



Fondazione IRCCS Ca' Granda  
Ospedale Maggiore Policlinico

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

Direzione Amministrativa - Dipartimento Tecnico e delle Tecnologie

UOC Funzioni Tecniche - Direttore: Ing. Santo De Stefano

Tel. 02 5503.5902

mail: funzionitecniche@policlinico.mi.it | pec: ufficiotecnico@pec.policlinico.mi.it

Atti: 1285/18 – all. 9

AFFIDAMENTO IN SOMMA URGENZA DEI LAVORI DI:	MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO
COMMITTENTE	FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO DI MILANO
COMUNE	MILANO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	ING. SANTO DE STEFANO
DIRETTORE LAVORI	SIG. MASSIMO SALA ORSI
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	GEOM. FRANCO ROTONDI

## VERBALE DI SOMMA URGENZA E DI CONSEGNA DEI LAVORI (ART. 163 DEL D.LGS. 50/2016)

L'anno 2018, il giorno 17 del mese di maggio, il sottoscritto Massimo Sala Orsi in qualità di tecnico competente, sentito il responsabile del Procedimento ing. Santo De Stefano,

premesse che:

- Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico ha aderito alla procedura ARCA, per la stipula di una convenzione relativa al servizio di manutenzione impianti elevatori per enti sanitari;
- In data 31.01.2018, ARCA comunicava che la convenzione sarebbe stata attivata a partire dal 1 marzo 2018;
- Il contratto triennale di manutenzione degli impianti elevatori esistente, prolungato nelle more del completamento della procedura di gara ARCA, scadeva il 01.03.2018;
- ARCA con determina del Direttore Generale dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti s.p.a prot. 2018.0002061 del 31/01/2018, comunicava che l'aggiudicataria del Lotto di pertinenza risultava Del Vecchio s.r.l.;
- nelle more dell'attivazione della convenzione ARCA, il servizio di manutenzione impianti elevatori è stato affidato dal 02.03.2018, alla ditta Del Vecchio s.r.l. alle condizioni del Capitolato ARCA\_2017\_041 e ai prezzi offerti in sede di gara;

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA  
Via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano  
Tel. 02 5503.1 - [www.policlinico.mi.it](http://www.policlinico.mi.it) - CF e P.I. 04724150968



Polo di ricerca, cura  
e formazione universitaria



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI MILANO



- a seguito dell'esito della riconvocazione della Commissione Aggiudicatrice da parte di ARCA, motivata dal ricorso da parte della del Consorzio Del Bo S.c.ar.l risultata seconda al Lotto 1, la Commissione stessa ha invalidato tutte le offerte pervenute ad eccezione di quella presentata dal Consorzio Del Bo S.c.ar.l rimandando al Responsabile Unico del Procedimento di ARCA le attività di propria competenza in merito alle esclusioni;
- in data 16 aprile è stato richiesto un aggiornamento in merito a quanto è seguito alla seduta del 4 aprile e alla successiva udienza del 5 aprile e Codesta ARCA ha testualmente comunicato che "si stima l'attivazione della convenzione non prima del mese di giugno. Pertanto nelle more di dette attività, vi autorizziamo a garantire i vostri servizi tramite procedura ponte con clausola di risoluzione espressa nel caso di attivazione della convenzione centralizzata";
- in data 20 aprile è stato comunicato anche il ricorso da parte di Del Vecchio s.r.l. contro quanto deciso in data 4 aprile da ARCA e, in estremo subordine, la "caducazione del Bando, del Disciplinare e degli esiti dell'intera procedura di gara, inficiata da gravissimi profili di illegittimità";
- parallelamente agli eventi sopra descritti, si è avuto modo di valutare il servizio della ditta aggiudicataria Del Vecchio, operante secondo il Capitolato ARCA; tale servizio si è rivelato altamente insufficiente sia a causa delle operazioni manutentive previste che hanno una minore frequenza rispetto al C.S.A. precedentemente in vigore presso la Fondazione (tra l'altro non prevedono la presenza indispensabile in un ospedale di presidio fisso formato da più ascensoristi) sia, soprattutto, perché la ditta stessa si è rivelata non ancora adeguatamente strutturata per la gestione di un appalto di queste dimensioni e complessità. Tale impreparazione ha generato una serie di disservizi non tollerabili;
- Il 15 maggio 2018, Fondazione I.R.C.C.S. Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico, ha comunicato ad ARCA di non potersi permettere ulteriore perdita di tempo per la predisposizione di una procedura ponte ma, al fine di garantire un adeguato servizio di manutenzioni impianti elevatori che sta via via deteriorandosi, con una pericolosa diminuzione della sicurezza per gli utenti, ma soprattutto per i pazienti, avrebbe proceduto ad affidare in via di urgenza, ai sensi dell'art. 163 comma 1 del D.Lgs 50/2016 i lavori di manutenzione degli ascensori in oggetto alla ditta Marrocco Elevators la quale è stata appaltatrice fino al 1 marzo 2018 e durante l'intero appalto precedentemente aggiudicato ha sempre garantito un adeguato servizio e accettabili tempi di intervento;

