

Il computo metrico estimativo delle lavorazioni previste per l'appalto di manutenzione edile ordinaria e straordinaria, qui di seguito rappresentato, è stato desunto dalle lavorazioni effettivamente effettuate (valutate nella loro quantità e non nel loro valore economico) nel biennio precedente.

Le percentuali rappresentate non devono essere ritenute assolute in quanto le lavorazioni richieste, sia per le manutenzioni ordinarie che straordinarie, sono soggette a molteplici fattori che ne influiscono la loro composizione; inoltre, si deve considerare che si potrebbero richiedere lavorazioni non previste nel seguente elenco ma che sono comunque elencate nei listini allegati al CSA. ( le percentuali di seguito esposte sono così intese: per la manutenzione ordinaria 90% sull'importo dell'intero appalto, per la manutenzione straordinaria 10% sull'importo dell'intero appalto).

#### MANUTENZIONE ORDINARIA

riparazione di lettini, letti di degenza, carrozzine, sedie, carrelli, o similari in ferro, mediante saldatura parti dissaldate, rifissaggi con viti ecc.	3,50%
riparazione di parti di serramento, porta, finestra o portafinestra, di qualsiasi materiale, con revisione/sostituzione di maniglia, revisione/spessoramento cardini, materiali esclusi.	3,50%
riparazione di arredi quali armadi (cerniere e serrature), cassettiere (serrature e guide), carrelli sanitari chiusi (serrature, ruote, cerniere), ecc, materiali esclusi.	2,00%
posa in opera di accessori per bagno, portarotolo, portasapone, dispenser sapone liquido, dispenser salviette di carta, specchio, ecc. mediante fissaggio a parete con tasselli.	2,00%
posa in opera di accessori (diafanoscopio, lampade, catene per bloccaggio bombole, ecc.) per studio medico, sala visite, laboratorio o altro locale con normale presenza di persone, mediante fissaggio a parete con tasselli.	2,00%
sostituzione di serratura su ogni tipo di serramento, fornitura della serratura esclusa	1,50%
sostituzione del solo cilindro, su ogni tipo di serramento, fornitura del cilindro esclusa.	1,25%
Smontaggio di arredi quali mobili, scaffali, mensole ecc, in legno/ferro.	1,00%
Rimontaggio di arredi quali mobili, scaffali, mensole ecc, in legno/ferro.	1,00%
realizzazione di controsoffitti in pannelli in fibra naturale, gesso alleggerito o alluminio, compresa la realizzazione di idonea orditura, fornitura del materiale dei pannelli esclusa.	4,00%
smontaggio e successivo rimontaggio di parte di controsoffitti per la sostituzione di parte dei materiali ammalorati (infiltrazioni) o per l'assistenza al passaggio degli impiantisti	4,00%

#### MANUTENZIONE STRAORDINARIA

riqualificazione di ambienti con superficie compresa fino a 20 m <sup>2</sup>	50%
riqualificazione di ambienti con superficie compresa da 21 a 100 m <sup>2</sup>	40%
riqualificazione di ambienti con superficie superiore a 100 m <sup>2</sup>	10%
TOTALE	100%

**Le quantità indicate, sia per la manutenzione ordinaria che straordinaria, sono puramente indicative e non esaustive**

ricerca causa di infiltrazioni d'acqua dai manti di copertura in tegole e revisione del manto di copertura adiacente fino ad un massimo di 100 mq..	4,00%
rifacimento/riparazione impermeabilizzazione di terrazzi mediante la fornitura e posa di guaina bituminosa	3,00%
pulizia di tombini, griglie, grondaie e terrazzi.	2,00%
Rappezzo di pavimento vinilico pvc o linoleum, mediante rimozione parte ammalorata, rimozione sottofondo ammalorato, rifacimento sottofondo con rasatura, posa di nuovo quadrotto in pvc, compresa saldatura giunti. Materiale escluso	5,00%
Rappezzo di rivestimento vinilico pvc o linoleum, mediante rimozione parte ammalorata, rimozione fondo ammalorato, rifacimento fondo con rasatura, posa di nuovo telo in pvc, compresa saldatura giunti. Materiale escluso	4,75%
sostituzione di parte di pavimentazione in piastrelle in ceramica o similari, mediante rimozione di quelle rotte e relativo sottofondo e posa di nuove con idoneo materiale di ancoraggio.	5,00%
sostituzione di parte di rivestimenti in piastrelle in ceramica o similari, mediante rimozione di quelle rotte e relativo sottofondo e posa di nuove con idoneo materiale di ancoraggio.	3,50%
realizzazione di pareti divisorie in cartongesso	4,00%
realizzazione di scavi e loro reinterri (a macchina)	3,00%
realizzazione di scavi e loro reinterri (a mano)	3,00%
fornitura e posa in opera di manufatti in ferro (griglie, ringhiere, rialzi per mobili ecc)	3,00%
demolizioni di tavolati con abbassamento dei materiali al piano di carico, carico e trasporto in discarica.	2,00%
realizzazione di tavolati e relativo intonaco	2,00%
transennamento aree con posa di cavalletti e nastro bicolore o elementi grigliati, e successiva rimozione.	0,50%
riparazioni di manto stradale mediante la posa di catrame a freddo	1,50%
rimozione e sostituzione di serramenti di qualsiasi materiale vetreria compresa	4,50%
riparazione tapparelle in pvc	0,50%
sostituzione tapparelle in pvc	0,50%
fornitura e posa in opera di paracolpi e paraspigoli in pvc	1,00%
fornitura e posa in opera di paracolpi e paraspigoli in materiale tipo acrovil	1,50%
assistenza edile per realizzazione/manutenzione impianti elettrici	5,00%
assistenza edile per realizzazione/manutenzione impianti idraulici	5,00%

*ful*

*f*

assistenza edile per realizzazione/manutenzione impianti termomeccanici	5,00%
fornitura di materiale: serrature, cilindri, cerniere per porte o armadietti, guide per cassette, controsoffitto in fibra naturale, gesso alleggerito o alluminio, pvc o linoleum per pavimenti e/o rivestimenti, ecc.	5,00%
<b>Totale complessivo</b>	<b>100,00%</b>

