

CONTRATTO DI LOCAZIONE OPERATIVA

nr. CGR.20231025.GR-VG.1

OGGETTO:

**Sistema elettromiografico EB NEURO NeMus 2 +
Elettroencefalografo EB NEURO BE Plus Pro**

Sottoscritto tra

FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA

quale LOCATARIO

e

VENTURA GLOBAL S.R.L.

quale LOCATORE

VENTURA GLOBAL S.R.L.

Italy: C.F. & VAT # IT-03708710243

R.E.A. CCIAA di Vicenza n° 347377

Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Legal entity address:

Via Ulivi 2

36020 POVE DEL GRAPPA (VI) – ITALY

Denmark: VAT # DK-12971222

Pionér Allé 1
6270 TØNDER – DENMARK

Finland: VAT # FI-27927447

Espoo Life Science Center
Keilaranta 16, 5th Floor
02150 ESPOO – FINLAND

Sweden: VAT # SE-5020760517

Stockholm Solna Business Park
Svetsarvägen 15 - 2tr
171 411 SOLNA – SWEDEN

T. +39 0424 554813

F. +39 0424 554810

info@venturaglobal.com

www.venturaglobal.com

CONTRATTO DI LOCAZIONE OPERATIVA

nr. CGR.20231025.GR-VG.1

LOCATARIO:	FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA – OSP. MAGGIORE POLICLINICO
SEDE:	Via Francesco Sforza 28 – 20122 Milano
PEC:	protocollo@pec.policlinico.mi.it
C.F.:	04724150968
P.IVA:	04724150968
RAPPRESENTANTE:	Paolo Marco Maria Cassoli in qualità di Responsabile Unico del Progetto
POTERI DI FIRMA:	efficaci per questo contratto e in corso di validità

LOCATORE:	VENTURA GLOBAL S.r.l. , iscritta al Registro delle Imprese di Vicenza n. 347377
SEDE:	Via Ulivi, 2 – 36020 Pove del Grappa (VI)
PEC:	venturaglobalsrl@legalmail.it
C.F.:	03708710243
P. IVA:	03708710243
RAPPRESENTANTE:	Gianni Ottavio Fior in qualità di Amministratore Unico
POTERI DI FIRMA:	efficaci per questo contratto e in corso di validità

OGGETTO:	Sistema elettromiografico EB NEURO NeMus 2 + Elettroencefalografo EB NEURO BE Plus Pro
GARANZIA:	36 mesi
FORNITORE:	GR DIAGNOSTICA
FABBRICANTE:	EB NEURO SPA

CONDIZIONI PARTICOLARI:

DURATA LOCAZIONE:	36 mesi
DECORRENZA:	data collaudo
NUMERO CANONI:	12 canoni periodici successivi
FREQUENZA CANONI:	Trimestrale
IMPORTO DI OGNI CANONE DI LOCAZIONE:	€ 5.149,00 oltre ad IVA (22% o di legge). Tali canoni sono da intendersi d'importo fisso e invariabile per tutta la durata contrattuale
MODALITA' PAGAMENTO:	a mezzo bonifico bancario 60 ggdf

PREMESSO CHE

- in data 30/08/2023 il Locatore presentava proposta nr. CGR.20230830.GR-VG.1 al Locatario per la fornitura in noleggio di Sistema elettromiografico EB NEURO NeMus 2 + Elettroencefalografo EB NEURO BE Plus Pro (Nuovi), sopra meglio specificato;
- in data 22/09/2023 il Locatario accettava la suddetta proposta con Determinazione dirigenziale n. 774 e Ordine n. 2023026897-rev0 del 28/09/2023
- i beni oggetto della proposta di noleggio e del presente contratto saranno installati presso la sede operativa del Locatario in Via Commenda 9 – 20122 Milano

tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1. - PREMESSE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto di Locazione Operativa (di seguito il "Contratto").

Articolo 2. - OGGETTO E GODIMENTO DEI BENI

- 2.1 Il Contratto ha per oggetto la fornitura in locazione operativa dei Beni descritti analiticamente nell'offerta economica indicata in premessa sub a)
- 2.2 I Beni fruiranno delle garanzie concesse dal Fabbricante
- 2.3 Il Locatario dovrà rivolgersi direttamente al Fabbricante per far valere le garanzie di legge e/o quelle ulteriori convenzionali eventualmente concesse, liberando sin d'ora da ogni pretesa il Locatore
- 2.4 Il Locatore garantisce al Locatario, per tutta la durata della locazione, il pacifico godimento dei Beni locati contro eventuali molestie arrecate da terzi che pretendono di avere diritti sui Beni medesimi.

