



Fondazione IRCCS Ca' Granda
Ospedale Maggiore Policlinico

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

RELAZIONE GENERALE ARREDI SANITARI

ATTI 537/2023





SOMMARIO

SOMMARIO	2
1 PREMESSA E METODOLOGIA	3
1.1 ITER PROGETTUALE	3
1.2 AREE OGGETTO DEL PROGETTO ARREDI	3
1.4 GLI ARREDI SANITARI	5
2.2 CARATTERISTICHE DEGLI ARREDI SANITARI	6
2 LAYOUT PROGETTUALI	8
2.1 MACRO AREE CLINICHE	8
2.2 FOCUS SU AREE DI DEGENZA	8
2.3 ALTRE AREE FUNZIONALI CLINICHE	12





1 PREMESSA E METODOLOGIA

1.1 ITER PROGETTUALE

Il **Progetto Definitivo** è stato sviluppato sulla base del **PFTE Progetto di Fattibilità Tecnico Economico**, di seguito e in altre parti dei documenti identificato come **Progetto Preliminare**, approvato, che ha individuato le tipologie e i quantitativi degli arredi e la relativa stima economica.

Il Progetto rispecchia orientativamente quanto concordato nel corso dell'elaborazione del progetto architettonico "Riqualificazione dell'area Ospedale Maggiore Policlinico, Mangiagalli e Regina Elena" di Milano per **Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico di Milano**, richiamato per brevità Policlinico, calibrando le scelte relative ai layout degli interni sulle singole esigenze, emerse nel corso di una serie di incontri con i responsabili delle aree funzionali.

La presente relazione descrive il progetto nelle sue linee generali ed è finalizzata ad agevolare la lettura delle tavole architettoniche e la comprensione delle esigenze del Policlinico.

1.2 AREE OGGETTO DEL PROGETTO ARREDI

L'Associazione temporanea d'impresa, per brevità A.T.I., di cui TECHINT S.p.A. è mandataria, che ha sviluppato il progetto è la stessa che ha redatto il progetto architettonico in tutte le sue fasi.

Il progetto degli **arredi sanitari** interessa le aree dove si svolge attività clinica del **Central Building** - circa **900 posti letto** – che rappresenta la struttura principale del nuovo Policlinico.

La classificazione delle aree rispecchia l'impostazione metodologica delle altre fasi di progetto: i colori della tabella seguente e del Key plan corrispondono alla classificazione per **macroaree funzionali**.

Le aree **oggetto del progetto**, classificate per corpo di fabbrica, piano e numero alla funzione, sono:

corpo dei fabbrica	piano	codice area f	nome area funzionale
Nord	I1	221	DIAGNOSTICA PER IMMAGINI GENERALE
Nord	P0	232	DIALISI ADULTI
Nord	P0	231	DIALISI PEDIATRICA
Centrale	P0	237	DIAGNOSTICA PER IMMAGINI MAT INF
Centrale	P0	238	PRONTO SOCCORSO OSTETRICO GINECOLOGICO
Sud	P0	235	PRONTO SOCCORSO PEDIATRICO
Sud	P0	134	TERAPIA INTENSIVA PEDIATRICA
Sud	P0	135	AREA DIPARTIMENTALE: deposito di piano
Nord	P1	141	TERAPIA INTENSIVA ADULTI
Nord	P1	142	TERAPIA INTENSIVA ADULTI





