



**OGGETTO: FORNITURA E POSA IN OPERA DI N.34 INFISSI ESTERNI E N. 27 PORTE INTERNE PRESSO IL SECONDO PIANO DI PALAZZO UFFICI – PRESA D’ATTO DELL’AFFIDAMENTO ALL’IMPRESA SAGGESE SPA  
CIG A005B18D15  
CUP C43D23000200005**

**IL DIRETTORE GENERALE**

su proposta del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale

**PREMESSO** che:

- con decreto del Direttore Generale n. 1377 del 25.05.2023 è stata affidata all’impresa EDISON NEXT GOVERNMENT SRL con sede in Viale Fulvio Testi, 121 - 20162 Milano, la fornitura e posa di impianto VRV in pompa di calore, composto da n. 2 unità esterne e n. 34 unità interne a casetta 4 vie ad incasso nel controsoffitto presso il 2° piano di Palazzo Uffici;
- in precedenza, il raffrescamento estivo degli uffici avveniva tramite singoli impianti di climatizzazione di tipo “UNICO” i cui tubi di scarico erano stati installati sui vetri delle finestre, venendo ora meno la tenuta stessa degli e la decorosità di un immobile storico come Palazzo Uffici;
- la sostituzione degli infissi esterni rientra, inoltre, tra gli interventi che consentono di ridurre i consumi dell’energia necessaria all’esercizio delle diverse attività;
- le porte interne si presentano in pessime condizioni, in alcuni casi sono evidenti anche dei fori sui pannelli e inoltre la ricambistica delle serrature, essendo datate, non è di facile reperimento sul mercato;

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto di procedere alla sostituzione di n. 34 infissi esterni e n. 27 porte interne presso il 2° piano di Palazzo Uffici;

**VISTA** la relazione di affidamento diretto id. 23144149 del 18.08.2023, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Angelo di Natali dalla quale risulta che:

- per la realizzazione dell’intervento sopra menzionato, sono state richieste n. 4 offerte economiche alle seguenti imprese:
  - BI.PI SERRAMENTI SAS - Via Aurora n. 6 - 20092 Cinisello Balsamo (MI);
  - SKYRENT SRL - Via Puecher n. 38 - 22078 Turate (CO);
  - C.F.A. SRL - Via Arluno N. 33/35 - 20003 Casorezzo (MI);
  - SAGGESE SPA - Via G.P. d’Aragona n. 32 - 84014 Nocera Inferiore (SA);
- l’impresa BI.PI SERRAMENTI SAS non ha fornito alcuna offerta in merito a quanto richiesto;
- sono pervenuti n. 3 preventivi come di seguito specificato nella tabella riassuntiva:

IMPRESA	PREVENTIVO	OFFERTA INFISSI	OFFERTA PORTE
SKYRENT SRL	PROT. N.34257	/	19.170,00
C.F.A. SRL	PROT. N.35512	103.221,81	/
SAGGESE SPA	PROT. N.33779	84.050,05	17.550,00



- dei preventivi acquisiti il più completo e conveniente è risultato quello dell'impresa SAGGESE SPA, corrispondente a € 101.600,05 oltre IVA 22%;
- il preventivo predetto risponde alle esigenze di questa Fondazione e il prezzo offerto è stato ritenuto congruo;
- per l'importo del preventivo citato è consentito procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. A, del D.lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che il costo complessivo, riveniente dall'assunzione del presente provvedimento, ammonta a € 130.003,06, come meglio esplicitato nel quadro economico di spesa che segue:

Quadro economico generale		
<b>A</b>	<b>FORNITURA</b>	
A1	Fornitura	€ 99.568,05
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.032,00
	<b>TOTALE forniture</b>	<b>€ 101.600,05</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1b	importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del Codice Appalti così suddiviso: personale (80%) € 812,80 investimenti innovazioni (20%) € 203,20	€ 1.016,00
B2	imprevisti	€ 5.000,00
B3	Contributo ANAC	€ 35,00
B4	I.V.A. fornitura e posa 22%	€ 22.352,01
	<b>TOTALE Somme a disposizione</b>	<b>€ 28.403,01</b>
	<b>TOT A+B</b>	<b>€ 130.003,06</b>

