



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

0 106

12 FEB. 2018  
del

Pag. 1

Atti n. 1379/2017 all. 72

avente come oggetto: "AGGIUDICAZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LE OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DELLA FONDAZIONE PER DUE ANNI"

### ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

#### 1. Esposizione del contenuto della determinazione

Con il presente provvedimento si aggiudica la gara d'appalto descritta in oggetto, indetta con determinazione del Direttore Generale n. 1667 del 26.10.2017.

#### 2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate

- Determinazione del Direttore Generale n. 1667 del 26.10.2017;
- Verbale di gara del 12 e 14 dicembre 2017, all. 37 in atti 1379/2017;
- Verbale di valutazione offerte tecniche della commissione giudicatrice, all. 47 in atti 1379/2017;
- Verbale di apertura offerte economiche del 18 gennaio 2018, all. 48 in atti 1379/2017;
- Verbale di valutazione della congruità dell'offerta del RUP, all. 71 in atti 1379/2017;
- D.Lgs. n. 50/2016.

#### 3. Attestazione contabile

La presente determinazione comporta oneri pari a € 3.342.800,00 corrispondenti all'importo complessivo di aggiudicazione dell'appalto il cui quadro economico generale, pari a € 5.329.400,00, è stato approvato con determinazione del Direttore Generale n. 1667 del 26.10.2017.

Pratica gestita da Dott.sse Gatta/Grillo

Responsabile del procedimento

UOSD Supporto Amministrativo Codice Contratti

Dott. Marcello Zaccaro





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

0106

del

12 FEB. 2018

Pag. 2

Atti n. 1379/2017 all. 72

**ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE**

Il costo complessivo di € 3.362.800 sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2018	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALI
SAN	452010-Manut. Sr Fabbr.	2017002150		1632005,72	1645580,68	65263,60	3362800
<b>Totale</b>							
RIC							
<b>Totale</b>							
<b>TOTALE</b>							

Milano, \_\_\_\_\_

Il Direttore della UOC Economico-Finanziaria

(Dr. Roberto Alberti)





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

0 106

12 FEB. 2018

del

Pag. 3

Atti n. 1379/2017 all. 72

**OGGETTO: "AGGIUDICAZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LE OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DELLA FONDAZIONE PER DUE ANNI"**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**VISTO** il vigente "Regolamento delle funzioni di gestione da parte dei dirigenti delegati della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico", approvato con determinazione n. 2719 del 22.12.2016;

**PREMESSO** che:

- con determinazione del Direttore Generale n. 1667 del 26.10.2017 è stata indetta gara d'appalto mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per le opere da imprenditore edile ed affini occorrenti per la manutenzione degli immobili della Fondazione per due anni per un importo a base di gara di € 4.120.000,00, ed è stato approvato il relativo quadro economico di € 5.329.400,00;
- si è provveduto alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5<sup>a</sup> Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 127 del 3.11.2017, sul sito dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici – Regione Lombardia il 6.11.2017 e dell'estratto del bando di gara su "Avvenire – edizione nazionale ed edizione regionale Lombardia" rispettivamente del 9 e del 10.11.2017;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12 del giorno 11.12.2017, sono pervenuti n. 31 plichi, come da verbale dell'Ufficio Protocollo del 11.12.2017 allegato in atti 1379/2017 al n. 32;
- oltre il termine è pervenuto un plico, come da verbale dell'Ufficio Protocollo del 12.12.2017 allegato in atti 1379/2017 al n. 36;

**PRESO ATTO** che, come risulta dai verbali (allegati nn. 37, 47 e 48 in atti 1379/2017):

- nei giorni 12 e 14 dicembre 2017 e 18 gennaio 2018 si sono svolte le sedute pubbliche della procedura di gara;
- nei giorni 18, 19 e 20 dicembre 2017 e 4, 9, 10, 11, 15 e 16 gennaio 2018 si sono svolte le sedute riservate della commissione giudicatrice;
- dei 31 concorrenti, per i motivi riportati nei suddetti verbali, conclusivamente 30 sono stati ammessi e 1 è stato escluso per inammissibilità dell'offerta tecnica;
- il concorrente primo in graduatoria è risultato AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S. – VIA ARGIROCASTRO, 15 – 48122 RAVENNA avendo riportato il maggior punteggio pari a 94,07 e avendo offerto lo sconto del 34,50% sull'importo posto a base di gara;

**CONSIDERATO** che l'offerta è risultata anomala, ai sensi dell'art. 97, comma 3, D.Lgs. 50/2016, in quanto il punteggio per l'offerta tecnica ed il punteggio per l'offerta economica superano i 4/5 del punteggio massimo previsto;

**ATTESO** che:

- in data 19.1.2018 sono state richieste ad AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S. le spiegazioni sul prezzo offerto in sede di gara ai sensi dell'art. 97, commi 1, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016 con particolare riferimento agli elementi di costo del personale;

*AM*





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. **0106** del **2 FEB. 2018** Atti n. 1379/2017 all. 72

- in data 1.2.2018 sono state fornite le giustificazioni richieste (allegate in atti 1379/2017 al n. 63);
- il RUP, all'esito della verifica delle giustificazioni presentate, ha dichiarato congrua l'offerta, come da verbale all. 71 in atti 1379/2017;

**RITENUTO** di poter approvare, dal punto di vista sostanziale e formale, il suddetto verbale all. 71 in atti 1379/2017, contenente la dichiarazione di congruità dell'offerta;

**CONSIDERATO** che il nuovo quadro economico rideterminato a seguito dello sconto conseguito è il seguente:

**A) LAVORI**

Lavori	€ 2.620.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 120.000,00
<b>Totale A)</b>	<b>€ 2.740.000,00</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

1 – Spese per accertamenti, rilievi e indagini (IVA inclusa)	€ 15.000,00
2 – Imprevisti (IVA inclusa)	€ 200.000,00
3 – IVA 22% su lavori A)	€ 602.800,00
4 – Economia di gara	€ 1.683.600,00
5 – Accantonamenti di cui all'art. 113, D.Lgs. 50/2016 (2% sul Totale A)	€ 82.400,00
Personale (80%) € 65.920,00	
Investimenti innovazione (20%) € 16.480,00	
6 – Spese per pubblicità per indizione e aggiudicazione (IVA inclusa)	€ 5.000,00
7 – Tassa gare	€ 600,00
<b>Totale B)</b>	<b>€ 2.589.400,00</b>