Centrale	P1	347	EMODINAMICA
Centrale	P1	447	BLOCCO OPERATORIO
Centrale	P1	447	BLOCCO OPERATORIO
Centrale	P1	247	RADIOLOGIA INTERVENTISTICA
Centrale	P1	247	AREA A DISPOSIZIONE
Centrale	P1	348	ENDOSCOPIA E AMBULATORI CHIRURGICI
Sud	P1	144	DEGENZA MEDICO CHIRURGICA
Sud	P1	145	DEGENZA MEDICO CHIRURGICA
Nord	P2	151	DEGENZA TIPO MAT INF - PATOLOGIA GRAVIDANZA
Nord	P2	152	DEGENZA TIPO
Nord	P2	153	SERVIZI COMUNI DEGENZA
Centrale	P2	457	BLOCCO OPERATORIO
Centrale	P2	458	BLOCCO TRAVAGLIO PARTO
Centrale	P2	157	DEGENZA INTENSIVA NEONATALE
Sud	P2	154	DEGENZA INTENSIVA NEONATALE
Sud	P2	155	DEGENZA NEONATALE Pre-dimissione
Nord	P3	161	DEGENZA TIPO e MEDICINA NUCLEARE
Nord	P3	162	DEGENZA TIPO
Nord	P3	163	SERVIZI COMUNI DEGENZA
Centrale	P3	167	DEGENZA NIDO
Centrale	P3	168	DEGENZA NIDO
Sud	P3	164	DEGENZA MATERNO INFANTILE - PUERPERIO
Sud	P3	165	DEGENZA MATERNO INFANTILE - PUERPERIO
Sud	P3	166	SERVIZI COMUNI DEGENZA
Nord	P4	171	DEGENZA TIPO
Nord	P4	172	DEGENZA TIPO
Nord	P4	173	SERVIZI COMUNI DEGENZA
Sud	P4	174	DEGENZA MATERNO INFANTILE età pediatrica
Sud	P4	175	DEGENZA MATERNO INFANTILE età pediatrica
Sud	P4	176	SERVIZI COMUNI DEGENZA
Nord	P5	181	DEGENZA TIPO
Nord	P5	182	DEGENZA - ELEVATA ASSISTENZA
Nord	P5	183	SERVIZI COMUNI DEGENZA
Sud	P5	184	DEGENZA MATERNO INFANTILE età pediatrica
Sud	P5	185	DEGENZA MATERNO INFANTILE età pediatrica
Sud	P5	186	SERVIZI COMUNI DEGENZA
Nord	P6	193	DEGENZA CTMO
Nord	P6	192	DEGENZA EMATOLOGIA
Nord	P6	191	DEGENZA LIBERA PROFESSIONE MED-CHIRURGICA
Sud	P6	194	DEGENZA LIBERA PROFESSIONE MATERNO INFANTILE
Sud	P6	195	DEGENZA LIBERA PROFESSIONE MATERNO INFANTILE
Sud	P6	196	DEG LIBERA PROFESSIONE MATERNO INFANTILE - NIDO





Nord	P6	197	SERVIZI COMUNI DEGENZA
------	----	-----	------------------------

1.3 GLI ARREDI SANITARI

La scelta degli elementi è stata effettuata con la consapevolezza che un ospedale multispecialistico che può contare su importanti eccellenze in diversi ambiti di cura con una forte interdisciplinarietà, quale il Policlinico di Milano, debba essere attrezzato e arredato con gli elementi più aggiornati.

All'interno del Policlinico si svolge inoltre attività di ricerca nei diversi campi della medicina, dalla neurologia alla cardiologia, dai trapianti all'ematologia, fino all'eccellenza delle cure in ginecologia, neonatologia, geriatria e nelle malattie rare.

Sono stati identificati come **ARREDI SANITARI** gli arredi tecnici tipicamente ospedalieri tra cui i **dispositivi medici**. Le categorie, corrispondenti ad altrettanti capitoli del Capitolato, sono:

- **LETTI E COMODINI**

- LETTI DEGENZA ADULTI
- LETTI DEGENZA ETÀ PEDIATRICA
- LETTI BILANCIA
- LETTI TERAPIA INTENSIVA O SUB-INTENSIVA
- LETTO BARELLA ELETTRICO
- COMODINI

- **LETTINI VISITA E POLTRONE TERAPIE**

- LETTINO VISITA AD ALTEZZA FISSA
- LETTINO ELETTRICO VISITA GINECOLOGICA
- LETTINO CHIRURGICO ELETTRICO
- LETTINO VISITA ELETTRICO
- POLTRONA ELETTRICA PER TERAPIA
- POLTRONA MECCANICA PER TERAPIA

