



DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE - N. 456 del 17/02/2023

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE CASE CC.DD. "EX COLONICHE" DI PROPRIETA' DI FONDAZIONE IRCCS – PRESA D'ATTO DELL'ESITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA ESPERITA DA FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
C.I.G.: 94941661A3
CUP: C42D22000030005

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Responsabile della SC Gestione Tecnico Patrimoniale

PREMESSO che

- con decreto del Direttore Generale n. 2273 del 30.07.2021 è stato conferito mandato con rappresentanza a Fondazione Patrimonio Ca' Granda (Fondazione Patrimonio) per l'espletamento della procedura di affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle case c.d. "ex Coloniche" e dei connessi incarichi tecnici (direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudatore, etc.) fino alla proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 del d.lgs. n. 50/2016;
- per l'espletamento delle suddette procedure è stato nominato quale R.U.P. di Fondazione Patrimonio l'arch. Tullio Fiorini, Responsabile Gestione Manutenzioni;
- con decreti del Direttore Generale nn. 1074, 1083 e 1084 del 15.04.2022:
 - si è preso atto delle risultanze delle procedure esperite da Fondazione Patrimonio per l'affidamento degli incarichi tecnici rispettivamente di direzione lavori edile, direzione generale lavori e impianti, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
 - in considerazione del fatto che il mandato conferito a Fondazione Patrimonio prevede che quest'ultima espliciti le proprie attività fino all'aggiudicazione provvisoria di qualsiasi affidamento mentre la corrispondente aggiudicazione definitiva compete alla Fondazione IRCCS in qualità di proprietaria dei beni oggetto di intervento, si è nominato R.U.P per le fasi di competenza della Fondazione IRCCS l'arch. Benedetta Perrucci, collaboratore tecnico professionale in servizio presso la SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
- con decreto del Direttore Generale n. 2966 dell'11.11.2022 si è preso atto della documentazione di gara e dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata che sarebbe stata indetta da Fondazione Patrimonio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 16.07.2020 n. 76 convertito con L. 11.09.2020, con importo a base di gara di € 916.700,00, di cui € 26.700,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, e finalizzata all'affidamento dell'appalto "*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle case cc.dd. ex coloniche di proprietà di Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico*";

VISTI la proposta di aggiudicazione (prot. n. 2069 del 17.01.2023) e i verbali di gara (pro. n. 4337 del 31.01.2023) trasmessi da Fondazione Patrimonio dai quali risulta che:

- sono pervenute n. 5 offerte;
- la soglia di anomalia, calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016, è risultata pari a 27,684%;



- è risultata prima in graduatoria l'impresa MULTI MANUTENZIONE SRL – VIA MERLI, 10 – 20095 CUSANO MILANINO (MI) che, con lo sconto del 27,37%, ha presentato l'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia;

ATTESO che il RUP, arch. Benedetta Perrucci, ha verificato, ai sensi dell'art. 95, comma 10 e dell'art. 97, comma 5 lett. d del D.Lgs. 50/2016, che il costo del personale indicato dall'impresa MULTI MANUTENZIONE SRL nell'offerta può ritenersi congruo e che, pertanto, si può procedere all'aggiudicazione;

CONSIDERATO che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, il quadro economico generale è il seguente:

Quadro economico generale		
A	LAVORI	
A1	Lavori	€ 646.407,00
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (3% su opere)	€ 26.700,00
	TOTALE Lavori	€ 673.107,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Iva al 10% sui lavori	€ 67.310,70
B2	Consulenze e spese tecniche, DL edile	€ 22.481,55
B3	Consulenze e spese tecniche, CSP/CSE	€ 34.401,26
B4	Consulenze e spese tecniche, DL impianti	€ 72.921,74
B5	Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente sui lavori	€ 14.667,20
B6	Spese tecniche Fondazione Patrimonio RUP e FT	€ 9.345,00
B7	Diritti ANAC	€ 375,00
B8	Altre spese tecniche e/o a misura	€ 9.686,15
B9	Imprevisti con IVA	€ 138.088,10
B10	Economie di gara	€ 267.952,30
	TOTALE Somme a disposizione	€ 637.229,00
	TOTALE A+B	€ 1.310.336,00



RITENUTO di prendere atto delle risultanze della procedura di gara esperita da Fondazione Patrimonio, redendo definitiva l'aggiudicazione dell'appalto all'impresa MULTI MANUTENZIONE SRL;

TENUTO CONTO dell'istruttoria compiuta dall'arch. Benedetta Perrucci, in qualità di Responsabile del procedimento, che ne ha attestato la completezza;

PRESO ATTO che il Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale ing. Santo De Stefano, con la proposta del presente provvedimento, ne dichiara la regolarità tecnica e la legittimità;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

DECRETA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di rendere definitiva l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle case cc.dd. ex coloniche di proprietà di Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico alla società MULTI MANUTENZIONE SRL – VIA MERLI, 10 – 20095 CUSANO MILANINO (MI), che ha offerto lo sconto del 27,37% rispetto al prezzo posto a base di gara soggetto a ribasso pari a € 890.000,00;
2. di dare atto che l'importo contrattuale, al netto di I.V.A. 10%, è di € 673.107,00 (di cui € 26.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e che pertanto l'importo comprensivo di I.V.A. è pari a € 740.417,70;
3. di approvare il quadro economico come in premessa riportato;
4. di dare atto che il Direttore della SC Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento, come nella scheda che segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2023	TOTALI
SAN	021020	2022003632	FONDPATR	€ 1.310.336,00	€ 1.310.336,00
Totale					€ 1.310.336,00

5. di dare atto che il presente provvedimento è messo a disposizione del Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015, mediante accesso all'intranet aziendale, nella sezione dedicata;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n. 33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);



7. di disporre l'invio della presente determinazione alle Strutture interessate.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ezio Belleri)