

**SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO PER LE OPERE DA  
VERNICIATORE E TINTEGGIATORE OCCORRENTI PER LA  
MANUTENZIONE DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO PER DUE ANNI.**

L'anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ avanti  
a me Avv. Giuseppina Verga, Dirigente Amministrativo e  
Ufficiale Rogante della Fondazione IRCCS CA' Granda  
Ospedale Maggiore Policlinico, sono presenti:

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore  
Policlinico, di seguito denominata Appaltante, con  
sede in Milano - via Francesco Sforza n. 28, codice  
fiscale/partita I.V.A. 04724150968, rappresentata  
dal Dott. Marcello Zaccaro, in qualità di Dirigente  
Amministrativo, nato a Roma il 31.01.1963,  
domiciliato per la carica presso la sede  
dell'Appaltante il quale dichiara di agire in  
questo atto in nome e per conto dell'Appaltante;
- la ditta \_\_\_\_\_ di seguito denominata  
Appaltatore, con sede legale in \_\_\_\_\_, via  
\_\_\_\_\_, e sede amministrativa in \_\_\_\_\_, via  
\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita  
I.V.A. \_\_\_\_\_, iscritta al n. \_\_\_\_\_, del  
Registro delle Imprese presso la Camera di  
Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di  
\_\_\_\_\_, legalmente rappresentata dal sig.

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e domiciliato presso la sede dell'Appaltatore in qualità di \_\_\_\_\_, il quale dichiara di agire in questo atto in nome e per conto dell'Appaltatore.

**PREMESSO**

- che con determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stata indetta procedura aperta per le opere da verniciatore e tinteggiatore occorrenti per la manutenzione della Fondazione per due anni per un importo di € 937.300,00, di cui € 27.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e oltre I.V.A.;
- che a seguito di esperimento di procedura aperta, con decreto dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato aggiudicato l'appalto in oggetto a \_\_\_\_\_ per il prezzo complessivo di € \_\_\_\_\_ oltre I.V.A., in seguito all'offerta del ribasso del \_\_, \_\_% al lordo degli oneri della sicurezza, così come previsto dalla piattaforma Sintel, ribasso che, al netto degli oneri della sicurezza, corrisponde al \_\_, \_\_% e che, come previsto nel disciplinare di gara, sarà rilevante ai fini della stipulazione del presente contratto e per tutte le fasi di esecuzione dell'appalto;

- che l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva mediante polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_ pari al \_\_, \_\_% dell'importo del presente contratto avente validità fino al \_\_\_\_\_;
- che l'Appaltatore ha altresì stipulato ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 polizza assicurativa C.A.R. n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_, che comprende l'assicurazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con un massimale pari a € \_\_\_\_\_;
- che l'Appaltatore ha rassegnato il piano operativo di sicurezza.

Tutto ciò premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le parti come sopra costituite e legalmente rappresentate

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

**Articolo 1. Oggetto del contratto**

Il presente appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere, somministrazioni e prestazioni da verniciatore, tinteggiatore e stuccatore e quelle previste nella

definizione della categoria di opere specializzate OS7 (finiture di opere generale di natura edile) del D.P.R. 207/2010, occorrenti per la manutenzione della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico per due anni, come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto.

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati.

#### **Articolo 2. Importo del contratto**

L'importo contrattuale complessivo ammonta ad € \_\_\_\_\_ di cui € 27.300,00 per oneri sicurezza; a detto importo va aggiunta l'I.V.A. Il contratto è stipulato a "misura".

#### **Articolo 3. Durata dell'appalto**

Il presente appalto avrà la durata di due anni a partire dalla data di consegna dei lavori.

#### **Articolo 4. Anticipazione del prezzo**

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 l'importo dell'anticipazione del prezzo è pari ad € \_\_\_\_\_, corrispondente al 20% dell'importo del presente contratto I.V.A. \_\_\_\_% inclusa.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione della garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione

maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'anticipazione sarà corrisposta all'appaltatore entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori e/o dalla costituzione della garanzia sopra citata.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle Stazioni Appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede per ritardi, a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme da restituire sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

**Articolo 5. Modalità di pagamento**

Il CIG relativo al presente appalto è \_\_\_\_\_.

I pagamenti saranno effettuati tramite bonifico bancario sul seguente c/c dedicato:

\_\_\_\_\_

Su detto conto possono operare le seguenti persone:

- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, avente la  
carica di \_\_\_\_\_;

- Sig. \_\_\_\_\_

L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 13.8.2010 n. 136, pena la risoluzione del contratto, ed in particolare a comunicare ogni variazione che dovesse intervenire successivamente.

#### **Articolo 6. Spese di contratto**

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto sono a carico dell'Appaltatore.

#### **Articolo 7. Trattamento dei dati personali**

Le parti contraenti si impegnano a garantire la piena tutela dei dati personali trattati per le finalità strettamente connesse all'adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto a al rispetto degli eventuali vincoli secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, nonché secondo i principi di pertinenza e di non eccedenza dei dati raccolti ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

#### **Articolo 8. Norma di chiusura**

Per quanto non esplicitamente espresso nel presente contratto si fa riferimento al progetto definitivo.

Sono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se materialmente non allegati ma solo richiamati, i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19.4.2000, n. 145 e il D.P.R. 5.10.2010 n. 207, per la parte ancora in vigore;
- il Bollettino "Prezzi informativi delle opere edili in Milano" edito dalla CCIAA di Milano, primo trimestre 2019, cap. B13;
- il Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche ed. 2019 cap. 1C.24;
- il Piano Operativo della Sicurezza predisposto dall'Appaltatore.

Milano, li \_\_\_\_\_

L'Appaltatore

L'Appaltante

L'Ufficiale Rogante

Il presente contratto è composto da n. \_\_\_\_\_ pagine  
più una di n. \_\_\_\_\_ righe.