**TOTALE (A+B) € 5.329.400,00**

**RITENUTO** di poter approvare, dal punto di vista sostanziale e formale, i verbali (allegati nn. 37, 47 e 48 in atti 1379/2017) contenenti le risultanze delle operazioni di gara;

**CONSIDERATO** che la stipulazione del contratto è subordinata alla prevista valutazione positiva della documentazione di prova della veridicità delle dichiarazioni del possesso dei requisiti generali e al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

**DISPOSTO** di pubblicare l'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché l'estratto del bando di gara su "Avvenire – edizione nazionale ed edizione regionale Lombardia", ai sensi degli artt. 2, comma 6 e 3, comma 1 lett. a) del D.M. 2.12.2016 per lavori di importo pari o superiore a € 500.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria di € 5.548.000,00;

**VISTA** l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

**VISTA** l'attestazione di copertura economica/patrimoniale;

**DATO ATTO** che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

*WY*





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

0106

del 2 FEB. 2018

Pag. 5

Atti n. 1379/2017 all. 72

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Direttore della UOSD Supporto Amministrativo Codice Contratti;

**DETERMINA**

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

1. approvare gli allegati verbali contenenti le risultanze delle operazioni di gara (allegati nn. 37, 47 e 48 in atti 1379/2017) come parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. approvare, inoltre, come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento l'allegato verbale del RUP (all. 71 in atti 1379/2017) contenente la dichiarazione di congruità dell'offerta presentata da AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S.;
3. aggiudicare l'appalto per le opere da imprenditore edile ed affini occorrenti per la manutenzione degli immobili della Fondazione per due anni ad AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S. – VIA ARGIROCASTRO, 15 – 48122 RAVENNA che ha riportato il maggior punteggio pari a 94,07 e che ha offerto uno sconto del 34,50% rispetto al prezzo posto a base di gara soggetto a ribasso;
4. dare atto che l'importo contrattuale, al netto di I.V.A. 22%, è di € 2.740.000,00 (di cui € 120.000,00 per oneri della sicurezza) e che pertanto l'importo comprensivo di I.V.A. è pari ad € 3.342.800,00;
5. approvare il quadro economico rideterminato a seguito dello sconto conseguito, come in premessa riportato;
6. pubblicare l'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché l'estratto del bando di gara su "Avvenire – edizione nazionale ed edizione regionale Lombardia", ai sensi degli artt. 2, comma 6 e 3, comma 1 lett. a) del D.M. 2.12.2016 per lavori di importo pari o superiore a € 500.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria di € 5.548.000,00;
7. riservarsi la stipula del contratto dopo 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni della presente determinazione;
8. individuare quale Ufficiale Rogante, per la stipula del contratto, il Direttore Amministrativo, Dott. Fabio Agrò;
9. sottoporre, comunque, la presente determinazione alla condizione risolutiva che si verificherà qualora si accerti l'insussistenza dei requisiti generali già autocertificati in sede di gara e di quelli previsti dalla normativa antimafia;
10. dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
11. disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015);
12. disporre l'invio della presente determinazione alle Unità Operative interessate.

**IL DIRETTORE**

**UOSD SUPPORTO AMMINISTRATIVO CODICE CONTRATTI**

**Dott. Marcello Zaccaro**







Atti 1379/2017 all. 37

12 e 14 dicembre 2017

**VERBALE DELLA GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LE OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO PER DUE ANNI**

L'anno 2017, il giorno 12 dicembre, alle ore 9,45 nella Sala Riunioni del piano seminterrato della Palazzina Uffici – via F. Sforza n. 28 – si è riunito il seggio di gara per l'ammissione giuridico-amministrativa relativa alla gara d'appalto in oggetto.

**Premesso che:**

- con determinazione del Direttore Generale n. 1667 del 26.10.2017 è stata indetta gara d'appalto mediante procedura aperta per le opere da imprenditore edile ed affini occorrenti per la manutenzione degli immobili della Fondazione per due anni;
- si è provveduto alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5<sup>a</sup> Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 127 del 3.11.2017, sul sito dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici – Regione Lombardia il 6.11.2017 e dell'estratto del bando di gara su "Avvenire – edizione nazionale ed edizione regionale Lombardia" rispettivamente del 9 e del 10.11.2017;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12 del giorno 11.12.2017, sono pervenuti n. 31 plichi dei concorrenti sotto elencati, come da verbale dell'Ufficio Protocollo dell'11.12.2017 allegato in atti 1379/2017 al n. 32 (elenco così aggiornato dopo l'apertura delle buste):

N.	DITTA	INDIRIZZO
1	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS.	VIA ARGIROCASTRO, 15 – 48122 RAVENNA – P. I.V.A. 01468160393
2	BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA	VIA MICHELE TENORE, 14 – 80137 NAPOLI – P. I.V.A. 03648620635
3	C.A.E.C. - CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO - SOCIETA' COOPERATIVA	VIA NUNZIO DIGIACOMO, 36 – 97013 COMISO (RG) – P. I.V.A. 00573670882
4	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIA VIGILI DEL FUOCO CADUTI IN SERVIZIO, 10 – 70026 MODUGNO (BA) – P. I.V.A. 05931780729
5	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	VIA BORZOLI, 39 – 16153 GENOVA – P. I.V.A. 01112920101

