



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. **0541** del **17 LUG, 2018** Pag. 1  
Atti n. 1285/18 – all. 11

Avente come oggetto: PRESA D'ATTO AFFIDAMENTO IN SOMMA URGENZA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO ALL'IMPRESA MARROCCO ELEVATORS SRL – CIG 7521947B05.

#### ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

**1. Esposizione del contenuto della determinazione**

Presenza d'atto verbale di somma urgenza per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti elevatori della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico all'impresa Marrocco Elevators SRL. Importo complessivo dei lavori € 187.212,50 (I.V.A. 22% esclusa).

**2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate**

- verbale di somma urgenza e di consegna dei lavori
- relazione giustificativa

**3. Attestazione contabile**

La presente determinazione comporta oneri pari a € 228.399,25 (I.V.A. 22% inclusa)

Pratica gestita da: Mariarita Gaiatto

Responsabile del procedimento

UOC Funzioni Tecniche

ing. Santo De Stefano





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. **0541** del **17 LUG, 2018** Pag. 2  
Atti n. 1285/18 - all. 11

**ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE**

Il costo complessivo di € 228.399,25 ( IVA 22% inclusa), sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALI
SAN	452015	2018001360	/		228399,25	/	228399,25
<b>Totale</b>							
RIC							
<b>Totale</b>							
<b>TOTALE</b>							

Milano, \_\_\_\_\_

Il Direttore della UOC Gestione Economico-Finanziaria

(Dott. Roberto Alberti)







DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 0541 del 17 LUG, 2018 Pag. 3  
Atti n. 1285/18 – all. 11

**PRESA D'ATTO AFFIDAMENTO IN SOMMA URGENZA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO ALL'IMPRESA MARROCCO ELEVATORS SRL – CIG 7521947B05.**

#### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

##### PREMESSO che:

- questa Fondazione ha aderito alla procedura ARCA , per la stipula di una convenzione relativa al servizio di manutenzione impianti elevatori per enti sanitari;
- in data 31.01.2018, ARCA comunicava che la convenzione sarebbe stata attivata a partire dal 1 marzo 2018;
- il contratto triennale di manutenzione degli impianti elevatori esistente, prolungato nelle more del completamento della procedura di gara ARCA, scadeva il 01.03.2018;
- ARCA con determina del Direttore Generale dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti s.p.a prot. 2018.0002061 del 31/01/2018, comunicava che l'aggiudicataria del Lotto di pertinenza risultava Del Vecchio s.r.l.;
- nelle more dell'attivazione della convenzione ARCA, il servizio di manutenzione impianti elevatori è stato affidato dal 02.03.2018, alla ditta Del Vecchio s.r.l. alle condizioni del Capitolato ARCA\_2017\_041 e ai prezzi offerti in sede di gara;
- a seguito dell'esito della riconvocazione della Commissione Aggiudicatrice da parte di ARCA, motivata dal ricorso da parte della del Consorzio Del Bo S.c.ar.l risultata seconda al Lotto 1 , la Commissione stessa ha invalidato tutte le offerte pervenute ad eccezione di quella presentata dal Consorzio Del Bo S.c.ar.l rimandando al Responsabile Unico del Procedimento di ARCA le attività di propria competenza in merito alle esclusioni;
- in data 16 aprile è stato richiesto un aggiornamento in merito a quanto è seguito alla seduta del 4 aprile e alla successiva udienza del 5 aprile e Codesta ARCA ha testualmente comunicato che "si stima l'attivazione della convenzione non prima del mese di giugno. Pertanto nelle more di dette attività, vi autorizziamo a garantire i vostri servizi tramite procedura ponte con clausola di risoluzione espressa nel caso di attivazione della convenzione centralizzata";
- in data 20 aprile è stato comunicato anche il ricorso da parte di Del Vecchio s.r.l. contro quanto deciso in data 4 aprile da ARCA e, in estremo subordine, la "caducazione del Bando, del Disciplinare e degli esiti dell'intera procedura di gara, inficiata da gravissimi profili di illegittimità";
- parallelamente agli eventi sopra descritti, si è avuto modo di valutare il servizio della ditta aggiudicataria Del Vecchio, operante secondo il Capitolato ARCA; tale servizio si è rivelato altamente insufficiente sia a causa delle operazioni manutentive previste che hanno una minore frequenza rispetto al C.S.A. precedentemente in vigore presso la Fondazione (tra l'altro non prevedono la presenza indispensabile in un ospedale di presidio fisso formato da più ascensoristi) sia, soprattutto, perché la ditta stessa si è rivelata non ancora adeguatamente strutturata per la gestione di un appalto di queste dimensioni e complessità. Tale impreparazione ha generato una serie di disservizi non tollerabili;

