



**OGGETTO: FORNITURA E POSA IMPIANTO VRV IN POMPA DI CALORE PRESSO PALAZZO UFFICI 2° PIANO
– PRESA D’ATTO DELL’AFFIDAMENTO ALL’IMPRESA EDISON NEXT GOVERNMENT
CIG 97729204B6
CUP C44E23000130005**

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale

PREMESSO che:

- l’impianto di riscaldamento, costituito da caldaia a metano, rete di distribuzione acqua calda in ferro e terminali riscaldanti in ghisa, a servizio l’immobile denominato Palazzo Uffici, ubicato in via Francesco Sforza n. 28, si presenta in scadenti condizioni generali in quanto l’intera rete di distribuzione necessita la sostituzione dovuta alla vetustà della stessa a tal punto che è diffuso l’uso di caloriferi elettrici per migliorare le condizioni climatiche ambientali, che comunque non sempre garantiscono condizioni ambientali accettabili;
- il raffrescamento estivo degli uffici avviene tramite singoli impianti di climatizzazione di tipo “UNICO” i cui rendimenti non risultano ottimali se rapportati all’incremento di temperatura degli ultimi anni;
- la presenza dei numerosi impianti autonomi di riscaldamento e raffrescamento di cui ai punti precedenti sovraccarica le linee e i quadri elettrici a servizio dell’immobile, con alto rischio di blackout elettrici;
- per quanto espresso ai punti precedenti risulta necessario procedere a una riqualificazione impiantistica del 2° piano di Palazzo Uffici in via Francesco Sforza n.28 per garantirvi un adeguato confort climatico;

PRESO ATTO che per procedere in tempi brevi e attraverso interventi che consentano, seppur per fasi, la continuità delle attività lavorative svolte, per la riqualificazione della parte relativa agli impianti termici si è operata la scelta della fornitura e posa di un impianto VRV in pompa di calore, composto da n. 2 unità esterne e n. 34 unità interne a casetta 4 vie ad incasso nel controsoffitto;

CONSIDERATO che:

- per la realizzazione dell’intervento sopra menzionato, sono stati richiesti via e-mail, n. 3 offerte economiche alle seguenti imprese:
 - COEDIL SPA COSTRUZIONI GENERALI - Via della Giustizia 10/B - 20125 Milano;
 - SI.GE.CO COSTRUZIONI SRL - Via San Maurizio al Lambro, 48 - 20861 Brugherio (MB);
 - EDISON NEXT GOVERNMENT SRL - Viale Fulvio Testi, 121 - 20162 Milano;
- l’impresa SI.GE.CO COSTRUZIONI SRL non ha fornito alcuna offerta in merito a quanto richiesto;
- sono pervenuti n. 2 preventivi come di seguito meglio specificato:
 - COEDIL COSTRUZIONI GENERALI – preventivo prot. 16293 del 14.04.2023 per un importo di € 150.000,00 oltre IVA 22%;
 - EDISON NEXT GOVERNMENT SRL – preventivo prot. 16294 del 14.04.2023 per un importo € 102.371,92 oltre IVA 22%;



PRESO ATTO che:

- dei preventivi acquisiti il più conveniente è risultato quello dell'impresa EDISON NEXT GOVERNMENT SRL, corrispondente a € 102.371,92 oltre IVA 22%;
- il preventivo risponde alle esigenze di questa Fondazione e il prezzo offerto è stato ritenuto congruo;
- per l'importo del preventivo citato è consentito procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. A, del D.L. 16.07.2020 n. 76 convertito in L. 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.;

PRESO ATTO, altresì, che la società EDISON NEXT GOVERNMENT SRL.:

- ha in capo la gestione della manutenzione degli impianti meccanici della Fondazione e conosce bene le criticità dei suddetti impianti nonché le esigenze operative della Direzione Scientifica che opera presso tale piano;
- prenderà in carico la gestione manutentiva del nuovo impianto in forza della Convenzione Consip MIES 2 con scadenza ottobre 2026, il che garantirà perfetta continuità nel controllo e nella gestione di eventuali difetti di fabbricazione e/o installazione che potrebbero emergere nell'esercizio del nuovo impianto, a tutto vantaggio della Fondazione;