*Handwritten signatures and initials:*  
MB  
D  
D  
AK



6	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	ISOLATO MAESTA', 2 – 42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE) – P. I.V.A. 02590000358
7	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (capogruppo) in a.t.i. con PPG DOMOGEST SRL	VIA MARCO EMILIO LEPIDO, 182/2 – 40132 BOLOGNA – P. I.V.A. 03530851207
8	CONSORZIO STABILE GE.CO. - GENERAL CONTRACT	VIA G. CARDUCCI, 121 – 20851 LISSONE (MB) – P. I.V.A. 09694300964
9	COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIA SANREMO, 8 – 20133 MILANO – P. I.V.A. 02490150790
10	EDILSTRADE BUILDING SPA	VIA CRISTOFORO COLOMBO, 22 – 29122 PIACENZA (PC) – P. I.V.A. 00103110334
11	ELETTRICA SISTEM SRL	VIA GAUDIO MAIORI, SNC – 84013 CAVA DE' TIRRENI (SA) – P. I.V.A. 02798630659
12	FENINI SRL	VIA VICO VENETO, 10 – 20090 PIEVE EMANUELE (MI) – P. I.V.A. 03444140150
13	FGP SRL	VIA BORIOLI, 19 – ZONA LAVANDERIE – 20090 SEGRATE (MI) – P. I.V.A. 08306940159
14	GRUPPO FRATELLI RIBAUDO SRL	VIA BOTTICELLI, 80 – 10154 TORINO (TO) – P. I.V.A. 06834310010
15	IMPRESA RAVELLI SRL	VIA MAGELLANO, 6 – 20158 MILANO – P. I.V.A. 08720580151
16	LODIPROGET SRL SERVIZI E COSTRUZIONI	VIA ALDO MORO, 6/A – 26836 MONTANASO LOMBARDO (LO) – P. I.V.A. 06320960963
17	MAGNETTI SRL	VIA STUPINIGI, 45 – 10048 VINOVO (TO) – P. I.V.A. 00485070015
18	MARCHETTI & C S.R.L.	VIA RIVAROSSA, 24 – 00166 ROMA – P. I.V.A. 01598351003
19	MERIDIANA SERVIZI SPA	VIA TOLEDO, 256 – 80132 NAPOLI – P. I.V.A. 05167441004
20	COSTRUZIONI GIUSEPPE MONTAGNA SRL (capogruppo) in a.t.i. con SIVA SRL	P.LE GARIBALDI, 17 – 61121 PESARO – P. I.V.A. 00935940411
21	MULTIMANUTENZIONE SRL	VIA ABELE MERLI, 10 – 20095 CUSANO

*Handwritten signatures and initials:*  
M B  
R  
E  
A P





		MILANINO (MI) – P. I.V.A. 10786530153
22	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE (capogruppo) in a.t.i. con DOLMEN COSTRUZIONI SRL, ACAM COSTRUZIONI SRL e AL.GA. SRL	CENTRO DIREZIONALE ISOLA A/3 – 80143 NAPOLI – P. I.V.A. 07949950633
23	QUINTINO SPA	VIA TUNISIA, 3 – 10093 COLLEGNO (TO) – P. I.V.A. 08896090019
24	RECO APPALTI SRL (capogruppo) in a.t.i. con SO.CO.MI. SPA	VIA DEL PAVONE, 110 – 00063 CAMPAGNANO DI ROMA (RM) – P. I.V.A. 02047161001
25	RIALTO COSTRUZIONI SPA	VIA S.S. 7 BIS ZONA PIP LOCALITA' PONTICELLO – 81050 SAN TAMMARO (CE) – P. I.V.A. 07625540633
26	SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL	VIA GAETANO DONIZETTI, 46 – 20900 MONZA (MB) – P. I.V.A. 00865120968
27	SEREGNI COSTRUZIONI SRL	VIA EDOLO, 39 – 20125 MILANO – P. I.V.A. 12408280159
28	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	VIA FORNACINO, 154/5 – 10040 LEINI' (TO) – P. I.V.A. 08186760016
29	VELLA SALVATORE SRL	VIA MILANO, 7 BIS – 81033 CASAL DI PRINCIPE (CE) – P. I.V.A. 04196700613
30	M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL (capogruppo) in a.t.i. con EDILCOP SRL	VIA DI VANNINA, 88/94 – 00156 ROMA – P. I.V.A. 09187351003
31	I.TEC. SRL	VIA MARSARA, 4 – 35010 VILLA DEL CONTE (PD) – P. I.V.A. 03893860282

- oltre il termine ultimo di presentazione delle offerte fissato per le ore 12 dell'11.12.2017 è pervenuto, come da verbale dell'Ufficio Protocollo del 12.12.2017 allegato in atti 1379/2017 al n. 36, il plico della ditta FLOORING DEI F.LLI MESSINA SRL, PIAZZA ADIGRAT, 2 – 20133 MILANO. Di detto plico non si tiene conto;
- il seggio di gara è costituito come segue:
  - ✓ Presidente – Dott. Marcello Zaccaro;
  - ✓ Testimone – Dott.ssa Maddalena Gatta;
  - ✓ Testimone – Dott.ssa Michelina Grillo.

*Handwritten signatures and initials:*  
my  
de  
R  
P  
AF  
m



**Tutto ciò premesso:**

Il Presidente di gara acquisisce i plichi dei concorrenti e procede all'apertura dei plichi e alla fase di ammissione sotto il profilo giuridico-amministrativo delle Ditte, previa verifica delle **BUSTE "A"**, contenenti la documentazione amministrativa.

**NOTE**

Alle ore 12,00 il Presidente sospende la seduta che riprende alle ore 14,25.

Sono ammessi con riserva i seguenti concorrenti:

CONSORZIO STABILE GE.CO. - GENERAL CONTRACT (n. 8 in elenco) in quanto non hanno presentato l'atto costitutivo in copia autentica del Consorzio, come previsto nel punto 8 del disciplinare di gara;

TECNOEDI COSTRUZIONI SRL (n. 28 in elenco) in quanto non ha presentato la copia del Patto di integrità, debitamente sottoscritta per accettazione, come previsto nel punto 12 del disciplinare di gara.

**NOTE**

Alle ore 15,45 il Presidente, esaminate tutte le offerte, dovendo richiedere ai concorrenti ammessi con riserva le integrazioni previste dalla normativa sul soccorso istruttorio (D.Lgs. n. 50/2016, art. 83, comma 9), sospende la seduta e la rinvia a data da definirsi, data che comunque sarà resa nota ai concorrenti tramite apposito avviso sul sito internet della Fondazione. Tutte le offerte pervenute, alla fine di ogni seduta, saranno conservate e custodite in una stanza chiusa a chiave.

In data 12.12.2017 è stata comunicata ai concorrenti ammessi con riserva la possibilità di avvalersi del soccorso istruttorio ai sensi del D.Lgs.n. 50/2016, art. 83, comma 9, a condizione di trasmettere le integrazioni richieste con l'avvertenza che, in caso contrario, si sarebbe proceduto all'esclusione delle relative offerte.

All'esito della fase del soccorso istruttorio, i due concorrenti ammessi con riserva sono stati ammessi per aver prodotto la documentazione richiesta.

L'anno 2017, il giorno 14 dicembre alle ore 10,00 nella Sala Riunioni del piano seminterrato della Palazzina Uffici – via F. Sforza n. 28 – si prosegue con le operazioni di gara.

La Commissione giudicatrice all'uopo nominata è costituita come segue:

- ing. Roberto Denaro, con funzioni di Presidente;
- arch. Mariangela Russo;
- ing. Anna Sorcinelli.

