



**OGGETTO: INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CONTROSOFFITTO E RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO PRESSO IL SECONDO PIANO DI PALAZZO UFFICI – PRESA D’ATTO DELL’AFFIDAMENTO ALL’IMPRESA COEDIL COSTRUZIONI GENERALI  
CIG 9867421567  
CUP C42C23000100005**

**IL DIRETTORE GENERALE**

su proposta del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale

**PREMESSO** che:

- con decreto del Direttore generale n. 1377 del 25.05.2023 è stata affidata all’impresa EDISON NEXT GOVERNMENT SRL con sede in Viale Fulvio Testi, 121 - 20162 Milano, la fornitura e posa di impianto VRV in pompa di calore, composto da n. 2 unità esterne e n. 34 unità interne a cassetta 4 vie ad incasso nel controsoffitto presso il 2° piano di Palazzo Uffici;
- le lavorazioni di cui sopra comportano il posizionamento della controsoffittatura a una quota differente per cui si procederà con la rimozione e smaltimento dell’esistente e la successiva posa di nuovi pannelli con caratteristiche fonoassorbenti, posati a una quota concordata con gli impiantisti;
- ai fini dell’efficientamento energetico, si procederà con la sostituzione degli attuali corpi illuminanti di tipo neon, con pannelli led a ridotto consumo energetico. E’ altresì prevista l’installazione di un sistema di controllo dell’illuminazione che gestirà in automatico gli orari e l’intensità dei corpi illuminanti;
- è inoltre previsto il riposizionamento dell’impianto di rilevazioni fumi esistente sulla nuova controsoffittatura;

**VISTA** la relazione di affidamento diretto id. 21988049, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Angelo di Natali dalla quale risulta che:

- per la realizzazione dell’intervento sopra menzionato, sono state richieste n. 3 offerte economiche alle seguenti imprese:
  - COEDIL COSTRUZIONI GENERALI SPA - Via della Giustizia 10/B - 20125 Milano;
  - SI.GE.CO COSTRUZIONI SRL - Via San Maurizio al Lambro, 48 - 20861 Brugherio (MB);
  - ICAL COSTRUZIONI SRL - Via a. Volta, 24 – 20099 Seste San Giovanni (Mi);
- sono pervenuti n. 3 preventivi come di seguito meglio specificato:
  - COEDIL COSTRUZIONI GENERALI SPA - preventivo prot. 22515 del 26.05.2023 per un importo di € 107.000,00 oltre IVA 22%;
  - SI.GE.CO COSTRUZIONI SRL - preventivo prot. 23162 del 31.05.2023 per un importo di € 262.447,25 oltre IVA 22%
  - ICAL COSTRUZIONI SRL - preventivo prot. 22520 del 26.05.2023 per un importo € 118.000,00 oltre IVA 22%;

**PRESO ATTO** che:

- dei preventivi acquisiti il più conveniente è risultato quello dell’impresa COEDIL COSTRUZIONI GENERALI



SPA, corrispondente a € 107.000,00 oltre IVA 22%;

- il preventivo risponde alle esigenze di questa Fondazione e il prezzo offerto è stato ritenuto congruo;
- per l'importo del preventivo citato è consentito procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. A, del D.L. 16.07.2020 n. 76 convertito in L. 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che il costo complessivo, riveniente dall'assunzione del presente provvedimento, ammonta a € 137.645,00, come meglio esplicitato nel quadro economico di spesa che segue:

Quadro economico generale		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Lavori	€ 104.860,00
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (2%)	2.140,00 €
	<b>TOTALE Lavori</b>	<b>€ 107.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1b	importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice Appalti osisuddiviso: personale (80%) € 856,00 investimenti innovazioni (20%) € 214,00	€ 1.070,00
B2	imprevisti	€ 6.000,00
B3	Contributo ANAC	€ 35,00
B4	I.V.A. fornitura e posai 22%	€ 23.540,00
	<b>TOTALE Somme a disposizione</b>	<b>€ 30.645,00</b>
	<b>TOT A+B</b>	<b>€ 137.645,00</b>

**RITENUTO**, per quanto espresso ai punti precedenti di:

- approvare il relativo quadro economico generale;
- prendere atto dell'affidamento all'impresa COEDIL COSTRUZIONI GENERALI SPA - con sede in Via della Giustizia 10/B - 20125 Milano l'intervento di sostituzione controsoffitto e rifacimento impianto elettrico presso il 2° piano di Palazzo Uffici, ai sensi l'art. 1, comma 2 lett. a del D.L. 76/2020 convertito con legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., per un corrispettivo di € 107.000,00 + € 23.540,00 (IVA 22%) = € 130.540,00;

**DATO ATTO** che:

- la spesa trova copertura nella disponibilità economica registrata al n. 2023001370 conto 020941 – finanziamento VENDITE;
- il Direttore della Fondazione Patrimonio Ca' Granda dott. Achille Lanzarini, con mail del 27.03.2023, si è reso disponibile ad anticipare la quota inerente gli spazi occupati dalla Struttura, salvo futura compensazione con il costo di affitto annuale;

**RITENUTO** di procedere alla nomina di Responsabile Unico del Procedimento, per l'appalto in argomento, l'arch. Angelo Di Natali e il geom. Antonio Occhiuto quale Direttore dei Lavori;



**TENUTO CONTO** dell'istruttoria compiuta dall'arch. Angelo Di Natali che, in qualità di Responsabile del Procedimento, ne ha verificato positivamente la completezza;

**PRESO ATTO** che il Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, ing. Santo De Stefano, con la proposta del presente provvedimento, ne dichiara la regolarità tecnica e la legittimità;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

#### DECRETA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di prendere atto dell'affidamento diretto, ai sensi l'art. 1, comma 2 lett. a del D.L. 76/2020 convertito con legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., dell'intervento di sostituzione controsoffitto e rifacimento impianto elettrico presso il 2° piano di Palazzo Uffici all'impresa COEDIL COSTRUZIONI GENERALI SPA - con sede in Via della Giustizia 10/B - 20125 Milano per un corrispettivo di € 107.000,00 + € 23.540,00 (IVA 22%) = € 130.540,00, approvandone il relativo quadro economico generale;
2. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Angelo Di Natali e il geom. Antonio Occhiuto quale Direttore dei Lavori;
3. di dare atto che il costo complessivo di € 137.645,00 sarà imputato nel BPE per l'anno 2023;
4. di dare atto che il Direttore della SC Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento, come nella scheda che segue:

BILANCIO	N. CONTO	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2023	TOTALI
SAN	020941	2023001370	II°P-P.U.	137.645,00	137.645,00

5. di dare atto che il presente provvedimento è messo a disposizione del Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015, mediante accesso all'intranet aziendale, nella sezione dedicata;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n.23/2015);
7. di disporre l'invio del presente decreto alle Strutture interessate.

Firmato digitalmente  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott. Ezio Belleri)**