



OGGETTO: LAVORI DI SOVRAPAVIMENTAZIONE CON AUTO POSANTE IN PVC PRESSO IL 2 PIANO DI PALAZZO UFFICI- PRESA D'ATTO DELL'AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA CARPET ITALIA SRL
CIG A023506679
CUP C42C23000220005

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale

PREMESSO che:

- la pavimentazione dell'area del 2° piano di Palazzo Uffici, oggetto di vari interventi di riqualificazione, si trova in pessime condizioni e, in alcuni casi, la finitura presenta distacchi;
- sul pavimento esistente sono presenti delle piastre in acciaio a chiusura di vecchie torrette di alimentazione dismesse che causano lievi salti di quota;

RITENUTO, per quanto sopra, di dar seguito agli ulteriori lavori di completamento della fase 2, consistenti nella sovrappavimentazione con auto posante in pvc;

DATO ATTO che, dalla relazione di affidamento diretto id. 24033689 del 24.10.2023, redatta dal Responsabile Unico del Progetto arch. Angelo di Natali, si evince quanto segue:

- per la realizzazione dell'intervento sopra menzionato, sono state richieste n. 4 offerte economiche correlate di planimetrie con schema di posa e colori desiderati alle seguenti imprese:
 - COLOMBO LINOLEUM SRL - Via Prampolini n. 7 - 20052 Monza (MB);
 - CERUTI SRL - Via Galileo Galilei n. 218 - 21048 Caronno Pertusella (VA);
 - CENTRO PAVIMENTI SRL - Via L. Alessandrini n. 9/11 - 25086 Rezzato (BS);
 - CARPET ITALIA SRL - Via Brescia n. 24 - 20063 Cernusco sul Naviglio (MI);
- sono pervenuti n. 4 preventivi come di seguito meglio specificato:
 - COLOMBO LINOLEUM SRL - preventivo prot. 43653 del 26.10.2023, che risulta incompleto e non rispetta lo schema di posa e le colorazioni richieste;
 - CERUTI SRL SRL - preventivo prot. 43659 del 26.10.2023 per un importo € 42.755,00 oltre IVA 22%, che risulta incompleto e non rispetta lo schema di posa e le colorazioni richieste;
 - CENTRO PAVIMENTI SRL - preventivo prot. 43656 del 26.10.2023 per un importo € 64.800,00 oltre IVA 22%;
 - CARPET ITALIA SRL - preventivo prot. 42469 del 26.10.2023 per un importo € 47.981,00 oltre IVA 22%;
- dei preventivi acquisiti il più completo e conveniente è risultato quello dell'impresa CARPET ITALIA SRL, pari a € 47.981,00 oltre IVA 22%;
- il preventivo predetto risponde alle esigenze di questa Fondazione e il prezzo offerto è stato ritenuto congruo;
- per l'importo del preventivo citato è consentito procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. A, del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO, altresì, che il costo complessivo, riveniente dall'assunzione del presente provvedimento, ammonta a € 62.031,44, come meglio esplicitato nel quadro economico di spesa che segue:



Quadro economico generale		
A	LAVORI	
	LAVORI	€ 47.021,38
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (2%)	959,62 €
	TOTALE Lavori	€ 47.981,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del Codice Appalti così suddiviso: personale (80%) € 767,70 investimenti innovazioni (20%) € 191,92	€ 959,62
	imprevisti	€ 2.500,00
	Contributo ANAC	€ 35,00
	I.V.A. fornitura e posa 22%	€ 10.555,82
	TOTALE Somme a disposizione	€ 14.050,44
	TOT A+B	€ 62.031,44

RITENUTO, per quanto espresso ai punti precedenti di:

- approvare il relativo quadro economico generale;
- prendere atto dell'affidamento all'impresa CARPET ITALIA SRL con sede in Via Brescia n. 24 - 20063 Cernusco sul Naviglio (MI) per l'esecuzione dell'intervento di sovrappavimentazione con auto posante in pvc presso il secondo piano di Palazzo Uffici, ai sensi l'art. 50, comma 1 lett. A, del D.lgs. 36/2023, per un corrispettivo di € 47.981,00 + € 10.555,82 (IVA 22%) = € 58.536,82;