##### DATO ATTO che:







DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 0541 del 17 LUG, 2019 Atti n. 1285/18 – all. 11

- il giorno 17 maggio 2018, il sig. Massimo Sala Orsi, Tecnico competente in servizio presso la UOC Funzioni Tecniche accertato il fermo di numerosi impianti della Fondazione (tra i quali quelli deputati alle camere operatorie del pad. Monteggia), per i quali non era ancora stata reperita la ricambistica necessaria alla rimessa in funzione, le continue interruzioni del servizio degli impianti ascensori, avevano generato negli ultimi mesi notevoli disservizi agli utenti e all'attività sanitaria, considerata la necessità di agire immediatamente al fine di garantire il funzionamento in sicurezza degli impianti elevatori e la continuità dell'attività sanitaria, ha redatto verbale di somma urgenza, allegato come parte integrante al presente atto, con il quale vengono affidati alla ditta Marrocco Elevators - via Tiburtina n. 652/A , Roma (P.I. 03986821001), i lavori di manutenzione degli impianti elevatori.
- L'impresa, appaltatrice fino al 1 marzo 2018 della manutenzione degli impianti elevatori, é dotata di recente e completa conoscenza del patrimonio impiantistico e dei luoghi di questa Fondazione e ha sempre adempiuto agli obblighi contrattuali con diligenza e competenza; è inoltre in grado di assicurare un adeguato approvvigionamento dei pezzi di ricambio o comunque tempistiche ragionevoli e sicuri interlocutori per reperire quanto occorrente per la messa in funzione degli impianti.
- l'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 il quale stabilisce, tra l'altro che *"In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale di cui all'articolo 175 la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o comunque di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità"* e che *"L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico".....omissis;*
- l'impresa Marrocco Elevators Srl si è dichiarata disponibile ad eseguire quanto richiesto agli stessi patti , prezzi e condizioni del precedente contratto scaduto il 01.03.2018;

**ATTESO** che:

- a norma del sopracitato art. 163 del D. Lgs. 50/2016, il Tecnico Massimo Sala Orsi, ha trasmesso la relazione giustificativa dei lavori, recante la stima complessiva dell'intervento, in € 187.212,50 + 41.186,75 iva 22% = € 228.399,25 (già al netto del ribasso del 63,12% offerto dalla ditta per l'appalto in vigore sino al 01.03.2018);
- per l'intervento in argomento verranno utilizzati il capitolato speciale di appalto e l'elenco prezzi utilizzati nell'appalto in vigore sino al 01.03.2018;
- il prezzo delle prestazioni ordinate, in ottemperanza a quanto disposto dal comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016, è stato definito consensualmente con l'affidatario;
- il sig. Massimo sala Orsi ha ritenuto il corrispettivo complessivo di euro 187.212,50 otre Iva, congruo e conveniente in relazione alle prestazioni richieste;

**DATO ATTO** che per l'intervento di cui trattasi il responsabile del procedimento è l'ing. Santo De Stefano e il direttore dei lavori è il sig. Massimo Sala Orsi;

**PRESO ATTO** che la spesa riveniente è imputata nel BPE per l'anno 2018 al conto 452015 – P.S. 2018001360;

**VISTA** l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;



*J*



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. **0541** del **17 LUG, 2018** Atti n. 1285/18 – all. 11

**VISTA** l'attestazione di copertura economica;

**DATO ATTO** che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Direttore della UOC Funzioni Tecniche;

#### DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati di:

1. prendere atto dell'affidamento in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 dei lavori di manutenzione degli impianti elevatori della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico all'impresa Marrocco Elevators srl ai fini del ripristino della sicurezza e del funzionamento degli impianti elevatori, come da verbale redatto in data 17.05.2018 dal sig. Massimo Sala Orsi, per il periodo sino al 31.12.2018 e per un importo di € 187.212,50 (esclusa IVA 22%);
2. dare atto che il costo complessivo di € 187.212,50 + 41.186,75 iva 22% = € 228.399,25 sarà imputato nel BPE per l'anno 2018 (conto 452015 – P.S. 2018001360);
3. dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
4. disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n.23/2015);
5. disporre l'invio della presente determinazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRETTORE  
UOC FUNZIONI TECNICHE  
Ing. Santo De Stefano

