



DETERMINA N.	DATA	ATTI N.	ALLEGATO N.
3	08/02/2022	AM088	1
OGGETTO:	Appalto di servizio tecnico di Direzione Lavori Generale ed Impianti relativo ad un appalto avente ad oggetto lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili e adeguamento normativo degli impianti elettrici, termici, idrico – sanitari e di distribuzione del gas delle Case cc.dd. “Ex-Coloniche” di proprietà di Fondazione IRCCS Ca’ Granda Ospedale Maggiore Policlinico ubicate presso i Comuni di Morimondo (MI) ed Ozzero (MI). – Proposta di affidamento all’Ing. Giuseppe Zanetti.		

IL DIRETTORE GENERALE
su proposta del
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Richiamati:

- il Decreto del Direttore Generale della Fondazione IRCCS Ca’ Granda Ospedale Maggiore Policlinico (di seguito “Fondazione IRCCS”) n. 2273 del 30 luglio 2021 che conferisce mandato con rappresentanza a Fondazione Patrimonio Ca’ Granda (di seguito “Fondazione Patrimonio”) per l’espletamento della procedura di affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle case c.d. “Ex-Coloniche” e dei connessi incarichi tecnici (direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudatore, etc.) fino alla proposta di aggiudicazione ai sensi dell’art. 33 del d. lgs. n. 50/2016, restando, invece, in capo a Fondazione IRCCS l’adozione di tutti i successivi provvedimenti avvalendosi dell’assistenza gratuita del personale tecnico e amministrativo di Fondazione Patrimonio;
- la Determinazione del Direttore Generale di Fondazione Patrimonio n. 9 del 4 agosto 2021 con la quale è stato nominato, ai sensi dell’art. 31 del d. lgs. n. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per l’espletamento dell’appalto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al trattino che precede, comprensivo anche dei connessi incarichi tecnici, fino alla formulazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’art. 33 del d. lgs. n. 50/2016 l’arch. Tullio Fiorini, Responsabile Gestione Manutenzioni.

Dato atto che il R.U.P.:

- ha definito l’importo relativo al servizio di Direzione Lavori Generale ed Impianti in Euro 63.858,94, comprensivi di spese generali e oneri accessori del 25%, di cui Euro 56.358,94 calcolati in applicazione del D.M. 17 giugno 2016, recante *l’Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del d. lgs. n. 50/2016*, e Euro 7.500,00, relativi a prestazioni accessorie (quali l’espletamento delle pratiche necessarie all’ottenimento delle agevolazioni fiscali) non ricomprese nel predetto D.M., calcolati secondo i prezzi medi attualmente praticati in relazione ad interventi paragonabili a quelli cui il servizio tecnico in oggetto si riferisce;
- ha disposto l’aggiudicazione del servizio in oggetto in applicazione del criterio del minor prezzo *ex art. 36, comma 9bis*, del d. lgs. n. 50/2016;



- ha inviato una richiesta di offerta per il servizio di Direzione Lavori Generale ed Impianti a tre operatori economici di comprovata esperienza, individuati nell'Elenco Fornitori adottato da Fondazione Patrimonio con avviso prot. 596 del 19 settembre 20218 nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 3bis del *Regolamento per gli acquisti di lavori, servizi, forniture di beni di importo inferiore alla soglia comunitaria* approvato con delibera consigliere n. 58 del 23 novembre 2020;
- ha valutato le offerte pervenute entro il termine di ricezione (allegate alla presente determinazione):
 - a) Ingegnere Giuseppe Zanetti, pari a € 57.473,00, oltre IVA (22%) e contributo Inarcassa (4%);
 - b) Geom. Marco Giuseppe Duranti, pari a € 63.000,00, oltre IVA (22%) e contributo Cipag (4%);
 - c) Arch. Luciano Caprio, offerta non pervenuta;
- ha accertato che in applicazione del criterio del minor prezzo, l'offerta formulata dall'Ingegnere Giuseppe Zanetti risulta essere la più conveniente.

Dato atto che, mediante l'assistenza dell'Ufficio Affari Legali e Compliance, il R.U.P.:

- ha accertato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale sulla base del CV (allegato alla presente determinazione);
- ha accertato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 d. lgs. n. 50/2016, oltre che l'assenza di cause ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione, sulla base della Dichiarazione Sostitutiva Semplificata (allegata alla presente determinazione).

Dato atto che l'Ufficio Gestione Manutenzioni, coadiuvato dall'Ufficio Affari Legali e Compliance, ha predisposto le bozze di Condizioni Generali di Incarico professionale e relativo Allegato Contratto (allegati alla presente determinazione), nel rispetto della normativa applicabile.

Dato atto che il Responsabile Affari Legali e Compliance ha attestato la conformità normativa del presente procedimento amministrativo.

Visto

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il *Regolamento per gli acquisti di lavori, servizi, e forniture di beni importo inferiore alla soglia comunitaria*, approvato dal Consiglio di amministrazione in data 25 luglio 2018;
- l'*Organigramma funzionale*, approvato dal Consiglio di amministrazione in data 29 marzo 2021;
- i *Modelli di Condizioni contrattuali per acquisti ed incarichi* approvati con determina n. 59 del 27 ottobre 2020.

DETERMINA

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di approvare la proposta del R.U.P. di affidare, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016, l'appalto di servizio in oggetto all'ing. Giuseppe Zanetti per un importo pari a € 57.473,00, oltre IVA (22%) e contributo Inarcassa (4%);
2. di approvare le bozze di Condizioni Generali di Incarico professionale ed il relativo Allegato Contratto predisposte dal R.U.P. con l'assistenza dall'Ufficio Affari Legali e Compliance;



3. di trasmettere alla Fondazione IRCCS la presente determinazione e relativi allegati.

Achille Lanzarini
(Direttore generale)
firmato digitalmente

Tullio Fiorini
Responsabile
Unità del Procedimento

Chiara Liguori
Responsabile
Affari Legali e Compliance