Articolo 3. - CONSEGNA, ACCETTAZIONE, INSTALLAZIONE E COLLAUDO

- 3.1 La consegna e il montaggio del Bene verrà effettuato a cura del Fornitore. Il Locatario si impegna a porre a disposizione del Fornitore, in tempo utile, i locali. L'allestimento dei locali destinati all'installazione dei Beni, dovrà essere effettuato a cura del Locatario, secondo le specifiche fornite dal Fornitore.
- 3.2 Data prevista per la consegna dei beni: Dicembre 2023
- 3.3 Luogo di consegna: Via Commenda 9 – 20122 Milano
- 3.4 Luogo di installazione: Via Commenda 9 – 20122 Milano
- 3.5 Il collaudo verrà effettuato tra il Fornitore e il Locatario, al termine dello stesso verrà redatto un Verbale di Installazione e Collaudo che verrà sottoscritto da entrambi indicandone la data di collaudo.
- 3.6 Con la sottoscrizione del Verbale di Installazione e Collaudo, il Locatario attesterà la propria incondizionata accettazione dei Beni, nonché che i medesimi sono di proprio gradimento, privi di vizi evidenti, difformità, differenze ed errori, corrispondenti pienamente alle proprie esigenze.

Articolo 4. - RESPONSABILITÀ DEL LOCATARIO

- 4.1 Il Locatario s'impegna a prendere precauzioni perché i Beni siano mantenuti in buono stato di uso per tutta la durata della locazione e verrà considerato custode degli stessi. Il Locatario risponderà per eventuali danni o perdite totali o parziali.
- 4.2 In ogni caso, il Locatario s'impegna a comunicare al Locatore, entro 24 ore dall'evento, qualsiasi sinistro, danneggiamento, perdita, sottrazioni/furti o qualsiasi altro fatto comunque lesivo dell'integrità dei Beni. Tale comunicazione dovrà essere seguita, nei tre giorni successivi, da una relazione scritta contenente la narrazione del fatto nonché l'indicazione della causa e delle conseguenze del sinistro, il nome dei danneggiati e degli eventuali testimoni. In caso d'incendio, furto, rapina e di ogni altro sinistro presumibilmente ascrivibile a reato dovrà essere inoltrata denuncia all'Autorità Giudiziaria e copia della denuncia dovrà essere allegata alla relazione.
- 4.3 Il Locatore nel corso del rapporto avrà facoltà, in qualsiasi momento, di procedere a mezzo dei suoi incaricati o delegati, con 2 giorni di previo avviso, alla verifica dello stato d'uso e di conservazione dei Beni ed è autorizzato sin d'ora ad accedere a tal fine ai locali del Locatario.
- 4.4 Il Locatario non potrà cedere a terzi il presente Contratto, né sublocare i Beni o trasferirne il possesso o la detenzione, senza la preventiva autorizzazione scritta del Locatore.
- 4.5 Il Bene non potrà essere spostato, anche dagli stessi locali dell'Utilizzatore, senza il preventivo consenso scritto del Locatore. Tutte le operazioni per lo spostamento saranno effettuate sotto controllo del personale del Locatore e a spese del Locatario. I canoni di locazione operativa saranno dovuti anche durante lo spostamento.
- 4.6 In caso di ritardo nel pagamento anche di un solo canone o delle somme a qualsiasi altro titolo dovute al Locatore in base al presente Contratto, il Locatario, senza necessità di costituzione in mora, è tenuto al pagamento degli interessi di mora che decorrono dal giorno di scadenza contrattuale del canone e che sono computati come da normativa vigente (ex D. Lgs.vo 9 ottobre 2002, n. 231).

Articolo 5. - ASSISTENZA OPERATIVA

Il Bene viene fornito con garanzia del Fabbricante per 36 mesi.

Articolo 6. - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Locatore ha il diritto di risolvere il Contratto e rientrare in possesso dei Beni inviando una comunicazione scritta al Locatario che attesti la ricevuta di ritorno (ad esempio, raccomandata con ricevuta di ritorno, corriere speciale o PEC), se il Locatario non provveda al pagamento entro 15 giorni dalla data dovuta dei canoni pattuiti e specificati sulle Condizioni Particolari alla pagina 1. E' fatto salvo il caso di fattura non compilata correttamente che determina ipso facto la sospensione dei termini di pagamento sino alla ri-emissione della stessa ai termini della normativa in vigore;

- 6.1 Nel caso di risoluzione sopra citata, il Locatore potrà esigere immediatamente i canoni ancora dovuti fino alla scadenza del Contratto, aggiornati in base ai criteri di indicizzazione al tasso legale vigente in quel momento, oltre agli interessi di mora e al recupero delle seguenti voci:
 - 6.1.1 Costi relativi al recupero e allo smaltimento dei Beni;
 - 6.1.2 Corrispettivi relativi a necessità di eventuale ripristino dell'apparecchiatura, qualora la stessa presenti danni eccedenti il normale stato di usura connesso all'utilizzo del bene.