*Handwritten signatures and initials:*  
AM  
RF  
AM  
AF



La Commissione giudicatrice, assistita dal seggio di gara, procede all'apertura delle offerte tecniche contenute nella "Busta B" e alla mera verifica della presenza del contenuto minimo previsto dai documenti di gara. All'esito della verifica, la Commissione giudicatrice, sentito anche il parere del seggio di gara per la parte di competenza, dichiara ammissibili alla fase di valutazione tutte le offerte tecniche ad eccezione dell'offerta del concorrente contrassegnato nell'elenco sopra riportato con il n. 16 (LODIPROGET SRL SERVIZI E COSTRUZIONI) in quanto la relazione dallo stesso presentata non è stata sottoscritta, come previsto nel punto 1.1 del disciplinare di gara; inoltre, l'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, riportato anche nel disciplinare di gara, non consente l'attivazione della procedura del soccorso istruttorio per l'offerta tecnica ed economica.

Il Presidente della commissione giudicatrice, completate le operazioni di gara, le dichiara chiuse alle ore 10,30.

Il seguente verbale è composto da n. 5 pagine.

Milano li 14.12.2017

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

Per la Fondazione

Il seggio di gara

Alfano

Michela Frillo

M. Geronzi

La commissione giudicatrice, solo per la seduta del 14.12.2017 di apertura delle offerte tecniche

Roberto Demus

Manfredini

Lina Scroccati







Atti 1379/2017 all. 47

**VERBALE SEDUTE RISERVATE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LE OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO PER DUE ANNI**

L'anno 2017, nei giorni 18-19-20 dicembre dalle ore 09.30 alle ore 12.00 e l'anno 2018 nei giorni 4-9-10-11-15-16 dalle ore 10,00 alle ore 12,00 presso gli uffici dell'UOC Funzioni Tecniche – Via Francesco Sforza n. 35 – si è riunita la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche e relativa attribuzione dei punteggi.

**Premesso che:**

- con determinazione del Direttore Generale n. 1667 del 26.10.2017 è stata indetta gara d'appalto mediante procedura aperta per le opere da imprenditore edile ed affini occorrenti per la manutenzione degli immobili della Fondazione per due anni;
- la Commissione Giudicatrice, così come nominata con determinazione del Direttore Generale n. 1963 del 11.12.2017, è costituita come segue:
  - ✓ Presidente – Ing. Roberto Denaro;
  - ✓ Componente – Arch. Mariangela Russo;
  - ✓ Componente – Ing. Anna Sorcinelli;
 assume le funzioni di segretario verbalizzante (senza diritto di voto) il dott. Marcello Zaccaro.
- in data 14.12.2017, alle ore 10.00, ai fini della verifica della presenza del contenuto minimo previsto dai documenti di gara, si è svolta la seduta pubblica per l'apertura offerte tecniche; sono state ammesse le offerte relative alle seguenti ditte:

	N.	DITTA	INDIRIZZO
A	1	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S.	VIA ARGIROCASTRO, 15 – 48122 RAVENNA – P. I.V.A. 01468160393
B	2	BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA	VIA MICHELE TENORE, 14 – 80137 NAPOLI – P. I.V.A. 03648620635
C	3	C.A.E.C. - CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO - SOCIETA' COOPERATIVA	VIA NUNZIO DIGIACOMO, 36 – 97013 COMISO (RG) – P. I.V.A. 00573670882
D	4	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIA VIGILI DEL FUOCO CADUTI IN SERVIZIO, 10 – 70026 MODUGNO (BA) – P. I.V.A. 05931780729
E	5	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	VIA BORZOLI, 39 – 16153 GENOVA – P. I.V.A. 01112920101

pag.1/8



*Handwritten signatures and initials:* W, R, AS, and a signature.



F	6	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	ISOLATO MAESTA',2 – 42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE) – P. I.V.A. 02590000358
G	7	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (capogruppo) in a.t.i. con PPG DOMOGEST SRL	VIA MARCO EMILIO LEPIDO, 182/2 – 40132 BOLOGNA – P. I.V.A. 03530851207
H	8	CONSORZIO STABILE GE.CO. - GENERAL CONTRACT	VIA G. CARDUCCI, 121 – 20851 LISSONE (MB) – P. I.V.A. 09694300964
I	9	COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIA SANREMO, 8 – 20133 MILANO – P. I.V.A. 02490150790
J	10	EDILSTRADE BUILDING SPA	VIA CRISTOFORO COLOMBO, 22 – 29122 PIACENZA (PC) – P. I.V.A. 00103110334
K	11	ELETTRICA SISTEM SRL	VIA GAUDIO MAIORI, SNC – 84013 CAVA DE' TIRRENI (SA) – P. I.V.A. 02798630659
L	12	FENINI SRL	VIA VICO VENETO, 10 – 20090 PIEVE EMANUELE (MI) – P. I.V.A. 03444140150
M	13	FGP SRL	VIA BORIOLI, 19 – ZONA LAVANDERIE – 20090 SEGRATE (MI) – P. I.V.A. 08306940159
N	14	GRUPPO FRATELLI RIBAUDO SRL	VIA BOTTICELLI, 80 – 10154 TORINO (TO) – P. I.V.A. 06834310010
O	15	IMPRESA RAVELLI SRL	VIA MAGELLANO, 6 – 20158 MILANO – P. I.V.A. 08720580151
P	17	MAGNETTI SRL	VIA STUPINIGI, 45 – 10048 VINOVO (TO) – P. I.V.A. 00485070015
Q	18	MARCHETTI & C S.R.L.	VIA RIVAROSSA, 24 – 00166 ROMA – P. I.V.A. 01598351003
R	19	MERIDIANA SERVIZI SPA	VIA TOLEDO, 256 – 80132 NAPOLI – P. I.V.A. 05167441004
S	20	COSTRUZIONI GIUSEPPE MONTAGNA SRL (capogruppo) in a.t.i. con SIVA SRL	P.LE GARIBALDI, 17 – 61121 PESARO – P. I.V.A. 00935940411
T	21	MULTIMANUTENZIONE SRL	VIA ABELE MERLI, 10 – 20095 CUSANO MILANINO (MI) – P. I.V.A. 10786530153
U	22	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE (capogruppo) in a.t.i. con DOLMEN COSTRUZIONI SRL, ACAM COSTRUZIONI SRL e AL.GA. SRL	CENTRO DIREZIONALE ISOLA A/3 – 80143 NAPOLI – P. I.V.A. 07949950633
V	23	QUINTINO SPA	VIA TUNISIA, 3 – 10093 COLLEGNO (TO) – P. I.V.A. 08896090019

