



Determinazione n.	Data	Atti n.	Allegato n.
4	17.01.2023	AM_88	1

«PROCEDURA NEGOZIATA *EX* ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 16.07.2020, N. 76, CONV. CON MODIF., DALLA L. 11.09.2020, N. 120 E COME SUCCESSIVAMENTE MODIF. DALL'ART. 51, COMMA 1, LETT. A) N. 2.2. DEL D.L. 31.05.2021, N. 77 CONV. CON MODIF. DALLA L. 29.07.2021, N. 108 PER LA CONCLUSIONE, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, DI UN ACCORDO QUADRO *EX* ART. 54 DEL D. LGS. 18.04.2016, N. 50 E S.M.I. AVENTE AD OGGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE EDILI E ADEGUAMENTI NORMATIVI DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, TERMICI, IDRICO – SANITARI E DI DISTRIBUZIONE DEL GAS DELLE CASE CC.DD. “EX – COLONICHE” DI PROPRIETA’ DI FONDAZIONE IRCCS CA’ GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO, UBICATE PRESSO I COMUNI DI MORIMONDO (MI), ROSATE (MI), OZZERO (MI) E CASORATE PRIMO (PV)»

\*\*\*\*

**IL DIRETTORE GENERALE  
SU PROPOSTA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**RICHIAMATA:**

- la Determinazione n. 2273 del 30 luglio 2021 del Direttore Generale di Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (di seguito “Fondazione IRCCS”) con la quale è stato conferito mandato con rappresentanza a Fondazione Patrimonio Ca' Granda (di seguito “Fondazione Patrimonio”) per l'espletamento della procedura di affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle case c.d. “Ex-Coloniche” fino alla proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 del d. lgs. n. 50/2016, restando invece in capo a Fondazione IRCCS l'adozione di tutti i successivi provvedimenti avvalendosi dell'assistenza gratuita del personale tecnico e amministrativo di Fondazione Patrimonio;
- la Determina n. 9 del 4 agosto 2021 del Direttore Generale di Fondazione Patrimonio con la quale il Responsabile dell'Ufficio Gestione Manutenzioni è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, il “R.U.P.”) per l'espletamento della procedura di affidamento di cui all'alinea precedente;
- la Determinazione n. 2966 dell'11 novembre 2022 del Direttore Generale di Fondazione di IRCCS Ca' Granda che prende atto della documentazione tecnica e amministrativa della procedura di affidamento dei lavori in oggetto e prende atto dell'elenco operatori economici da invitare;
- la Determina n. 17 del 16 novembre 2022 del Direttore Generale di Fondazione Patrimonio che dispone di approvare l'indizione della procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, conv. con modif., dalla L. n. 120/2020 e come successivamente modif. dall'art. 51, comma 1, lett. a), n. 2.2. del D.L. 31.05.2021, n. 77 conv. con modif. dalla L. 29.07.2021, n. 108, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3, del citato D.L., previa consultazione di



n. 9 Operatori economici che saranno selezionati dal R.U.P. tra quelli iscritti nell'apposito Elenco di Fondazione Patrimonio sulla base dei criteri sopraindicati, di seguito elencati:

- 1. CO.GE.AS s.r.l.;
- 2. COSBOTEK s.r.l.;
- 3. CREA.MI s.r.l.;
- 4. D'URSO IMPIANTI s.r.l.;
- 5. IDROEDIL s.r.l.;
- 6.IDROTERMICA s.r.l.;
- 7. MULTI MANUTENZIONE s.r.l.;
- 8. IMPRESA RAVELLI s.r.l.;
- 9. TEA-CO TECNOLOGIE ELETTRICHE APPLICATE – CONCOREZZO s.p.a.