- **BARELLE**

- BARELLA ELETTRICA
- BARELLA MECCANICA
- BARELLA PER ENDOSCOPIA
- BARELLA E SEDIA AMAGNETICHE PER RM

- **TRAVAGLIO PARTO**

- LETTI PER TRAVAGLIO PARTO
- VASCA PER TRAVAGLIO PARTO

- **CARRELLI, TAVOLI PROCEDURA**

- CARRELLI IN ACCIAIO





- CRRELLI SANITARI EMERGENZA E MEDICAZIONE
- CARRELLI SPECIFICI AREA NEONATALE
- CARRELLO BIANCHERIA
- CARRELLO GIRO VISITA
- TAVOLI PROCEDURA
- **SCRUB, LAVABI E BANCHI LAVORO INOX**
 - LAVAMANI INOX
 - SCRUB
 - BANCHI LAVORO
- **BLOCCHI SANITARI E ARMADI INOX, SCAFFALATURE**
 - BLOCCHI SANITARI INOX
 - ARMADI E SCAFFALATURE INOX
- **ARMADI TECNICI, FRIGORIFERI, CONTENITORI SPECIFICI**
 - ARMADI TECNICI
 - FRIGORIFERI
 - ARMADIO FARMACI
 - COLONNA PORTAENDOSCOPI
 - ARMADIO ASPIRATO
 - CONTENITORI A COLONNA
 - ARMADIO PULITO
- **ARREDI SPECIFICI NEONATO**
 - BANCHI NEONATO
 - FASCIATOIO SU RUOTE
 - SEGGIOLONE PAPPÀ
 - ARREDI NEONATO - PERSONALIZZATI
- **SUPPORTI TECNICI**
 - SUPPORTI TECNICI PER LETTI, BARELLE, ECC.
- **BARELLE DOCCIA**

La selezione degli elementi, oggetto della presente gara, consente ai fornitori di proporre, compatibilmente con il rispetto dei requisiti, i migliori prodotti presenti sul mercato, calibrate pensando ad un ospedale di elevata qualità clinico-scientifica.

1.4 CARATTERISTICHE DEGLI ARREDI SANITARI

Il settore dell'arredo destinato alle strutture sanitarie si distingue per particolarità di destinazione d'uso e molteplicità di utenza (i pazienti di tutte le età, compresi neonati, personale, visitatori), da





allestire in un contesto in cui la sicurezza e il monitoraggio delle fonti di rischio non possono essere sottovalutati.

Un articolo d'arredo presenta infatti lo scenario più completo dei rischi collegati al suo utilizzo: rischi meccanici, chimici, termici e biologici, a partire dalla progettazione e sicurezza costruttiva, fino agli aspetti di pulizia e sanificazione.

Da considerare inoltre la diversificazione delle tipologie di arredi oggetto di questo progetto, che vanno dal letto per il paziente complesso, fino ai semplicissimi tavoli e sgabelli, con norme e requisiti differenti, peraltro in continua evoluzione. Da questi presupposti, si ritiene essenziale sottolineare, che i prodotti dovranno rispettare:

- ✓ normativa nazionale ed europea vigente in materia di igiene, sicurezza e antincendio;
- ✓ standard europei per le forniture ospedaliere.

Ci si riferisce quindi all'insieme di leggi nazionali, Direttive Comunitarie, norme UNI, ecc., che vanno a comporre il quadro normativo a cui si devono attenere i fornitori di arredi per strutture sanitarie.

I colori degli arredi, ad eccezione di quelli in inox, saranno da definire secondo campionario.

Tutti gli arredi sanitari sono destinati alle aree cliniche e sono di produzione "di serie", con un livello qualitativo adeguato alle necessità specialistiche, tenendo conto della differenza tra le principali macro aree funzionali.

In alcuni casi, come si evince dal Capitolato, sono da personalizzare secondo l'utilizzo previsto, come specificato nel Capitolato.