pag.2/8



*[Handwritten signatures and marks]*



W	24	RECO APPALTI SRL (capogruppo) in a.t.i. con SO.CO.MI. SPA	VIA DEL PAVONE, 110 – 00063 CAMPAGNANO DI ROMA (RM) – P. I.V.A. 02047161001
X	25	RIALTO COSTRUZIONI SPA	VIA S.S. 7 BIS ZONA PIP LOCALITA' PONTICELLO – 81050 SAN TAMMARO (CE) – P. I.V.A. 07625540633
Y	26	SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL	VIA GAETANO DONIZETTI, 46 – 20900 MONZA (MB) – P. I.V.A. 00865120968
Z	27	SEREGNI COSTRUZIONI SRL	VIA EDOLO, 39 – 20125 MILANO – P. I.V.A. 12408280159
AB	28	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	VIA FORNACINO, 154/5 – 10040 LEINI' (TO) – P. I.V.A. 08186760016
CD	29	VELLA SALVATORE SRL	VIA MILANO, 7 BIS – 81033 CASAL DI PRINCIPE (CE) – P. I.V.A. 04196700613
EF	30	M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL (capogruppo) in a.t.i. con EDILCOP SRL	VIA DI VANNINA, 88/94 – 00156 ROMA – P. I.V.A. 09187351003
GH	31	I.TEC. SRL	VIA MARSARA, 4 – 35010 VILLA DEL CONTE (PD) – P. I.V.A. 03893860282

**Tutto ciò premesso:**

il 18 dicembre 2017, alle ore 09.30 il Presidente dà inizio alle operazioni di valutazione delle offerte tecniche contenute nella busta B dei concorrenti partecipanti e propone come metodo di lavoro la lettura completa di ciascuna delle relazioni presentate.

Successivamente ciascun Commissario, tenendo conto della completezza e dell'esaustività delle informazioni contenute nelle relazioni A, ha valutato le offerte nel rispetto di quanto specificato nel disciplinare di gara, esprimendo le proprie preferenze, per ciascun sub criterio "A", come riportato nell'allegato 1.

Terminati i confronti a coppie, per ogni sub criterio, ciascun Commissario ha sommato i valori attribuiti a ciascun concorrente e li ha trasformati in coefficienti compresi tra 0 ed 1, attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti; tali punteggi sono stati poi pesati in funzione del punteggio di ciascun sub criterio definiti nella tabella seguente:



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



TABELLA A - OFFERTA TECNICA

CRITERI E SUB CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI	PESO
<b>A</b>	<b>MODALITA' DI GESTIONE DELLA MANUTENZIONE</b>		<b>P<sub>a</sub> 70</b>
A.1	Composizione delle squadre di lavoro non inferiore, a pena di esclusione, alla dotazione minima richiesta nel capitolato speciale d'appalto.	21	
A.2	Specializzazione, mansioni ed esperienza maturata in ambito ospedaliero delle figure professionali di responsabile tecnico e capo/i cantiere.	21	
A.3	Descrizione delle attrezzature e dei mezzi d'opera che saranno impiegati nell'esecuzione dell'appalto.	14	
A.4	Possesso di certificazioni e attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori quali OSHAS 18001.	7	
A.5	Indicazione delle strategie che si intendono adottare per garantire la sostenibilità ambientale nel rispetto dei criteri ambientali minimi in edilizia in riferimento, a titolo esemplificativo e non esaustivo, a: - raccolta differenziata in cantiere; - uso efficiente dell'energia in cantiere; - abbattimento di rumore e vibrazioni in cantiere.	7	

Ciascun Commissario, terminata l'attribuzione dei punteggi pesati, ha provveduto ad effettuare la relativa somma come riportato nella seguente tabella:

Tabella calcolo coefficiente Ai

DITTA	Coefficienti determinati da Commissario 1	Coefficienti determinati da Commissario 2	Coefficienti determinati da Commissario 3
A	0,863	0,87	0,933
B	0,541	0,597	0,599
C	0,579	0,578	0,559
D	0,731	0,731	0,654
E	0,789	0,795	0,781
F	0,729	0,736	0,692
G	0,530	0,529	0,525
H	0,469	0,466	0,467
I	0,471	0,468	0,428
J	0,750	0,757	0,784
K	0,536	0,529	0,525



*Handwritten signatures and initials*





DITTA	Coefficienti determinati da Commissario 1	Coefficienti determinati da Commissario 2	Coefficienti determinati da Commissario 3
L	0,889	0,889	0,909
M	0,677	0,677	0,586
N	0,536	0,529	0,522
O	0,755	0,679	0,754
P	0,536	0,529	0,486
Q	0,752	0,759	0,661
R	0,500	0,497	0,454
S	0,752	0,759	0,781
T	0,703	0,71	0,792
U	0,400	0,429	0,425
V	0,660	0,617	0,599
W	0,714	0,722	0,745
X	0,806	0,813	0,781
Y	0,469	0,466	0,467
Z	0,169	0,166	0,128
AB	0,614	0,628	0,677
CD	0,553	0,571	0,552
EF	0,555	0,571	0,568
GH	0,835	0,759	0,735

La Commissione procede ad effettuare le medie dei coefficienti determinati da ciascun Commissario, e a trasformarle successivamente in coefficienti definitivi  $A_i$ , assegnando il valore "1" alla media più alta (valore max) e proporzionando ad essa le altre medie prima calcolate.

