



**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL, DELLE OPERE DA VERNICIATORE E TINTEGGIATORE OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE DELLA FONDAZIONE IRCCS PER DUE ANNI PER L'IMPORTO DI € 828.060,12 OLTRE IVA – FINANZIAMENTO PREVISTO NEL QUADRO ECONOMICO GENERALE DI € 1.234.106,09 APPROVATO CON DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE N. 1324 DEL 29.04.2024**

**CIG: B1758A3544**

**IL DIRETTORE GENERALE**

su proposta del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale

**PREMESSO** che:

- con decreto del Direttore Generale n. 1324 del 29.04.2024 è stata indetta gara d'appalto mediante procedura negoziata per l'affidamento delle opere da verniciatore e tinteggiatore occorrenti per la manutenzione della Fondazione IRCCS, per un importo a base di gara di € 937.300,00 (oltre I.V.A.) di cui € 28.300,00 per oneri per la sicurezza ed € 568.943,10 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso;
- in data 02.05.2024, attraverso la piattaforma SINTEL, sono stati invitati alla procedura i seguenti dieci operatori economici sorteggiati, come da "Documento sorteggiati" generato dalla medesima piattaforma, allegato in atti 1.6.03\2024-101:

<b>N.</b>	<b>DITTA</b>	<b>INDIRIZZO</b>
1	MEDA COSTRUZIONI SRL	VIA MONTE POLLINO, 49 – 70022 ALTAMURA (BA) – P. I.V.A. 08426200724
2	IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI G.B. SRL	VIA G.B. PERGOLESI, 11 – 20124 MILANO (MI) – P. I.V.A. 04022210985
3	SISTHEMA SRL	VIA A. POLIZIANO, 8 – 00184 ROMA (RM) – P. I.V.A. 09243281004
4	DEB SRL	VIA TORINO, 72 – 92026 FAVARA (AG) – P. I.V.A. 02807640848
5	MC RESTAURI SRL	VIA DI VALLE AURELIA, 132/E – 00167 ROMA (RM) – P. I.V.A. 07726201002
6	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	VIA MONTE SANTO, 54/A – 76123 ANDRIA (BT) – P. I.V.A. 05791980724
7	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	VIA TRANI, 113 – 76121 BARLETTA (BT) – P. I.V.A. 05880950729
8	VIRA SRL	VIA MICHELE TROYA, 31 – 76123 ANDRIA (BT) – P. I.V.A. 07388620721



9	SERVECO SRL	ZONA P.I.P. VIALE DELLE IMPRESE, 3 – 74020 MONTEMESOLA (TA) – P. I.V.A. 00788970739
10	S.G.M. EDILE SRL	LARGO DE GASPERI, 15 – 10098 RIVOLI (TO) – P. I.V.A. 10289680018

- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 20.05.2024, sono pervenute sulla piattaforma SINTEL le offerte di nove concorrenti e precisamente di quelli contrassegnati con i numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 nella tabella sopra riportata;

**PRESO ATTO** che, come risulta dal report della procedura generato dalla piattaforma SINTEL (allegato in atti 1.6.03\2024-101):

- il giorno 21.05.2024 si è svolta la seduta pubblica di apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa;
- all'esito della verifica dei requisiti di partecipazione alla gara, è stato necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio relativamente ai concorrenti contrassegnati con i numeri 1, 4, 5 e 8 in elenco ai quali, in data 24.05.2024, è stata richiesta un'integrazione di documentazione;
- i suddetti concorrenti hanno trasmesso quanto richiesto e sono stati ammessi, unitamente agli altri partecipanti, alla fase successiva;
- il giorno 31.05.2024 si è svolta la seduta pubblica di apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche;
- è risultata prima in graduatoria l'impresa SISTHEMA SRL, VIA A. POLIZIANO, 8 – 00184 ROMA (RM) – che, con lo sconto del 32,124% sul prezzo posto a base di gara soggetto a ribasso pari a € 340.056,90, ha presentato l'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia pari al 33,68775%;