Le prescrizioni e i requisiti generali e specifici e le caratteristiche tecniche degli arredi sono elencati e descritti negli elaborati:

0696-TITA-A-01-D-00-005-A	Relazione tecnica con requisiti e lista arredi
0696-TITA-A-01-D-00-012-A	Capitolato speciale di Appalto - Norme tecniche di esecuzione ARREDI SANITARI





2 LAYOUT PROGETTUALI

2.1 MACRO AREE CLINICHE

I layout rispecchiano la distribuzione del progetto architettonico, differenziandosi solo dove necessario un approfondimento.

Nei layout delle aree funzionali dove si svolge attività clinica, per maggior comprensione delle logiche distributive, sono stati lasciati i disegni delle apparecchiature rappresentate nel progetto architettonico, anche se non oggetto del progetto arredi, per lo stesso motivo, nei layout sono disegnate, ma non conteggiate nei computi economici, alcune barelle e tutte le culle.

Appaiono sugli stessi disegni gli arredi non sanitari e gli arredi su misura, inseriti con lo scopo di simulare la funzionalità generale dell'ambiente, dei passaggi e delle rotazioni degli arredi su ruote.

Nella distribuzione degli arredi, è stato valutato lo spazio necessario per l'operatività del personale medico e infermieristico e per la movimentazione del paziente. Nei depositi è stato preservato lo spazio per le operazioni di carico e scarico dei carrelli.

Si segnala l'attenzione che è stata posta all'arredo delle aree destinate al ricovero di donne, partorienti o puerpere, dei bambini, in special modo se ricoverati in Terapia Intensiva Neonatale o pediatrica, che dovrà essere particolarmente curata in fase realizzativa.

2.2 FOCUS SU AREE DI DEGENZA

2.2.1 Camere per pazienti adulti SSR e per la libera professione

Le camere tipo per i pazienti adulti, ciascuna con bagno e introdotte da un disimpegno, sono arredate in modo analogo, salvo alcuni casi specifici descritti di seguito. La tenda divisoria per garantire la privacy nella camera a due letti sarà integrata nella trave testa-letto, di tipo verticale, inserita tra i due posti letto della camera tipo e non sarà oggetto del progetto arredi.

La **camera doppia** è del tipo:

- DG2 - Degenza 2 Posti Letto, individuata come tipica
- DE2 – Degenza Elevata Assistenza 2 Posti
- DGN – Degenza Medicina Nucleare, nel caso sia destinata a 2 pazienti

Ciascuna camera è arredata con:

- 2 letti degenza del tipo:
S-LE01 - Letto per degenza 100 x 220 cm x h variabile (escluso materasso)
- 2 comodini del tipo:
S-CM01 - Comodino con tavolino servitore integrato per letto degenza





in cui il tavolino, predisposto per l'inserimento ambidestro, sarà staccabile per essere utilizzati separatamente a seconda delle esigenze.

La camera per i **pazienti isolati** può rientrare nelle seguenti tipologie:

- DGI – Degenza Isolato, presente in tutte le degenze tipo
- DEI – Degenza Elevata Assistenza Isolato, presente solo al 5° piano Nord Est
- DGM – Degenza Trapianto Midollo, specifica per la degenza CTMO (Nord, P6)
- DGN – Degenza Medicina Nucleare, nel caso sia destinata a un solo paziente.

Queste camere, destinate a chi abbisogna di isolamento o ai pazienti per i quali è consigliabile la permanenza in camera singola, sarà arredata con:

- 1 letto degenza uguale a quelli previsti nelle altre camere (tipo **S-LE01**)
- 1 comodino del tipo:
S-CM02 - Comodino con vano frigo e tavolino servitore integrato per letto degenza, analogo all'altro comodino ma dotato di vano frigo.

Le camere di degenza dedicate per la **Libera Professione**, localizzate al 6° piano, tutte singole con accompagnatore, possono essere di due tipologie: “**camere tipo**” oppure “**Suite**”.

