonta ad € _____ di cui € _____ per oneri sicurezza a cui sarà possibile aggiungere interventi di riparazione o migliorativi sino a un importo di € _____ di cui € _____ per oneri sicurezza; a detti importi va aggiunta l'I.V.A. Il contratto è stipulato a "corpo".

Articolo 3. Durata dell'appalto

Il presente appalto avrà la durata di dodici mesi a partire dalla data di consegna dei lavori, fatta salva la clausola di salvaguardia di cui al successivo articolo 8.

Articolo 4. Anticipazione del prezzo

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 l'importo dell'anticipazione del prezzo è pari ad € _____, corrispondente al 20% dell'importo del presente contratto I.V.A. ____% inclusa.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione della garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

Fermo restando quanto previsto al paragrafo che precede, l'anticipazione sarà corrisposta all'appaltatore entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori e/o dalla costituzione della garanzia sopra citata.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle Stazioni Appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di

restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede per ritardi, a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme da restituire sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

Articolo 5. Modalità di pagamento

Il CIG relativo al presente appalto è _____.

I pagamenti saranno effettuati tramite bonifico bancario sul seguente c/c dedicato:

Su detto conto possono operare le seguenti persone:

- Sig. _____ nato a _____ il _____, residente a _____ in via _____ n. _____, C.F. _____, avente la carica di _____;
- Sig. _____

L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 13.8.2010 n. 136, pena la risoluzione del contratto, ed in particolare a comunicare ogni variazione che dovesse intervenire successivamente.

Articolo 6. Spese di contratto

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto sono a carico dell'Appaltatore.

Articolo 7. Trattamento dei dati personali

Le parti contraenti si impegnano a garantire la piena tutela dei dati personali trattati per le finalità strettamente connesse all'adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto e al rispetto degli eventuali vincoli secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, nonché secondo i principi di pertinenza e di non eccedenza dei dati raccolti ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, e del Regolamento UE 679/2016.

Articolo 8. Norma di chiusura e di salvaguardia

Per quanto non esplicitamente espresso nel presente contratto si fa riferimento al progetto definitivo, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato allo stesso.

Sono altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se materialmente non allegati ma solo richiamati, i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19.4.2000, n. 145 e il D.P.R. 5.10.2010 n. 207, per la parte ancora in vigore;
- il Piano Operativo della Sicurezza predisposto dall'Appaltatore.

Come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto, l'Appaltante si riserva, qualora CONSIP o

la Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) della Regione Lombardia attivassero una convenzione in merito all'esecuzione del servizio comparabile a quella oggetto del presente contratto, di aderire alla stessa mediante recesso dal presente contratto, con semplice preavviso di 30 giorni, senza alcun onere e/o indennizzo a carico dell'Appaltante, fatto salvo il caso in cui l'Appaltatore sia disponibile ad adeguare i propri prezzi a quelli applicati dalla convenzione Consip ovvero ARIA.

Milano, li _____

L'Appaltatore

L'Appaltante

L'Ufficiale Rogante

Il presente contratto è composto da n. _____ pagine più una di n. _____ righe.