

**SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO PER LE OPERE DA
IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI OCCORRENTI PER LA
MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DELLA FONDAZIONE
IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO
PER DUE ANNI**

L'anno _____ addì _____ del mese di _____ avanti a
me Dott. Fabio Agrò Direttore Amministrativo e
Ufficiale Rogante della Fondazione IRCCS Ca' Granda
Ospedale Maggiore Policlinico, sono presenti:

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore
Policlinico, di seguito denominata Appaltante, con
sede in Milano - via Francesco Sforza n. 28, codice
fiscale/partita I.V.A. 04724150968, rappresentata
dalla Dott.ssa Simona Giroldi, in qualità di
Direttore Generale, nato a La Spezia il 2.12.1970,
domiciliato per la carica presso la sede
dell'Appaltante il quale dichiara di agire in
questo atto in nome e per conto dell'Appaltante;
- la ditta _____ di seguito denominata
Appaltatore, con sede legale in _____, via
_____, e sede amministrativa in _____, via
_____, codice fiscale _____ e partita
I.V.A. _____, iscritta al n. _____, del
Registro delle Imprese presso la Camera di
Commercio Industria Artigianato e Agricoltura



di _____, legalmente rappresentata dal sig. _____ nato a _____ il _____ e domiciliato presso la sede dell'Appaltatore in qualità di _____, il quale dichiara di agire in questo atto in nome e per conto dell'Appaltatore.

PREMESSO

- che con determinazione n. _____ del _____, è stata indetta procedura aperta per le opere da imprenditore edile ed affini occorrenti per la manutenzione degli immobili della Fondazione per due anni per un importo di € 4.120.000,00, di cui € 120.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e oltre I.V.A.;
- che a seguito di esperimento di procedura aperta tenutasi il giorno _____, con determinazione n. _____ del _____ è stato aggiudicato l'appalto in oggetto a _____ per il prezzo complessivo di € _____ oltre I.V.A., in seguito all'offerta del ribasso del _____;
- che l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva mediante polizza assicurativa n. _____ in data _____ rilasciata da _____ per l'importo di € _____ pari al __, __% dell'importo del



presente contratto avente validità fino al _____;

- che l'Appaltatore ha altresì stipulato ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 polizza assicurativa C.A.R. n. _____ emessa da _____ in data _____ per l'importo di € _____, che comprende l'assicurazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con un massimale pari a € _____;
- che l'Appaltatore ha rassegnato il piano operativo di sicurezza.

Tutto ciò premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le parti come sopra costituite e legalmente rappresentate

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Articolo 1. Oggetto del contratto.

Il presente appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le somministrazioni di materiali e le prestazioni di mano d'opera da imprenditore edile ed affini occorrenti per la manutenzione dei fabbricati della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico per due anni, come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto.



L'Appaltatore si impegna all'esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati.

Articolo 2. Importo del contratto.

L'importo contrattuale complessivo ammonta ad € _____ di cui € 120.000,00 per oneri sicurezza; a detto importo va aggiunta l'I.V.A. Il contratto è stipulato a "misura".

Articolo 3. Durata dell'appalto.

Il presente appalto avrà la durata di due anni a partire dalla data di consegna dei lavori.

Articolo 4. Anticipazione del prezzo

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 viene corrisposta l'anticipazione del prezzo pari ad € _____ corrispondente al 20% dell'importo del presente contratto I.V.A. ___% inclusa.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione della garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'anticipazione sarà corrisposta all'appaltatore entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori e/o dalla costituzione della garanzia sopra citata.



L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle Stazioni Appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede per ritardi, a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme da restituire sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

Articolo 5. Modalità di pagamento.

Il CIG relativo al presente appalto è _____.

I pagamenti saranno effettuati tramite bonifico bancario sul seguente c/c dedicato:

Su detto conto possono operare le seguenti persone:

- Sig. _____ nato a _____ il _____, residente a _____ in via _____ n. _____, C.F. _____, avente la carica di _____;
- Sig. _____

L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 13.8.2010 n. 136, pena la risoluzione del contratto, ed in particolare a comunicare ogni



variazione che dovesse intervenire successivamente.

Articolo 6. Spese di contratto.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto sono a carico dell'Appaltatore.

Articolo 7. Trattamento dei dati personali.

Le parti contraenti si impegnano a garantire la piena tutela dei dati personali trattati per le finalità strettamente connesse all'adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto e al rispetto degli eventuali vincoli secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, nonché secondo i principi di pertinenza e di non eccedenza dei dati raccolti ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

Articolo 8. Norma di chiusura.

Per quanto non esplicitamente espresso nel presente contratto si fa riferimento al progetto esecutivo comprensivo degli allegati capitolato speciale d'appalto e DUVRI.

Sono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se materialmente non allegati ma solo richiamati, i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19.4.2000, n. 145 e il D.P.R. 5.10.2010 n. 207, per la parte ancora in vigore;

- l'Elenco prezzi redatto dall'U.O. Funzioni Tecniche;
- il "Listino dei Prezzi 2017" validità 1° gennaio 2017 con integrazioni giugno 2017 del Comune di Milano;
- il Listino Camera di Commercio di Milano, Prezzi informativi delle Opere Edili in Milano, n. 2/2017;
- il Piano Operativo della Sicurezza predisposto dall'Appaltatore.

Milano, li _____

L'Appaltatore

L'Appaltante

L'Ufficiale Rogante

Il presente contratto è composto da n. _____ pagine
più una di n. _____ righe.