**VISTO** il quadro economico di cui al decreto del Direttore Generale n. 1324 del 29.04.2024 di € 1.234.106,09 che, pur restando invariato nell'importo totale, risulta rideterminato a seguito dello sconto offerto dall'impresa SISTHEMA SRL da cui è conseguita una economia di gara pari a € 133.272,65 e ritenuto, pertanto, di approvarlo:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
a1	Lavori	€ 230.817,02
a2	Costo manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€ 568.943,10
	Totale lavori	€ 799.760,12
a3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 28.300,00
	<b>totale lavori</b>	<b>€ 828.060,12</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>b1</b>	Imprevisti I.V.A. 22% inclusa	€ 46.865,00



b2	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, oneri previdenziali 4% eventuali e I.V.A. a norma di legge inclusi	€ 24.579,09
b3	Accantonamenti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 ripartiti come segue: - 80% per il personale - 20% per investimenti innovazione	€ 18.746,00
b4	I.V.A. lavori 22%	€ 182.173,23
b5	Contributo ANAC (Delibera del 19.12.2023)	€ 410,00
b6	Economie di gara	€ 133.272,65
	<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 406.045,97</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 1.234.106,09</b>

**RITENUTO** di poter approvare, dal punto di vista sostanziale e formale, il report della procedura allegato in atti 1.6.03\2024-101, contenente le risultanze delle operazioni di gara;

**CONSIDERATO** che, tramite l'acquisizione delle certificazioni presso gli enti competenti e tramite la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico gestito dall'ANAC, è stata verificata, con esito positivo, la sussistenza dei requisiti generali e speciali nonché di quelli previsti dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, che l'impresa SISTHEMA SRL aveva dichiarato in sede di gara;

**RICHIAMATO** l'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 che prevede che per il controllo dell'esecuzione dei contratti relativi a lavori le stazioni appaltanti nominino, su proposta del RUP, un direttore dei lavori;

**RITENUTO** di nominare, quale direttore dei lavori dell'intervento di che trattasi, su proposta del RUP, arch. Mariangela Russo, il geom. Antonio Occhiuto, dipendente afferente alla SC Gestione Tecnico Patrimoniale della Fondazione;

**TENUTO CONTO** dell'istruttoria compiuta dall'arch. Mariangela Russo che, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ne ha attestato la completezza;

**PRESO ATTO** che il Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale ing. Santo De Stefano, con la proposta del presente provvedimento, ne dichiara la regolarità tecnica e la legittimità;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

#### DECRETA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di approvare l'allegato report della procedura contenente le risultanze delle operazioni di gara (allegato in atti 1.6.03\2024-101) come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



2. di aggiudicare la gara d'appalto mediante procedura negoziata, attraverso la piattaforma SINTEL, delle opere da verniciatore e tinteggiatore occorrenti per la manutenzione della Fondazione IRCCS per due anni all'impresa SISTHEMA SRL, VIA A. POLIZIANO, 8 – 00184 ROMA (RM) che ha offerto uno sconto del 32,124% rispetto al prezzo posto a base di gara soggetto a ribasso pari a € 340.056,90;
3. di dare atto che l'importo contrattuale, al netto di I.V.A. 22%, è di € 828.060,12 (di cui € 28.300,00 per oneri per la sicurezza ed € 568.943,10 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso) e che pertanto l'importo comprensivo di I.V.A. è pari a € 1.010.233,35;
4. di approvare il quadro economico rideterminato, come in premessa riportato;
5. di dare atto che il Direttore della SC Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile, la copertura economica e che l'imputazione a bilancio è già avvenuta con decreto del Direttore Generale n. 1324 del 29.04.2024 e precisamente:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2024	IMPORTO 2025	IMPORTO 2026	TOTALI
SAN	452010	2024000838		308.424,02	616.848,05	308.424,02	1.233.696,09
SAN	671080	2024000839		410,00			410,00
<b>Totale</b>							<b>1.234.106,09</b>

6. di nominare, quale direttore dei lavori dell'intervento di che trattasi il geom. Antonio Occhiuto, dipendente afferente alla SC Gestione Tecnico Patrimoniale della Fondazione;
7. di dare atto che il presente provvedimento è messo a disposizione del Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015, mediante accesso all'intranet aziendale, nella sezione dedicata;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n.23/2015);
9. di disporre l'invio del presente decreto alle Strutture interessate.

Firmato digitalmente

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott. Matteo Stocco)**