DATO ATTO che il costo complessivo, riveniente dall'assunzione del presente provvedimento, ammonta a € 125.952,46, come meglio esplicitato nel quadro economico di spesa che segue:

Quadro economico generale		
A	FORNITURA	
A1	fornitura e posa	€ 100.324,48
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (2%)	2.047,44 €
	TOTALE intervento	€ 102.371,92
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1b	importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice Appalti osì suddiviso: personale (80%) € 818,98 investimenti innovazioni (20%) €204,74	€ 1.023,72
B3	Contributo ANAC	€ 35,00
B4	I.V.A. fornitura e posai 22%	€ 22.521,82
	TOTALE Somme a disposizione	€ 23.580,54
	TOT A+B	€ 125.952,46

RITENUTO, per quanto espresso ai punti precedenti di:

- approvare il relativo quadro economico generale;
- affidare all'impresa EDISON NEXT GOVERNMENT SRL con sede in Viale Fulvio Testi, 121 - 20162 Milano la fornitura e posa di impianto VRV in pompa di calore, composto da n. 2 unità esterne e n. 34 unità interne a cassetta 4 vie ad incasso nel controsoffitto presso il 2° piano di Palazzo Uffici, ai sensi l'art. 1, comma 2



lett. a del D.L. 76/2020 convertito con legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., per un corrispettivo di € 102.371,92 + € 22.521,82 (IVA 22%) = € 125.952,46;

DATO ATTO che:

- la spesa trova copertura nella disponibilità economica registrata al n. 2023000974 conto 020941 – finanziamento Tramezzina – progetto II°P-P.U.;
- il Direttore della Fondazione Patrimonio Ca' Granda dott. Achille Lanzarini, con mail del 27.03.2023, si è reso disponibile ad anticipare la quota inerente gli spazi occupati dalla Struttura, salvo futura compensazione con il costo di affitto annuale;

RITENUTO di procedere alla nomina di Responsabile Unico del Procedimento, per l'appalto in argomento, l'arch. Angelo Di Natali e il geom. Antonio Occhiuto quale Direttore Esecuzione Contratto;

TENUTO CONTO dell'istruttoria compiuta dall'arch. Angelo Di Natali che, in qualità di Responsabile del Procedimento, ne ha verificato positivamente la completezza;

PRESO ATTO che il Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, ing. Santo De Stefano, con la proposta del presente provvedimento, ne dichiara la regolarità tecnica e la legittimità;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DECRETA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di prendere atto dell'affidamento diretto, ai sensi l'art. 1, comma 2 lett. a del D.L. 76/2020 convertito con legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., per la fornitura e posa di impianto VRV in pompa di calore, composto da n. 2 unità esterne e n. 34 unità interne a cassetta 4 vie ad incasso nel controsoffitto all'impresa EDISON NEXT GOVERNMENT SRL con sede in Viale Fulvio Testi, 121 - 20162 Milano per un corrispettivo di € 102.371,92 + € 22.521,82 (IVA 22%) = € 125.952,46, approvandone il relativo quadro economico generale;
2. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Angelo Di Natali e il geom. Antonio Occhiuto quale Direttore Esecuzione Contratto;
3. di dare atto che il costo complessivo di € 125.952,46 sarà imputato nel BPE per l'anno 2023;
4. di dare atto che il Direttore della SC Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento, come nella scheda che segue:

BILANCIO	N. CONTO	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2023	TOTALI
SAN	020941	2023000974	finanziamento Tramezzina – progetto II°P-P.U.	125.952,46	125.952,46



5. di dare atto che il presente provvedimento è messo a disposizione del Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015, mediante accesso all'intranet aziendale, nella sezione dedicata;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n.23/2015);
7. di disporre l'invio del presente decreto alle Strutture interessate.

Firmato digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ezio Belleri)