**DATO ATTO** che:

- a mezzo pec del 17.11.2022 il R.U.P. ha proceduto ad inviare la relativa Lettera di Invito agli Operatori Economici sopra indicati;
- alla scadenza fissata per le ore 12.00 del 12.12.2022 sono pervenute n. 5 offerte da parte dagli Operatori Economici di seguito elencati:
  - MULTI MANUTENZIONE s.r.l.;
  - COSBOTEK s.r.l.;
  - IDROTERMICA s.r.l. mandataria di RTI costituendo;
  - IDROEDIL s.r.l.;
  - CREA.MI s.r.l.;
- il 12.12.2022 si è svolta la prima seduta pubblica di gara e il R.U.P. ha ritenuto ammissibili tutte e cinque le offerte rinviando ad una successiva seduta la verifica di conformità della documentazione amministrativa così come indicato nel verbale allegato in atti;
- nella seconda seduta pubblica di gara del 19.12.2022 il R.U.P., con il supporto dell'Ufficio Affari legali e Compliance, analizzata la documentazione amministrativa presentata dagli Operatori economici, ha disposto l'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio nei confronti di tutti gli Offerenti ad eccetto della società Cosbotek s.r.l., così come indicato nel verbale allegato in atti;
- a seguito della ricezione di tutte le integrazioni richieste da parte degli Operatori Economici, nella seduta pubblica del 12.01.2023, verbale allegato in atti, il R.U.P. ha disposto l'ammissione di tutti gli Operatori offerenti e proceduto alla fase di scrutinio economico;
- la società Multi Manutenzione s.r.l. ha presentato il maggiore ribasso percentuale da applicarsi ai prezzi dell'Elenco Prezzi Unitari, come di seguito dettagliato:

Operatore	Ribasso percentuale
MultiManutenzione s.r.l.	27,37%
Idrotermica s.r.l.	23,80%
Crea.Mi s.r.l.	23,71%
Cosbotek s.r.l.	21,70%
Idroedil s.r.l.	18,80%



**CONSIDERATO** che il RUP con il supporto dell'Ufficio Affari legali e Compliance:

- ha effettuato i controlli di cui all'art. 80 del Codice sulla società Multi Manutenzione s.r.l., che ha presentato il maggior ribasso percentuale, non rilevando alcuna sussistenza di cause di esclusione come emerge dalla documentazione allegata in atti;
- ha effettuato i controlli sugli atti di gara e verificato che non risultano irregolarità di procedura;
- ha accertato che l'Operatore economico offerente non ha partecipato alla preparazione della procedura d'appalto di cui all'oggetto;
- ha altresì verificato che l'Operatore economico offerente non ha presentato nella procedura di gara di cui all'oggetto documentazione e/o dichiarazioni poi non risultate veritiere;

**VISTO:**

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 32, comma 2, del citato Decreto, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli Operatori economici e delle offerte;
- il D.L. n. 76/2020, conv. con modif., dalla L. n. 120/2020 ed in particolare l'art. 1, comma 2, lett. b) come successivamente modif. dall'art. 51, comma 1, lett. a), n. 2.2. del D.L. 31.05.2021, n. 77 conv. con modif. dalla L. 29.07.2021, n. 108;
- il *Regolamento per gli acquisti di lavori, servizi, e forniture di beni di importo inferiore alla soglia comunitaria* approvato dal Consiglio di amministrazione in data 25.07.2018 (di seguito, il "Regolamento");
- l'*Organigramma funzionale* approvato dal Consiglio di amministrazione in data 29.03.2021;
- il *Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo incentivi per le funzioni tecniche* approvato dal Consiglio di amministrazione in data 25.07.2018.

## DISPONE

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di prendere atto della verifica amministrativa condotta dal R.U.P. con il supporto dell'Ufficio Affari Legali dalla quale, in base alla documentazione allegata in atti, non risultano irregolarità delle operazioni di gara relativa alla procedura di cui all'oggetto;
2. di prendere atto dei risultati della procedura di gara, da cui risulta che la società Multi Manutenzione s.r.l. ha offerto il maggior ribasso unico percentuale:

Operatore	Ribasso percentuale
MultiManutenzione s.r.l.	27,37%
Idrotermica s.r.l.	23,80%
Crea.Mi s.r.l.	23,71%
Cosbotek s.r.l.	21,70%
Idroedil s.r.l.	18,80%



3. di trasmettere la documentazione della procedura di gara svolta a Fondazione IRCCS per le conseguenti determinazioni;
4. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito web di Fondazione Patrimonio nella relativa sezione Aste e Appalti.

Achille Lanzarini  
(Direttore generale)  
*firmato digitalmente*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico del D.P.R. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e norme collegate*

<b>ISTRUTTORIA</b> Chiara Liguori <i>Resp. Affari Legali e Compliance</i>	<b>R.U.P.</b> Tullio Fiorini <i>Resp. Gestione Manutenzioni</i>	<b>CONFORMITÀ NORMATIVA</b> Chiara Liguori <i>Resp. Affari Legali e Compliance</i>
---	---	--