



DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE - N. 1083 del 15/04/2022

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE EDILI E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, TERMICI, IDRICO-SANITARI E DI DISTRIBUZIONE DEL GAS DELLE CASE CC.DD. "EX COLONICHE" DI PROPRIETA' DI FONDAZIONE IRCCS NEI COMUNI DI MORIMONDO (MI) E OZZERO (MI) – APPALTO DI SERVIZIO TECNICO DI DIREZIONE LAVORI GENERALE ED IMPIANTI – PRESA D'ATTO DELL'ESITO DELLA PROCEDURA ESPERITA DA FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA – IMPORTO € 57.473,00**

**C.I.G.: 9179185716**

**CUP: C42D22000030005**

### IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Responsabile dell'U.O.C. Funzioni Tecniche

**PREMESSO** che con Decreto del Direttore Generale n. 2273 del 30 luglio 2021 è stato conferito mandato con rappresentanza a Fondazione Patrimonio Ca' Granda (Fondazione Patrimonio) per l'espletamento della procedura di affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle case c.d. "ex Coloniche" e dei connessi incarichi tecnici (direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudatore, etc.) fino alla proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 del d.lgs. n. 50/2016;

**VISTA** la comunicazione pervenuta a mezzo pec, prot. n. 6784 del 9/2/2022 con la quale Fondazione Patrimonio ha trasmesso gli atti di gara relativi alla procedura di affidamento ad oggetto *"Appalto di servizio tecnico di Direzione Lavori Generale ed Impianti relativo ad un appalto avente ad oggetto lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili e adeguamento normativo degli impianti elettrici, termici, idrico – sanitari e di distribuzione del gas delle Case cc.dd. ex-coloniche di proprietà di Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico ubicate presso i Comuni di Morimondo (Mi) ed Ozzero (Mi) – proposta di affidamento all'Ing. Giuseppe Zanetti"*.

**DATO ATTO** che, dall'esame della documentazione trasmessa con la comunicazione predetta, si evince che:

- la procedura di affidamento è stata condotta da Fondazione Patrimonio nel rispetto dei principi di economicità ed efficienza attraverso l'individuazione da parte del R.U.P. del professionista che, rispetto agli altri operatori economici interpellati ha presentato la migliore offerta per il servizio in discorso pari a € 57.473,00, oltre contributo Inarcassa (4%) e IVA (22%), ritenuta conveniente dallo stesso, alla luce dell'applicazione del criterio del minor prezzo;
- per l'espletamento dell'appalto predetto è stato nominato quale R.U.P. di Fondazione Patrimonio l'arch. Tullio Fiorini, Responsabile Gestione Manutenzioni, che ha effettuato tutte le necessarie verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale oltre ai requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e a verificare l'assenza di cause ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione;

**VISTO** il contratto allegato alle condizioni generali per l'esecuzione di prestazioni professionali aventi ad oggetto *"Appalto di servizio tecnico di Direzione Lavori Generale ed Impianti relativo ad un appalto avente"*



*ad oggetto lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili e adeguamento normativo degli impianti elettrici, termici, idrico – sanitari e di distribuzione del gas delle Case cc.dd. ex-coloniche di proprietà di Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico ubicate presso i Comuni di Morimondo (Mi) ed Ozzero (Mi)";*

**RITENUTO** di dover prendere atto delle risultanze della procedura di affidamento esperita da Fondazione Patrimonio, aggiudicando, di conseguenza, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016, il contratto di appalto predetto all'Ing. Giuseppe Zanetti, che ha proposto il prezzo più basso rispetto agli altri operatori economici interpellati, pari a € 57.473,00 oltre contributo Inarcassa 4% ed IVA 22%;

**CONSIDERATO** che il mandato conferito a Fondazione Patrimonio Ca' Granda (Fondazione Patrimonio) prevede che quest'ultima espliciti le proprie attività fino all'aggiudicazione provvisoria di qualsiasi affidamento mentre la corrispondente aggiudicazione definitiva compete alla Fondazione IRCCS in qualità di proprietaria dei beni oggetto di intervento;

**RITENUTO**, pertanto, necessario nominare quale R.U.P per le fasi di competenza della Fondazione IRCCS l'arch. Benedetta Perrucci, collaboratore tecnico professionale in servizio presso l'U.O.C. Funzioni Tecniche;

**TENUTO CONTO** dell'istruttoria compiuta congiuntamente dalla dott.ssa Angela Vita e dall'arch. Benedetta Perrucci, quest'ultima in qualità di Responsabile del procedimento, che ne hanno attestato la completezza;

**PRESO ATTO** che il Direttore della U.O.C. Funzioni Tecniche ing. Santo De Stefano, con la proposta del presente provvedimento, implicitamente ne dichiara la regolarità tecnica e la legittimità;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

## DECRETA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di prendere atto dell'esito della procedura di affidamento condotta da Fondazione Patrimonio Ca' Granda ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'esecuzione di prestazioni professionali aventi ad oggetto *"Appalto di servizio tecnico di Direzione Lavori Generale ed Impianti relativo ad un appalto avente ad oggetto lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili e adeguamento normativo degli impianti elettrici, termici, idrico – sanitari e di distribuzione del gas delle Case cc.dd. ex-coloniche di proprietà di Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico ubicate presso i Comuni di Morimondo (Mi) ed Ozzero (Mi)";*
2. di aggiudicare il contratto per l'esecuzione del servizio predetto all'Ing. Giuseppe Zanetti, per un importo pari a € 57.473,00 oltre contributo Inarcassa 4% ed IVA 22% pari a complessivi € 72.921,74;
3. di nominare, per i motivi in premessa indicati, quale R.U.P per le fasi di competenza della Fondazione IRCCS l'arch. Benedetta Perrucci, collaboratore tecnico professionale in servizio presso l'U.O.C. Funzioni Tecniche;



4. di dare atto che il Direttore dell'U.O.C. Gestione Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento, come nella scheda che segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2022	IMPORTO 2023	TOTALI
SAN	021020	/	/	72.921,74		72.921,74
<b>TOTALE</b>						<b>72.921,74</b>

5. di trasmettere il presente provvedimento a Fondazione Patrimonio Ca' Granda;
6. di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 3-ter del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n. 33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);
8. di disporre l'invio del presente decreto alle Unità Operative interessate.

Firmato digitalmente

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott. Ezio Belleri)**