**RITENUTO**, per quanto espresso ai punti precedenti di:

- approvare il relativo quadro economico generale;
- prendere atto dell'affidamento all'impresa SAGGESE SPA con sede in Via G.P. d'Aragona n. 32 - 84014 Nocera Inferiore (SA) per sostituzione di n. 34 infissi esterni e n. 27 porte interne presso il secondo piano di Palazzo Uffici, ai sensi l'art. 50, comma 1 lett. A, del D.lgs. 36/2023, per un corrispettivo di € 101.600,05 + € 22.352,01 (IVA 22%) = € 123.952,06;

**RILEVATO** che la quota relativa ai locali in uso a Fondazione Patrimonio è stata calcolata in € 37.576,13 per il completamento della Fase 2 dei lavori di che trattasi;

**RILEVATO**, altresì, che per la prima fase della riqualifica del piano 2°, le lavorazioni effettuate sono specificate nella seguente tabella riassuntiva:



Lavorazioni	Totale IVA Inclusa
Installazione VRV e cassette a soffitto (decreto n.1377 del 25.05.2023)	€ 125.952,46
Rimozione e ricostruzione controsoffitti, riqualifica impianto elettrico, impianto illuminazione, rilevazione fumi e EVAC (decreto n.1771 del 30.06.2023)	€ 137.645,00
	<b>€ 263.597,46</b>

**PRESO ATTO** che tale attività ha comportato un costo di € 76.443,26 relativo alla porzione di immobile in uso a Fondazione Patrimonio, il cui onere è stato sopportato da Fondazione IRCCS utilizzando gli introiti rivenienti dalle vendite del patrimonio disponibile quale fonte di finanziamento;

**RILEVATO** che, per effetto delle lavorazioni di fase 1 e di fase 2, il totale dei costi per effettuare gli interventi di che trattasi nella porzione di immobile in uso a Fondazione Patrimonio ammonta a complessivi € 114.019,39 (Fase 1: € 76.443,26 – Fase 2: € 37.576,13), il cui onere è stato interamente sopportato da Fondazione IRCCS in quanto proprietaria dell'immobile in argomento;

**PRECISATO** che la spesa predetta trova copertura nella disponibilità economica registrata al n. 2023002616 conto 020941, FIN 09900000, Progetto rc21-fondo;

**DATO ATTO** dell'assunzione del ruolo di Responsabile Unico del Procedimento da parte dell'arch. Angelo Di Natali e di Direttore Esecuzione Contratto da parte del geom. Antonio Occhiuto;

**TENUTO CONTO** dell'istruttoria compiuta dall'arch. Angelo Di Natali che, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ne ha verificato positivamente la completezza;

**PRESO ATTO** che il Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, ing. Santo De Stefano, con la proposta del presente provvedimento, ne dichiara la regolarità tecnica e la legittimità;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Scientifico

#### DECRETA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di prendere atto dell'affidamento diretto, ai sensi l'art. 50, comma 1 lett. A, del D.lgs. 36/2023, dell'intervento per sostituzione di n. 34 infissi esterni e n. 27 porte interne presso il secondo piano di Palazzo Uffici all'impresa SAGGESE SPA con sede in Via G.P. d'Aragona n. 32 - 84014 Nocera Inferiore (SA) per un corrispettivo di € 101.600,05 + € 22.352,01 (IVA 22%) = € 123.952,06, approvandone il relativo quadro economico generale;



2. di dare atto che i lavori riguardanti la fase 1 e la fase 2 hanno generato un costo complessivo di € 114.019,39 relativi alla porzione di immobile sita al piano 2° di Palazzo Uffici, in uso a Fondazione Patrimonio Ca' Granda, sostenuto interamente da Fondazione IRCCS in quanto proprietaria degli immobili;
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui trattasi è l'arch. Angelo Di Natali e che il Direttore Esecuzione Contratto è il geom. Antonio Occhiuto;
4. di dare atto che l'importo complessivo del quadro economico generale pari a € 130.003,06 è stato imputato nel BPE per l'anno 2023;
5. di dare atto che il Direttore della SC Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento, come nella scheda che segue:

BILANCIO	N. CONTO	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2023	TOTALI
RC	020941	2023002616	Rc21-fondo FIN 09900000	130.003,06	130.003,06

6. di dare atto che il presente provvedimento è messo a disposizione del Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 3-ter del D.lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015, mediante accesso all'intranet aziendale, nella sezione dedicata;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n.23/2015);
8. di disporre l'invio del presente decreto alle Strutture interessate.

Firmato digitalmente  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott. Ezio Belleri)**