L'individuazione del punteggio tecnico è stata effettuata attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$\text{Punteggio tecnico} = A_i * P_a$$

Dove:



*Handwritten signatures and initials*



$A_i$  è il coefficiente compreso tra 0 ed 1, attribuito al concorrente  $i$ esimo

$P_a$  è il punteggio attribuito al requisito A, ovvero  $P_a = 70$

DITTE	MEDIA DEI COEFFICIENTI	COEFFICIENTI DEFINITIVI $A_i$	PUNTEGGIO TECNICO ( $A_i * 70$ )
A	0,889	0,992	69,440
B	0,579	0,646	45,220
C	0,572	0,638	44,660
D	0,705	0,787	55,090
E	0,788	0,879	61,530
F	0,719	0,802	56,140
G	0,528	0,589	41,230
H	0,467	0,521	36,470
I	0,456	0,509	35,630
J	0,764	0,853	59,710
K	0,530	0,592	41,440
L	0,896	1,000	70,000
M	0,647	0,722	50,540
N	0,529	0,590	41,300
O	0,729	0,814	56,980
P	0,517	0,577	40,390
Q	0,724	0,808	56,560
R	0,484	0,540	37,800



*[Handwritten signatures and marks]*



DITTE	MEDIA DEI COEFFICIENTI	COEFFICIENTI DEFINITIVI Ai	PUNTEGGIO TECNICO (Ai*70)
S	0,764	0,853	59,710
T	0,735	0,820	57,400
U	0,418	0,467	32,690
V	0,625	0,698	48,860
W	0,727	0,811	56,770
X	0,800	0,893	62,510
Y	0,467	0,521	36,470
Z	0,154	0,172	12,040
AB	0,640	0,714	49,980
CD	0,559	0,624	43,680
EF	0,565	0,631	44,170
GH	0,776	0,866	60,620
Valore max	0,896		

La Commissione Giudicatrice aggiorna la seduta al giorno 18 gennaio 2018, alle ore 13.30, ove pubblicamente si darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Si determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando i criteri e le formule in base a quanto descritto negli atti di gara.

La Commissione alle ore 12.00 del giorno 16.01.2018 dichiara chiusa la seduta riservata ed il Presidente dispone che i plichi contenenti le offerte tecniche/economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi estranei.

Il seguente verbale è composto da n. 8 pagine.



*[Handwritten signatures and initials]*



LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

Il Presidente

I Commissari

Il Segretario verbalizzante





Atti 1379/2017 all. 48

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LE OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO PER DUE ANNI**

L'anno 2018, nel giorno 18 gennaio alle ore 13.30 nella Sala Riunioni del piano seminterrato della Palazzina Uffici – via F. Sforza n. 28 si è riunita la Commissione Giudicatrice con il Seggio di Gara per:

- dare conto delle risultanze della valutazione delle offerte tecniche,
- aprire le buste "B" contenenti l'offerta economica e a darne lettura;
- attribuire il punteggio economico e il conseguente punteggio complessivo.

**Premesso che:**

- con determinazione del Direttore Generale n. 1667 del 26.10.2017 è stata indetta gara d'appalto mediante procedura aperta per le opere da imprenditore edile ed affini occorrenti per la manutenzione degli immobili della Fondazione per due anni;
- la Commissione Giudicatrice, così come nominata con determinazione del Direttore Generale n. 1963 del 11.12.2017, è costituita come segue:
  - ✓ Presidente – Ing. Roberto Denaro;
  - ✓ Componente – Arch. Mariangela Russo;
  - ✓ Componente – Ing. Anna Sorcinelli;

le funzioni di segretario verbalizzante (senza diritto di voto) sono assunte dal dott. Marcello Zaccaro.

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione, alla presenza di tutti gli altri componenti della Commissione stessa, comunica le risultanze dell'attività di valutazione delle offerte tecniche mediante lettura dei punteggi conseguiti da ciascuna offerta, così come riportati nel Verbale in atti 1379/17 all. 47 e riassunti nel seguente prospetto:

	<b>CONCORRENTI</b>	<b>Punteggio tecnico (Ai*Pa)</b>
A	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S.	69,440
B	BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA	45,220
C	C.A.E.C. - CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO - SOCIETA' COOPERATIVA	44,660
D	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SRL	55,090
E	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	61,530
F	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	56,140


*(Handwritten signatures)*

pag.1/8





	CONCORRENTI	Punteggio tecnico (Ai*Pa)
G	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (capogruppo) in a.t.i. con PPG DOMOGEST SRL	41,230
H	CONSORZIO STABILE GE.CO. - GENERAL CONTRACT	36,470
I	COSTRUZIONI GENERALI SRL	35,630
J	EDILSTRADE BUILDING SPA	59,710
K	ELETTRICA SISTEM SRL	41,440
L	FENINI SRL	70,000
M	FGP SRL	50,540
N	GRUPPO FRATELLI RIBAUDO SRL	41,300
O	IMPRESA RAVELLI SRL	56,980
P	MAGNETTI SRL	40,390
Q	MARCHETTI & C S.R.L.	56,560
R	MERIDIANA SERVIZI SPA	37,800
S	COSTRUZIONI GIUSEPPE MONTAGNA SRL (capogruppo) in a.t.i. con SIVA SRL	59,710
T	MULTIMANUTENZIONE SRL	57,400
U	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE (capogruppo) in a.t.i. con DOLMEN COSTRUZIONI SRL, ACAM COSTRUZIONI SRL e AL.GA. SRL	32,690
V	QUINTINO SPA	48,860
W	RECO APPALTI SRL (capogruppo) in a.t.i. con SO.CO.MI. SPA	56,770
X	RIALTO COSTRUZIONI SPA	62,510
Y	SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL	36,470
Z	SEREGNI COSTRUZIONI SRL	12,040
AB	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	49,980
CD	VELLA SALVATORE SRL	43,680
EF	M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL (capogruppo) in a.t.i. con EDILCOP SRL	44,170
GH	I.TEC. SRL	60,620

  
pag.2/8



Il Presidente provvede poi, unitamente agli altri Commissari e al Seggio di Gara a:

- verificare l'integrità delle buste "B" contenenti le offerte economiche dei concorrenti;
- aprire le buste "B" contenenti le offerte economiche e verificarne la correttezza formale sia delle sottoscrizioni che dell'indicazione del ribasso percentuale sul prezzo.

