



**OGGETTO: RIFACIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI EDIFICIO 14 EX CASERMA DI GALLARATE DA ADIBIRE A DEPOSITO MATERIALE E APPARECCHIATURE – PRESA D’ATTO DELL’AFFIDAMENTO ALL’IMPRESA B.ELETTRIC IMPIANTI SRL
CIG 9950799B19**

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale

PREMESSO che:

- il Padiglione Fiera Milano City allestito all’inizio dell’emergenza covid 19 nell’anno 2020 è stato definitivamente chiuso in data 1° Marzo 2022;
- le infrastrutture realizzate per adeguare uno spazio fieristico a ospedale di terapia intensiva e centro vaccinale devono essere necessariamente smontate in modo conservativo, attività a cura dell’Ente Fiera, trasportate e stoccate c/o un edificio, il n. 14, individuato e ubicato nell’ex caserma deposito di via Milano a Gallarate (VA), in prossimità all’attuale hub vaccinale;
- tale spazio necessita di un intervento di rifacimento ex novo di:
 - quadro elettrico di edificio compresa condotta di alimentazione da prelevare dall’esistente cabina mt/bt dell’hub vaccinale,
 - impianto d’illuminazione principale e d'emergenza,
 - impianto prese di forza motrice di servizio,
 - impianto anti intrusione,
 - impianto rivelazione fumi e allarme incendio,
 - sistema di remotizzazione degli eventuali allarmi di cui sopra;

VISTA la relazione di affidamento diretto id. 22644136, redatta dal Direttore dei Lavori p.i. Stefano Pagani, dalla quale risulta che:

- per la realizzazione dell’intervento sopra menzionato, sono state richieste n. 4 offerte economiche alle seguenti imprese:
 - B.ELETTRIC IMPIANTI SRL, via Catullo 18/B - 20023 Cerro Maggiore (MI);
 - OHM TECH SRL, via Reggio Emilia 38 - 20057 Assago (MI);
 - I.E.M. IMPIANTI SRL, via G. Ripamonti 129 - 20141 Milano;
 - A.E.G.I. ELETTRICA SRL, via Arcivescovo Romilli 27 - 20139 Milano;
- sono pervenuti n. 2 preventivi come di seguito meglio specificato:
 - B.ELETTRIC IMPIANTI SRL - preventivo prot. 29150 del 07.07.2023 per un importo di € 69.130,74 oltre IVA 22%;
 - OHM TECH SRL - preventivo prot. 29146 del 07.07.2023 per un importo di € 97.704,11 oltre IVA 22%;

PRESO ATTO che:

- dei preventivi acquisiti il più conveniente è risultato quello dell’impresa B.ELETTRIC IMPIANTI SRL,



corrispondente a € 69.130,74 oltre IVA 22%;

- il preventivo risponde alle esigenze di questa Fondazione e il prezzo offerto è stato ritenuto congruo;
- l'impresa prescelta è reputata idonea in quanto in possesso di certificato SOA OS30 II classe n. 31546/35/00;
- per l'importo del preventivo citato è consentito procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. A, del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il costo complessivo, riveniente dall'assunzione del presente provvedimento, ammonta a € 88.530,00, come meglio esplicitato nel quadro economico di spesa che segue:

Quadro economico generale		
A	LAVORI	
A1	Lavori	€ 67.748,13
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (2%)	1.382,61
	TOTALE Lavori	€ 69.130,74
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1b	importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del del D.Lgs. 36/2023 così suddiviso: personale (80%) € 1.106,09 investimenti innovazioni (20%) € 276,52	€ 1.382,61
B2	imprevisti	€ 2.807,89
B4	I.V.A. fornitura e posai 22%	€ 15.208,76
	TOTALE Somme a disposizione	€ 19.399,26
	TOT A+B	€ 88.530,00

RITENUTO, per quanto espresso ai punti precedenti di:

- approvare il relativo quadro economico generale;
- prendere atto dell'affidamento all'impresa B.ELETTRIC IMPIANTI SRL - con sede in via Catullo 18/B - 20023 Cerro Maggiore (MI) per rifacimento impianti elettrici e speciali dell'edificio 14, ex caserma di Gallarate, da adibire a deposito materiale e apparecchiature, ai sensi l'art. 50, comma 1 lett. A, del D.Lgs. 36/2023, per un corrispettivo di € 69.130,74 + € 15.208,76 (IVA 22%) = € 84.339,50;

RICHIAMATO l'art. 125, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che consente di anticipare all'Appaltatore, entro 15 giorni dall'effettivo inizio delle prestazioni, una somma pari al 20% dell'importo contrattuale, purché lo stesso presenti una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo di durata del contratto;

RITENUTO di autorizzare l'erogazione dell'importo di € 13.826,15 + € 3.041,75 (IVA 22%) = € 16.867,90, non appena sarà pervenuta la corrispondente garanzia fideiussoria;



DATO ATTO che la spesa trova copertura nella disponibilità economica registrata al n. 2023001729 conto 020941;

RITENUTO di procedere alla nomina dell'ing. Roberto Denaro quale Responsabile Unico del Procedimento, e del p.i. Stefano Pagani quale Direttore dei Lavori;

TENUTO CONTO dell'istruttoria compiuta dall'ing. Roberto Denaro che, in qualità di Responsabile del Procedimento, ne ha verificato positivamente la completezza;

PRESO ATTO che il Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, ing. Santo De Stefano, con la proposta del presente provvedimento, ne dichiara la regolarità tecnica e la legittimità;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DECRETA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di prendere atto dell'affidamento diretto, ai sensi l'art. 50, comma 1 lett. A, del D.Lgs. 36/2023, dell'intervento per rifacimento impianti elettrici e speciali dell'edificio 14, ex caserma di Gallarate, da adibire a deposito materiale e apparecchiature all'impresa B.ELETTRIC IMPIANTI SRL - con sede in via Catullo 18/B - 20023 Cerro Maggiore (MI) per un corrispettivo di € 69.130,74 + € 15.208,76 (IVA 22%) = € 84.339,50, approvandone il relativo quadro economico generale;
2. di nominare l'ing. Roberto Denaro quale Responsabile Unico del Procedimento e il p.i. Stefano Pagani quale Direttore dei Lavori;
3. di autorizzare l'erogazione all'impresa B.ELETTRIC IMPIANTI SRL di € 13.826,15 + € 3.041,75 (IVA 22%) = € 16.867,90 corrispondente all'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;
4. di dare atto che il costo complessivo di € 88.530,00 sarà imputato nel BPE per l'anno 2023;
5. di dare atto che il Direttore della SC Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento, come nella scheda che segue:

BILANCIO	N. CONTO	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2023	TOTALE
SAN	020941	2023001729		88.530,00	88.530,00

6. di dare atto che il presente provvedimento è messo a disposizione del Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015, mediante accesso all'intranet aziendale, nella sezione dedicata;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della



L.R. n.23/2015);

8. di disporre l'invio del presente decreto alle Strutture interessate.

Firmato digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ezio Belleri)