accertato il fermo di numerosi impianti della Fondazione (tra i quali quelli deputati alle camere operatorie del pad. Monteggia), per i quali non è ancora stata reperita la ricambistica necessaria alla rimessa in funzione, le continue interruzioni del servizio degli impianti ascensori, che hanno generato negli ultimi mesi notevoli disservizi agli utenti e all'attività sanitaria, considerata la necessità di agire immediatamente al fine di garantire il funzionamento in sicurezza degli impianti elevatori e la continuità dell'attività sanitaria, si è ritenuto necessario intervenire senza alcun indugio in somma urgenza.

Pertanto, il sig. Massimo Sala Orsi, tecnico competente della U.O.C. Funzioni Tecniche ha provveduto ad interpellare la ditta Marrocco Elevators Srl, con sede in via Tiburtina n. 652/A, Roma, la quale si è resa disponibile per un immediato intervento.





In esito ai controlli e verifiche del caso, eseguiti collegialmente alla predetta Impresa in data 17/05/2018, è stato redatto il presente Verbale con il quale, in applicazione delle procedure previste dall'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, sono stati individuati gli interventi urgenti, necessari a far fronte allo stato di fatto e consistenti, principalmente, a quanto segue:

"manutenzione degli impianti elevatori della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico fino a quando la convenzione ARCA non sarà definitivamente e incontestabilmente attiva (presumibilmente sino al 31.12.2018)".

Tutto ciò premesso, il sig. Massimo Sala Orsi, alla presenza del sig. Bernardo Campagnani, delegato dall'impresa Marrocco Elevators Srl, ha illustrato tutte le circostanze di fatto relative ai lavori medesimi, fornendo all'appaltatore tutte le spiegazioni richieste e quelle ritenute opportune.

Il rappresentante dell'impresa dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di luogo e di fatto inerenti l'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa con il presente atto senza eccezione alcuna e di accettare la formale consegna dei lavori.

Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è fissato di comune accordo con l'impresa, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di manutenzione degli impianti elevatori conclusosi in data 01.03.2018, per un importo complessivo sino al 31.12.2018, di euro 187.212,50 (I.V.A. 22% esclusa). Le opere dovranno essere contabilizzate in base alle norme di valutazione e misurazione del Capitolato Speciale d'Appalto allegato in atti 651/2014 ed ai prezzi riportati nell'elenco prezzi, al netto del ribasso contrattuale offerto (63,12%).

L'Impresa

Il Direttore Lavori

Marrocco Elevators Srl

Sig. Massimo Sala Orsi

~~MARROCCO ELEVATORS S.r.l.~~

Via Tiburtina, 652/A - 00159 Roma visto il Responsabile Unico del Procedimento  
P.I.C.F. 00985521001

(Ing. Santo De Stefano)