Il Presidente legge, ad alta voce, lo sconto offerto da ciascun concorrente che viene riportato nella seguente tabella:

	CONCORRENTI	Ai (Ribassi %)
A	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS.	34,500%
B	BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA	30,100%
C	C.A.E.C. – CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO – SOCIETA' COOPERATIVA	25,251%
D	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SRL	50,787%
E	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	38,654%
F	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	39,990%
G	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (capogruppo) in a.t.i. con PPG DOMOGEST SRL	29,740%
H	CONSORZIO STABILE GE.CO. – GENERAL CONTRACT	22,050%
I	COSTRUZIONI GENERALI SRL	48,990%
J	EDILSTRADE BUILDING SPA	33,000%
K	ELETTRICA SISTEM SRL	33,785%
L	FENINI SRL	33,583%
M	FGP SRL	42,799%
N	GRUPPO FRATELLI RIBAUDO SRL	28,150%
O	IMPRESA RAVELLI SRL	59,999%
P	MAGNETTI SRL	30,507%
Q	MARCHETTI & C S.R.L.	40,664%
R	MERIDIANA SERVIZI SPA	27,346%
S	COSTRUZIONI GIUSEPPE MONTAGNA SRL (capogruppo) in a.t.i. con SIVA SRL	44,840%
T	MULTIMANUTENZIONE SRL	31,150%
U	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE (capogruppo) in a.t.i. con DOLMEN COSTRUZIONI SRL, ACAM COSTRUZIONI SRL e AL.GA. SRL	37,580%
V	QUINTINO SPA	38,999%
W	RECO APPALTI SRL (capogruppo) in a.t.i. con SO.CO.MI. SPA	33,183%
X	RIALTO COSTRUZIONI SPA	35,330%

*Handwritten signatures and initials*

pag.3/8





	CONCORRENTI	Ai (Ribassi %)
Y	SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL	32,000%
Z	SEREGNI COSTRUZIONI SRL	28,975%
AB	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	38,011%
CD	VELLA SALVATORE SRL	36,612%
EF	M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL (capogruppo) in a.t.i. con EDILCOP SRL	29,577%
GH	I.TEC. SRL	36,000%

La Commissione prende atto che in base al Disciplinare di Gara il punteggio massimo dell'offerta economica è pari a punti 30, da attribuire nel seguente modo:

**Elemento prezzo:** ai fini della determinazione, attraverso il **metodo bilineare**, del coefficiente  $B_i$  relativo all'elemento prezzo sarà applicata la formula seguente:

$$B_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X \cdot A_i / A_{soglia}$$

$$B_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1,00-X) \cdot [(A_i - A_{soglia}) / A_{max} - A_{soglia}]$$

dove:

$B_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ esimo

$A_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente  $i$ esimo

$A_{soglia}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,85$

$A_{max}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Sulla base dei suindicati criteri, la Commissione procede quindi all'assegnazione dei punteggi ( $B_i \cdot P_b=30$ ) alle singole offerte economiche, ottenendo il risultato seguente:

	CONCORRENTI	$B_i \cdot 30$
A	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS.	24,63
B	BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA	21,48
C	C.A.E.C. - CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO - SOCIETA' COOPERATIVA	18,03
D	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SRL	28,29
E	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	26,04
F	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	26,28
G	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (capogruppo) in a.t.i. con PPG DOMOGEST SRL	21,21

pag.4/8







	CONCORRENTI	Bi*30
H	CONSORZIO STABILE GE.CO. - GENERAL CONTRACT	15,72
I	COSTRUZIONI GENERALI SRL	27,96
J	EDILSTRADE BUILDING SPA	23,55
K	ELETTRICA SISTEM SRL	24,12
L	FENINI SRL	23,97
M	FGP SRL	26,82
N	GRUPPO FRATELLI RIBAUDO SRL	20,10
O	IMPRESA RAVELLI SRL	30,00
P	MAGNETTI SRL	21,78
Q	MARCHETTI & C S.R.L.	26,40
R	MERIDIANA SERVIZI SPA	19,50
S	COSTRUZIONI GIUSEPPE MONTAGNA SRL (capogruppo) in a.t.i. con SIVA SRL	27,18
T	MULTIMANUTENZIONE SRL	22,23
U	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE (capogruppo) in a.t.i. con DOLMEN COSTRUZIONI SRL, ACAM COSTRUZIONI SRL e AL.GA. SRL	25,83
V	QUINTINO SPA	26,10
W	RECO APPALTI SRL (capogruppo) in a.t.i. con SO.CO.MI. SPA	23,67
X	RIALTO COSTRUZIONI SPA	25,20
Y	SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL	22,83
Z	SEREGNI COSTRUZIONI SRL	20,67
AB	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	25,92
CD	VELLA SALVATORE SRL	25,65
EF	M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL (capogruppo) in a.t.i. con EDILCOP SRL	21,09
GH	I.TEC. SRL	25,56

Conclusa la valutazione delle offerte economiche, la Commissione, per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, procede infine alla sommatoria dei punteggi relativi alle offerte tecniche e relativi alle offerte economiche, ottenendo la seguente graduatoria finale:

pag.5/8





		CONCORRENTE	PUNTEGGIO off. TECNICA A <sub>i</sub> *P <sub>a</sub>	PUNTEGGIO off. ECONOMICA B <sub>i</sub> *P <sub>b</sub>	TOTALE
1°	A	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S.	69,44	24,63	94,07
2°	L	FENINI SRL	70,00	23,97	93,97
3°	X	RIALTO COSTRUZIONI SPA	62,51	25,20	87,71
4°	E	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	61,53	26,04	87,57
5°	O	IMPRESA RAVELLI SRL	56,98	30,00	86,98
6°	S	COSTRUZIONI GIUSEPPE MONTAGNA SRL (capogruppo) in a.t.i. con SIVA SRL	59,71	27,18	86,89
7°	GH	I.TEC. SRL	60,62	25,56	86,18
8°	D	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SRL	55,09	28,29	83,38
9°	J	EDILSTRADE BUILDING SPA	59,71	23,55	83,26
10°	Q	MARCHETTI & C S.R.L.	56,56	26,40	82,96
11°	F	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	56,14	26,28	82,42
12°	W	RECO APPALTI SRL (capogruppo) in a.t.i. con SO.CO.MI. SPA	56,77	23,67	80,44
13°	T	MULTIMANUTENZIONE SRL	57,40	22,23	79,63
14°	M	FGP SRL	50,54	26,82	77,36
15°	AB	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	49,98	25,92	75,90
16°	V	QUINTINO SPA	48,86	26,10	74,96
17°	CD	VELLA SALVATORE SRL	43,68	25,65	69,33
18°	B	BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA	45,22	21,48	66,70
19°	K	ELETTRICA SISTEM SRL	41,44	24,12	65,56





		CONCORRENTE	PUNTEGGIO off. TECNICA Ai*Pa	PUNTEGGIO off. ECONOMICA Bi*Pb	TOTALE
20°	EF	M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL (capogruppo) in a.t.i. con EDILCOP SRL	44,17	21,09	65,26
21°	I	COSTRUZIONI GENERALI SRL	35,63	27,96	63,59
22°	C	C.A.E.C. - CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO - SOCIETA' COOPERATIVA	44,66	18,03	62,69
23°	G	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (capogruppo) in a.t.i. con PPG DOMOGEST SRL	41,23	21,21	62,44
24°	P	MAGNETTI SRL	40,39	21,78	62,17
25°	N	GRUPPO FRATELLI RIBAUDO SRL	41,30	20,10	61,40
26°	Y	SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL	36,47	22,83	59,30
27°	U	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE (capogruppo) in a.t.i. con DOLMEN COSTRUZIONI SRL, ACAM COSTRUZIONI SRL e AL.GA. SRL	32,69	25,83	58,52
28°	R	MERIDIANA SERVIZI SPA	37,80	19,50	57,30
29°	H	CONSORZIO STABILE GE.CO. - GENERAL CONTRACT	36,47	15,72	52,19
30°	Z	SEREGNI COSTRUZIONI SRL	12,04	20,67	32,71

Ai fini della valutazione della congruità delle offerte presentate, la Commissione dà pubblicamente atto che, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, occorre procedere alla verifica della congruità delle offerte.

