



DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE - N. 709 del 17/03/2023

OGGETTO: RETTIFICA DEL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE N. 456 DEL 17.02.2022 A OGGETTO "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE CASE CC.DD. "EX COLONICHE" DI PROPRIETA' DI FONDAZIONE IRCCS – PRESA D'ATTO DELL'ESITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA ESPERITA DA FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

C.I.G.: 94941661A3

CUP: C42D22000030005"

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Responsabile della SC Gestione Tecnico Patrimoniale

PREMESSO che

- con decreto del Direttore Generale n. 2273 del 30.07.2021 è stato conferito mandato con rappresentanza a Fondazione Patrimonio Ca' Granda (Fondazione Patrimonio) per l'espletamento della procedura di affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle case c.d. "ex Coloniche" e dei connessi incarichi tecnici (direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudatore, etc.) fino alla proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 del d.lgs. n. 50/2016;
- con decreto del Direttore Generale n. 2966 dell'11.11.2022 si è preso atto della documentazione di gara e dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata che sarebbe stata indetta da Fondazione Patrimonio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 16.07.2020 n. 76 convertito con L. 11.09.2020, con importo a base di gara di € 916.700,00, di cui € 26.700,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- pervenuti, da parte di Fondazione Patrimonio, la proposta di aggiudicazione (prot. n. 2069 del 17.01.2023) e i verbali di gara (pro. n. 4337 del 31.01.2023), con decreto del Direttore Generale n. 456 del 17.02.2023 si è resa definitiva l'aggiudicazione dei lavori all'impresa MULTI MANUTENZIONE SRL – VIA MERLI, 10 – 20095 CUSANO MILANINO (MI) che ha offerto lo sconto del 27,37%;

RICHIAMATO il punto 2. del succitato decreto di aggiudicazione nel quale si dà atto che "l'importo contrattuale, al netto di I.V.A. 10%, è di € 673.107,00 (di cui € 26.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e che pertanto l'importo comprensivo di I.V.A. è pari a € 740.417,70";

CONSIDERATO che:

- in fase di verifica delle modalità di calcolo dell'importo della cauzione definitiva è emerso che l'ANAC, nelle Faq Accordi Quadro aggiornate al 12 settembre 2022, al punto 16, si è pronunciata nel senso che "la cauzione definitiva, da presentarsi alla data della sottoscrizione dell'AQ, va calcolata con riferimento all'importo massimo previsto nel medesimo accordo....";
- che, dal punto n. 14 delle medesime Faq, emerge che l'importo a base di gara "rappresenta l'importo massimo che potrà essere richiesto al soggetto affidatario nell'arco temporale di riferimento";

ATTESO che la struttura dell'accordo quadro, a differenza di quanto avviene nel contratto d'appalto ordinario, implica che l'importo da utilizzare resterà quello posto a base di gara e che lo sconto offerto sarà calcolato nell'ambito dei singoli contratti che ne deriveranno;



RITENUTO, pertanto, opportuno allineare il punto 2. del già citato provvedimento di aggiudicazione a quanto fin qui descritto eliminando l'applicazione dello sconto all'importo a base di gara in quanto, mantenendo formalmente lo sconto così come formulato in detto punto 2., l'importo a base di gara non risulterebbe interamente utilizzabile;

CONSIDERATO che nel quadro economico generale riportato nel decreto del Direttore Generale n. 456 del 17.02.2023, il cui importo totale non subisce alcuna variazione, vanno reinseriti gli importi detratti a seguito dello sconto di gara e confluiti nella voce "Economie di gara" e che, quindi, il quadro economico generale risulta rideterminato come segue:

Quadro economico generale		
A	LAVORI	
A1	Lavori	€ 890.000,00
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (3% su opere)	€ 26.700,00
	TOTALE Lavori	€ 916.700,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Iva al 10% sui lavori	€ 91.670,00
B2	Consulenze e spese tecniche, DL edile	€ 22.481,55
B3	Consulenze e spese tecniche, CSP/CSE	€ 34.401,26
B4	Consulenze e spese tecniche, DL impianti	€ 72.921,74
B5	Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente sui lavori	€ 14.667,20
B6	Spese tecniche Fondazione Patrimonio RUP e FT	€ 9.345,00
B7	Diritti ANAC	€ 375,00
B8	Altre spese tecniche e/o a misura	€ 9.686,15
B9	Imprevisti con IVA	€ 138.088,10
	TOTALE Somme a disposizione	€ 393.636,00
	TOTALE A+B	€ 1.310.336,00

TENUTO CONTO dell'istruttoria compiuta dall'arch. Benedetta Perrucci, in qualità di Responsabile del procedimento, che ne ha attestato la completezza;



PRESO ATTO che il Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale ing. Santo De Stefano, con la proposta del presente provvedimento, ne dichiara la regolarità tecnica e la legittimità;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

DECRETA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di eliminare il punto 2. del dispositivo del decreto del Direttore Generale n. 456 del 17.02.2023 al fine di rendere il provvedimento formalmente allineato alla struttura dell'Accordo Quadro come delineata nelle indicazioni ANAC citate in premessa in base alle quali l'importo di riferimento per tutta la durata dell'appalto sarà l'importo posto a base di gara e non l'importo derivante dallo sconto offerto in sede di gara;
2. di approvare il quadro economico rideterminato come in premessa riportato;
3. di dare atto che il Direttore della SC Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile del provvedimento e che da esso non derivano oneri per il BPE in quanto l'importo totale del quadro economico rideterminato è lo stesso di quello approvato con decreto del Direttore Generale n. 456 del 17.02.2023;
4. di dare atto che il presente provvedimento è messo a disposizione del Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015, mediante accesso all'intranet aziendale, nella sezione dedicata;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n. 33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);
6. di disporre l'invio del presente decreto alle Strutture interessate.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ezio Belleri)