Articolo 7. - RESTITUZIONE DEI BENI

- 7.1 Alla scadenza del Contratto nonché nel caso di risoluzione del Contratto stesso di cui all'articolo che precede, il Locatario è tenuto, entro 15 giorni, alla restituzione dei Beni al Locatore.
- 7.2 Lo smontaggio ed il ritiro dei beni dovranno avvenire, a spese del Locatario, a regola d'arte, preferibilmente a mezzo di tecnico qualificato indicato dal Fornitore o dal Locatore; in caso contrario il Locatario risponderà della correttezza dell'operato dei soggetti intervenuti.
- 7.3 Il Locatario è tenuto a riconsegnare i Beni, di cui è Custode, con ogni accessorio, licenza d'uso, manuali di istruzione e pertinenza in buono stato di conservazione e manutenzione, salvo il normale deterioramento per l'uso.

- 7.4 Nel caso in cui i Beni, al momento della restituzione, non siano nelle condizioni specificate negli Articoli 4 e 5 del presente Accordo, il Locatore ha diritto, a spese del Locatario, a far riparare i Beni alle condizioni di lavoro standard meno la normale usura dovuta ad un utilizzo corretto dei Beni.
- 7.5 In caso di mancata consegna dei Beni entro 15 giorni dalla data di scadenza o di risoluzione del Contratto, il Locatario dovrà corrispondere al Locatore un importo pari ad una rata di locazione per ogni mese/bimestre/trimestre trascorso dalla data di scadenza o di notifica di risoluzione del Contratto fino alla riconsegna dei Beni. Per ritardi inferiori ad un intero periodo verrà corrisposto l'importo proporzionale al ritardo effettivo.
- 7.6 Il Locatario autorizza espressamente al Locatore l'accesso ai locali dove si trovano i Beni per il ritiro dei Beni oggetto del presente Contratto con un minimo preavviso di 24 ore.

Articolo 8. - CESSIONI

Il Locatore avrà facoltà di cedere a terzi (di seguito per brevità "Terzi") la sua posizione contrattuale con rispetto al Locatario in riferimento al Contratto, così come il titolo di proprietà dei Beni oggetto del Contratto. Con la firma del Contratto il Locatario e suoi eventuali garanti, se esistono, concedono a priori il consenso irrevocabile alla cessione del Contratto a favore di Terzi da parte del Locatore o da Terzi a favore del Locatore. Il Locatario si obbliga a sottoscrivere la documentazione contrattuale che fosse necessaria per il perfezionamento giuridico, amministrativo, fiscale o bancario, dell'atto o contratto di cessione.

Articolo 9. - SPESE - IMPOSTE – TASSE – ONERI DI REGISTRAZIONE

Spese di istruttoria per il presente contratto pari a € 0,00 + IVA sono a carico del Locatario. Altre spese, tasse, imposte inerenti o conseguenti alla conclusione ed esecuzione del presente Contratto, sono a carico del Locatore. L'IVA ove dovuta, a termine di legge, sarà a carico del Locatario. Tutti gli oneri per l'eventuale registrazione del presente Contratto sono a carico del Locatore.

Articolo 10. - ELEZIONE DI DOMICILIO

Ai fini del presente Contratto le Parti eleggono domicilio ciascuna nella propria sede legale. Eventuali comunicazioni di ciascuna Parte avranno efficacia nei confronti dell'altra nel momento in cui quest'ultima avrà ricevuto comunicazione a tali indirizzi con raccomandata con ricevuta di ritorno ovvero a mezzo PEC. Ciascuna parte si impegna a comunicare all'altra eventuali variazioni degli indirizzi indicati nel presente contratto

Articolo 11. - MODIFICHE DEL CONTRATTO

Eventuali modifiche o integrazioni al presente Contratto potranno essere convenute tra le Parti solo in forma scritta.

Articolo 12. - FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia derivante dall'interpretazione e/o dall'esecuzione del presente Contratto, sarà competente il Tribunale di Milano.

Articolo 13. - DISPOSIZIONI FINALI

Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente Contratto è frutto della libera negoziazione tra le stesse e pertanto non è soggetto alla disciplina degli artt.1341 e 1342 c.c.

Il presente Contratto viene stampato e firmato in due originali.

_____, li _____

FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA

RUP

Paolo Marco Maria Cassoli



_____ (firma con timbro)

VENTURA GLOBAL S.R.L.

Amministratore Unico

Gianni Ottavio Fior

_____ (firma con timbro)