La congruità è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi all'offerta tecnica che quelli relativi all'offerta economica pari o superiori alla soglia di anomalia, come di seguito esplicitata:

- per l'offerta tecnica: **punti 56** (pari ai 4/5 del punteggio massimo assegnabile ovvero di punti 70);
- per l'offerta economica: **punti 24** (pari ai 4/5 del punteggio massimo assegnabile ovvero di punti 30).

La Commissione dà quindi atto che tale circostanza sussiste per l'offerta presentata dalle seguenti ditte:

pag.7/8



	CONCORRENTE	PUNTEGGIO off. TECNICA	PUNTEGGIO off. ECONOMICA	TOTALE
A	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S.	69,44	24,63	94,07
X	RIALTO COSTRUZIONI SPA	62,51	25,20	87,71
E	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	61,53	26,04	87,57
O	IMPRESA RAVELLI SRL	56,98	30,00	86,98
S	COSTRUZIONI GIUSEPPE MONTAGNA SRL (capogruppo) in a.t.i. con SIVA SRL	59,71	27,18	86,89
GH	I.TEC. SRL	60,62	25,56	86,18
Q	MARCHETTI & C S.R.L.	56,56	26,40	82,96
F	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	56,14	26,28	82,42

Il Presidente della Commissione dà atto che l'offerta prima in graduatoria, risultando anomala, è soggetta a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, pertanto in attesa della verifica sospende la seduta.

Le operazioni di cui al presente verbale si concludono alle ore 14:20

Il seguente verbale è composto da n. 8 pagine.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

Il Presidente

I Commissari

Il Segretario verbalizzante



Fondazione IRCCS Ca' Granda  
Ospedale Maggiore Policlinico

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

Direzione Amministrativa - Dipartimento Tecnico e delle Tecnologie  
UOC Funzioni Tecniche - Direttore: ing. Santo De Stefano  
Tel. 02 5503.5901 fax. 02.5503.5900  
mail: funzionitecniche@policlinico.mi.it | pec: ufficiotecnico@pec.policlinico.mi.it

## Verbale di valutazione di congruità dell'offerta anomala art. 97 commi 1, 4 e 5 del D.L.vo n. 50/2016

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 97 del D.L.vo n. 50/2016, ai fini della valutazione di congruità dell'offerta anomala della procedura aperta per le opere da imprenditore edile ed affini occorrenti per la manutenzione degli immobili della Fondazione Ca' Granda Ospedale Maggiore di Milano per due anni, il giorno 06/02/2018, si sono valutate le giustificazioni dell'offerta prodotta dalla seguente impresa:

- AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. la quale ha offerto uno sconto pari al 34,50% per un importo totale del contratto di € 2.740.000,00 inclusi oneri della sicurezza pari a € 120.000,00 non soggetti a ribasso.

Con nota prot. OSMAMI 0000786-U, trasmessa in data 19/01/2018 tramite posta certificata all'impresa AR.CO. Lavori Soc.Coop.Cons. si sono chieste le spiegazioni sul prezzo offerto in sede di gara, in particolare sugli elementi del costo del personale, che sarebbero dovute pervenire entro il giorno 05/02/2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, commi 1, 4 e 5 del D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.:

Le giustificazioni sono state presentate per tempo, ovvero in data 01/02/2018, e sono costituite da:

1. Relazione di verifica di congruità dell'offerta riportante gli aspetti principali che rendono l'azienda economicamente competitiva nel settore, in particolare dichiara che:
  - a) Dispone di mezzi d'opera propri, squadre di operai organizzati e formati per garantire le lavorazioni nei tempi e metodi secondo cronoprogramma di cantiere, organizzazione interna aziendale a supporto delle squadre operai e responsabile di commessa;
  - b) di essere in possesso delle certificazioni relative alla sicurezza BS OHSAS 18001:2007 che comportano di poter usufruire di sgravi sugli oneri di assicurazione INAIL dei dipendenti, consentendo una significativa riduzione dei costi del personale;
  - c) dispone di adeguate squadre di lavoro secondo le fasi di cantiere, ogni squadra è autonomamente operativa;
  - d) a supporto dell'economia del procedimento l'azienda dispone di contratti di acquisto materiali, di un magazzino aziendale interno mirato sugli acquisti e scorte materiali che evitano sprechi e lunghi tempi per l'approvvigionamento;
  - e) la valutazione del costo della mano d'opera ha come riferimento le tabelle pubblicata da ANCE di Milano con decorrenza 01/2017 per il personale dipendente da imprese del settore dell'edilizia e attività affini;





Fondazione IRCCS Ca' Granda  
Ospedale Maggiore Policlinico

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

f) le spese generali sono pari al 12% e l'utile di impresa è pari al 5%.

Per conto della Stazione appaltante si esaminano gli elementi costitutivi dell'offerta, tenendo conto della documentazione pervenuta, rilevando la regolarità di tutti i documenti.

Per conto della Stazione appaltante si verifica la documentazione pervenuta e la ritiene completa.

### CONCLUSIONI

Si ritiene esaustiva l'istruttoria effettuata e, considerato che le giustificazioni fornite dalla AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., possono ragionevolmente ritenersi idonee per garantire, nel complesso, le legittime aspettative della Fondazione per una regolare esecuzione dei lavori ne consegue che il ribasso offerto pari al 34,50%, sull'importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza, debba ritenersi accettabile e, pertanto, si dichiara congrua la proposta contrattuale.

Milano, 08/02/2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

(geom. Silvano Recchio)