La **camera tipo** DG2 da uso singolo, con trave testataletto doppia la cui sigla per reversibilità futura, e l'area notte delle **suite**, sono arredate con gli stessi agli arredi sanitari - letto e comodino - previsti per le camere del Servizio Sanitario Regionale

Oltre alle dotazioni sanitarie necessarie, le camere saranno completate anche con altre tipologie di arredo non strettamente sanitario di serie o su misura, con l'obiettivo di offrire un ambiente gradevole, comodo e accogliente, non solo per il paziente ma anche per l'accompagnatore. Si prevedono:

- armadi in nicchia e free standing;
- sedie e tavoli;
- boiserie di vari tipi;
- letti o poltrone relax per gli accompagnatori.

Alcune camere per le mamme sono dotate di arredi specifici per il neonato.

Le camere per la Libera professione si differenziano essenzialmente per gli arredi non sanitari.

2.2.2 Camere per pazienti pediatrici

Le **camere pediatriche** localizzate al 4° e al 5° piano, DG2 ad uso singolo (attrezzate con trave testataletto doppia per reversibilità d'uso), e DGI per i patientini isolati, sono attrezzate con:

- 1 letto pediatrico allungabile secondo la fascia d'età del tipo





S-LE02 – Letto degenza pediatrica allungabile elettrico_100 x 200 cm x h variabile (escluso materasso)

- 1 comodino del tipo **S-CM01** o **S-CM02**, secondo la tipologia di camera

Alcune camere sono dotate di:

- fasciatoio su ruote e/o seggiolone:
S-BN01 - Fasciatoio su ruote_90 x 70 cm
S-AP01 - Seggiolone pappa

Le degenze presenti nel Pronto Soccorso Pediatrico a piano terra sono arredate in modo più semplice per consentire di velocizzare le operazioni di pulizia dato l'elevato turn-over di pazienti

Anche le camere customizzate per ambienti pediatrici saranno completate con arredo non strettamente sanitario di serie o su misura, con l'obiettivo di offrire un ambiente gradevole, comodo e accogliente, non solo per il paziente ma anche per l'accompagnatore.

2.2.3 Altre tipologie di camera

Le camere destinate alle **Terapie Intensive e subintensive degli adulti e pediatriche**, prevalentemente costituite da box singoli con arredi adattabili il più possibile alle esigenze cliniche del paziente e che permettono l'eventuale permanenza di un parente.

La dotazione di arredi sanitari di base è:

- 1 letto letto per terapia intensiva/sub-intensiva
S-LE04 - Letto per terapia intensiva/sub-intensiva 100/110x220 cm allungabile x h variabile (escluso materasso)
- 1 contenitore
S-CT01 - Contenitore per trasporto e stoccaggio su ruote, h 80/85 cm_75x60 cm

Un progetto approfondito ha riguardato l'arredamento degli spazi di degenza destinati ai neonati ricoverati in **Terapia Intensiva Neonatale** e in **degenza Pre-dimissione** e ai neonati che soggiornano nelle Nursery adiacenti alle aree di ricovero delle mamme, dove la fornitura delle pareti tecniche, dei banconi con i fasciatoi e dei carrelli deve adeguarsi alle specifiche peculiari esigenze, come indicato nei disegni di progetto e nel Capitolato.

2.2.4 Locali di supporto

Oltre ai locali di supporto richiesti come requisiti dalla normativa per l'accreditamento sono stati previsti numerosi locali a completare la dotazione di risorse utilizzabili dal personale.

Si segnalano, in posizione centrale i principali locali che compongono il core dell'assistenza.