RILEVATO che la quota relativa ai locali in uso a Fondazione Patrimonio è stata calcolata in € 17.989,12 per il completamento della Fase 2 dei lavori di che trattasi;

PRESO ATTO che, per effetto di quanto sopra, il totale dei lavori eseguiti in favore dei locali in uso a Fondazione Patrimonio ammonta a complessivi € 136.966,64, di cui € 81.401,39 per la Fase 1 ed € 55.565,25 per la Fase 2, il cui onere è stato interamente sopportato da Fondazione IRCCS in quanto proprietaria dell'immobile in argomento;

PRECISATO che per la fase 1 e 2 della riqualifica del piano 2°, le lavorazioni già effettuate sono specificate nella seguente tabella riassuntiva:

Lavorazioni	Totale IVA inclusa
Installazione VRV e cassette a soffitto (decreto n.1377 del 25.05.2023)	€ 125.952,46
Rimozione e ricostruzione controsoffitti, riqualifica impianto elettrico, impianto illuminazione, rilevazione fumi e EVAC (decreto n.1771 del 30.06.2023)	€ 137.645,00



Sostituzione n.33 infissi esteri e sostituzione n.28 porte uffici (decreto n. 2628 del 20/10/2023)	€ 130.003,06
Spostamento vetrata esistente e fornitura con posa in opera di n.1 parete vetrata (decreto n. 2728 del 30.10.2023)	€ 17.097,00
Sovrapavimentazione con auto posante in PVC	€ 62.031,44
	€ 472.728,96

DATO ATTO che la spesa del presente atto trova copertura nella disponibilità economica registrata al n. 2023002777 conto 020941, FIN 09900000, Progetto rc21-fondo;

DATO ATTO dell'assunzione del ruolo di Responsabile Unico del Progetto da parte dell'arch. Angelo di Natali e di Direttore dei Lavori da parte del geom. Antonio Occhiuto;

TENUTO CONTO dell'istruttoria compiuta dall'arch. Angelo di Natali che, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ne ha verificato positivamente la completezza;

PRESO ATTO che il Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, ing. Santo De Stefano, con la proposta del presente provvedimento, ne dichiara la regolarità tecnica e la legittimità;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Scientifico

DECRETA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di prendere atto dell'affidamento diretto, ai sensi l'art. 50, comma 1 lett. A, del D.lgs. 36/2023, dell'intervento di sovra pavimentazione con auto posante in pvc presso il secondo piano di Palazzo Uffici all'impresa CARPET ITALIA SRL con sede in Via Brescia n. 24 - 20063 Cernusco sul Naviglio (MI) per un corrispettivo di € 47.981,00 + € 10.555,82 (IVA 22%) = € 58.536,82, approvandone il relativo quadro economico generale;
2. di dare atto che la quota relativa ai locali in uso a Fondazione Patrimonio è stata calcolata in € 17.989,12 per il completamento della Fase 2 dei lavori di che trattasi;
3. di dare atto che, per effetto del presente provvedimento, il costo complessivo per gli interventi di Fase 1 e Fase 2 per la riqualificazione del piano secondo di Palazzo Uffici in uso a Fondazione Patrimonio ammonta ad € 136.966,64, il cui onere è stato interamente sopportato da Fondazione IRCCS in quanto proprietaria dell'immobile in argomento;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento di cui trattasi è l'arch. Angelo di Natali e che il Direttore dei Lavori è il geom. Antonio Occhiuto;
5. di dare atto che il costo complessivo di € 62.031,44 sarà imputato nel BPE per l'anno 2023;



6. di dare atto che il Direttore della SC Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento, come nella scheda che segue:

BILANCIO	N. CONTO	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2023	TOTALI
RC	020941	2023002777	rc21-fondo FIN 09900000	62.031,44	62.031,44

7. di dare atto che il presente provvedimento è messo a disposizione del Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 3-ter del D.lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015, mediante accesso all'intranet aziendale, nella sezione dedicata;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n.23/2015);
9. di disporre l'invio del presente decreto alle Strutture interessate.

Firmato digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ezio Belleri)