

## CARATTERISTICHE RILEVANTI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DA ASSICURARE

Il patrimonio disponibile da assicurare di Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale maggiore Policlinico di Milano è suddivisibile in 4 differenti tipologie di edifici:

- a) Cascine
- b) Edifici urbani
- c) Edifici di culto
- d) Edifici in vendita

La tipologia in assoluto prevalente è quella delle Cascine.

<b>Patrimonio disponibile</b>	<b>Valore Ricostruzione a nuovo</b>	<b>%Valore Ricostruzione a nuovo</b>
Cascine	512.155.115	88%
Edifici urbani	30.148.969	5%
Edifici di culto	39.194.267	7%
Edifici in vendita	1.997.000	0%
<b>Totale</b>	<b>583.495.350</b>	<b>100%</b>

Le Cascine sono in prevalenza e storicamente affittate ad aziende agricole, il cui contratto prevede a carico del conduttore la manutenzione ordinaria, straordinaria e gli adeguamenti normativi.

<b>Cascine Dettaglio stato locativo</b>	<b>Valore Ricostruzione a nuovo</b>	<b>%Valore Ricostruzione a nuovo</b>
Contratto uso agrario	474.274.048	93%
Contratto uso abitativo	13.616.213	3%
Contratto uso commerciale	1.256.743	0,2%
Libere	23.008.110	4%
<b>Totale</b>	<b>512.155.115</b>	<b>100%</b>

Inoltre, i contratti agrari più recenti - che rappresentano la maggioranza - hanno in essere polizze a copertura dei fabbricati in affitto attivate dal conduttore.

<b>Cascine Dettaglio polizza conduttore</b>	<b>Valore Ricostruzione a nuovo</b>	<b>%Valore Ricostruzione a nuovo</b>
Con polizza conduttore attiva	261.601.987	55%
Senza polizza conduttore attiva	212.672.061	45%
<b>Totale</b>	<b>474.274.048</b>	<b>100%</b>