Il locale operativo principale è l'ambiente **LPU** per il lavoro pulito, da attrezzare con

- pareti tecniche composte da moduli di armadio tecnico **S-AT01/06**, di varie dimensioni e composizione, con struttura e ante in lamiera d'acciaio e top in solid surface;
- pensili **S-PE 01/03** a completamento della parete tecnica;
- armadio farmaci **S-AF01 - Armadio farmaci con vano stupefacenti_90/100 x 60/70 x 200/210(h) cm**

La **medicheria MED** è arredata in modo tradizionale con scrivanie e sedie di tipo "non sanitario" e con:

- pareti tecniche composte dallo stesso sistema moduli di armadio tecnico **S-AT01/06**;
- un lettino visita **S-LV04 - Lettino visita elettrico ad altezza variabile, 3 sezioni, con portarotolo, 60/65 x 190 cm**

Il locale **LSP** per il "lavoro sporco", situato nella spina centrale, da arredare con attrezzature per deposito e smaltimento dei rifiuti organici:

- **S-TM01 - Blocco sanitario inox completo di banco con lavello, vuotatoio e triturapadelle_215 x 60/62 cm**
- **S-SI01 - Scaffalatura inox_90x60x200(h) cm**
- **S-AA01 - Armadio aspirato_60 x 60 cm**

Ogni nucleo operativo, oltre ai **carrelli base in acciaio a due ripiani**, presenti in numerosi ambienti, avrà a disposizione carrelli specifici quali:

- **S-CA07 - Carrello emergenza_90 x 60 cm**
- **S-CA08 - Carrello medicazione/terapia_90 x 60 cm**
- **S-CA10 - Carrello biancheria su ruote_70/100 x 60/70 cm**
- **S-CA11 - Carrello giro visita_90 x 60 cm con pianetto porta monitor per PC**

Il bancone GUI guardia infermieri, il locale per il responsabile infermieristico CSA e il locale per il lavoro dei medici di reparto LME, posizionato in adiacenza agli studi dipartimentali, sono prevalentemente arredati mobili non sanitari: banconi, scrivanie, librerie e locker per riporre borse e accessori personali, ecc. Questi arredi, di tipo civile di serie o su misura, anche se idonei agli ambienti clinici, non fanno parte di questa Gara.

Alle aree definite "servizi comuni degenza" afferiscono i BAS bagni assistiti, che saranno attrezzati con **barelle doccia** su ruote del tipo in commercio.

Si precisa che gli arredi – dai carrelli ai blocchi sanitari, alle scaffalature, ecc. – sono stati scelti e concordati con gli operatori sanitari unitamente agli arredi non sanitari, afferenti a diversa Gara.





2.3 ALTRE AREE FUNZIONALI CLINICHE

Estremamente diversificate, le aree funzionali cliniche vanno dalle Diagnostiche per immagini e Pronti Soccorsi, alla Dialisi e alle aree prettamente interventistiche – Endoscopia, Emodinamica, Blocchi operatori, ecc. - come si evince dalla tabella riportata al cap. 1.2.

I layout prevedono una disposizione che prevede di non intralciare mai il passaggio delle barelle o dei letti; nei singoli locali, gli spazi minimi di passaggio sono stati previsti in funzione della possibilità di transito da parte di carrelli, di apparecchiature e delle persone in condizioni con difficoltà motoria.

Trattandosi di un edificio che ospiterà in modo significativo le funzioni materno infantili, il progetto per gli arredi di questi settori, come anticipato, sono stati segnatamente curati, dal Pronto Soccorso Pediatrico, alla Radiologia e alla Dialisi Pediatrica, fino gli arredi al percorso nascita.

Questi ambienti infatti sono arredati pensando ad un'assistenza a 360° con grande attenzione al comfort ma anche all'efficienza, in considerazione della numerosità degli accessi.

Il Policlinico rappresenta infatti, il punto nascita più grande di Milano e il Pronto Soccorso Ostetrico Ginecologico con il Blocco Travaglio Parto dovranno far fronte ad un numero di parti che negli ultimi anni è stato sempre superiore a 6.000/anno.

Anche in queste aree, per maggior comprensione delle logiche distributive, sono stati lasciati i disegni delle apparecchiature rappresentate nel progetto architettonico, anche se non oggetto del progetto arredi.

