



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE - N. 407 del 11/05/2022

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL, PER LE OPERE DA VERNICIATORE E TINTEGGIATORE OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE DELLA FONDAZIONE IRCCS PER DUE ANNI
C.I.G.: 914311947C

Il Dirigente Responsabile dell'U.O.C. Funzioni Tecniche

PREMESSO che:

- con decreto del Direttore Generale n. 791 del 24.03.2022 sono stati approvati il progetto definitivo e il relativo quadro economico (€ 1.185.227,00) ed è stata indetta gara d'appalto mediante procedura negoziata per le opere da verniciatore e tinteggiatore occorrenti per la manutenzione della Fondazione IRCCS per due anni;
- in data 25.03.2022, attraverso la piattaforma SINTEL, sono stati invitati alla procedura i seguenti dieci operatori economici sorteggiati, come da "Documento sorteggiati" generato dalla medesima piattaforma, allegato in atti 1.6.03\2022-52:

N.	DITTA	INDIRIZZO
1	PICCOLOMINI SRL	VIA CHAMBERY, 119 – 10142 TORINO – P. I.V.A. 06572660014
2	SADA SRL	VIA CONTE SUARDI, 69 – 20054 SEGRATE (MI) – P. I.V.A. 13317480153
3	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	VIA DEI MILLE, 40 – 80121 NAPOLI – P. I.V.A. 07445901213
4	ADV ASSOCIATI SRL	VIA CAMPANA, 120 – 80010 QUARTO (NA) – P. I.V.A. 07641691212
5	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO	VIA MARCELLO CAPRA, 52/A – 94014 NICOSIA (EN) – P. I.V.A. 00615960861
6	NUOVA EDIL SRL	VIA GIUSEPPE TACCIOLI, 6 – 20161 MILANO – P. I.V.A. 10848000153
7	IMPRESA RAVELLI SRL	VIA MAGELLANO, 6 – 20158 MILANO – P. I.V.A. 08720580151
8	COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA SRL	VIA SANGIORGIO, 12 – 20145 MILANO – P. I.V.A. 01787000155



9	F.LLI PICENNI SNC	VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 6 – 24040 COMUN NUOVO (BG) – P. I.V.A. 01569950163
10	F.A.E. COSTRUZIONI SRL	VIA UMBRIA, 8 – 93013 MAZZARINO (CL) – P. I.V.A. 01761250859

- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 11.04.2022, sono pervenute sulla piattaforma SINTEL le offerte di sette concorrenti e precisamente di quelli contrassegnati con i numeri 1, 2, 4, 6, 7, 8 e 9 nella tabella sopra riportata;

PRESO ATTO che, come risulta dal report della procedura generato dalla piattaforma SINTEL (allegato in atti 1.6.03\2022-52):

- il giorno 12.04.2022 si è svolta la seduta pubblica di apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa;
- all'esito della verifica dei requisiti di partecipazione alla gara, è stato necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio relativamente al concorrente contrassegnato con il numero 6 in tabella al quale, in data 13.04.2022, è stata richiesta un'integrazione di documentazione;
- avendo il suddetto concorrente trasmesso quanto richiesto, è stato ammesso, unitamente agli altri partecipanti, alla fase successiva;
- il giorno 20.04.2022 si è svolta la seduta pubblica di apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche;
- è risultata prima in graduatoria l'impresa SADA SRL – VIA CONTE SUARDI, 69 – 20054 SEGRATE (MI) che, con lo sconto del 37,404%, ha presentato l'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia pari al 40,54560%;

ATTESO che il RUP, arch. Mariangela Russo, ha verificato, ai sensi dell'art. 95, comma 10 e dell'art. 97, comma 5 lett. d del D.Lgs. 50/2016, che il costo del personale indicato dall'impresa SADA SRL nell'offerta può ritenersi congruo e che, pertanto, si può procedere all'aggiudicazione;

PRESO ATTO che, a seguito dello sconto offerto in sede di gara, risulta realizzata un'economia di gara pari a € 588.303,40 (I.V.A. 22% inclusa);

RITENUTO opportuno utilizzare parzialmente l'economia conseguita per l'eventuale ricorso al quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, corrispondente al 20% dell'importo contrattuale I.V.A. inclusa e, pertanto, pari a € 119.384,72 + € 26.264,64 (I.V.A. 22%) = € 145.649,36;

VISTO il quadro economico di cui al decreto del Direttore Generale n. 791 del 24.03.2022 così rideterminato:

A) LAVORI

Lavori	€ 569.623,60
Oneri per la sicurezza	€ 27.300,00
Totale A)	€ 596.923,60



B) SOMME A DISPOSIZIONE

1 – Imprevisti (I.V.A. 22% inclusa)	€ 22.600,00
2 – I.V.A. 22% su lavori A)	€ 131.323,19
3 – Accantonamenti di cui all'art. 113, D.Lgs. 50/2016 (2% sul Totale A):	€ 18.746,00
- Personale (80%) € 14.996,80	
- Investimenti innovazione (20%) € 3.749,20	
4 – Tassa gare	€ 375,00
5 – Importo riservato al quinto d'obbligo	€ 145.649,36
Totale B)	€ 318.693,55
TOTALE (A+B)	€ 915.617,15

e ritenuto di approvarlo;

RITENUTO di poter approvare, dal punto di vista sostanziale e formale, il report della procedura allegato in atti 1.6.03\2022-52, contenente le risultanze delle operazioni di gara;

CONSIDERATO che la stipulazione del contratto è subordinata alla prevista valutazione positiva della documentazione di prova della veridicità delle dichiarazioni del possesso dei requisiti generali e speciali e al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

TENUTO CONTO dell'istruttoria compiuta dall'arch. Mariangela Russo che, in qualità di Responsabile del procedimento, ne ha verificato positivamente la completezza;

DATO ATTO, nell'esercizio delle attribuzioni conferite dal Direttore Generale con decreto n. 236 del 29.01.2021, in attuazione dell'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165, della regolarità tecnica e legittimità del presente provvedimento, il Direttore dell'U.O.C. Funzioni Tecniche, ing. Santo De Stefano,

DETERMINA

1. di approvare l'allegato report della procedura contenente le risultanze delle operazioni di gara (allegato in atti 1.6.03\2022-52) come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiudicare l'appalto per le opere da verniciatore e tinteggiatore occorrenti per la manutenzione della Fondazione IRCCS per due anni all'impresa SADA SRL – VIA CONTE SUARDI, 69 – 20054 SEGRATE (MI) che ha offerto uno sconto del 37,404% rispetto al prezzo posto a base di gara soggetto a ribasso pari a € 910.000,00;
3. di dare atto che l'importo contrattuale, al netto di I.V.A. 22%, è di € 596.923,60 (di cui € 27.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e che pertanto l'importo comprensivo di I.V.A. è pari a € 728.246,79;
4. di approvare il quadro economico rideterminato, come in premessa riportato;
5. di dare atto che il Direttore dell'U.O.C. Gestione Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile,



la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento, come nella scheda che segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2022	IMPORTO 2023	IMPORTO 2024	TOTALI
SAN	452010	2022000832		315.573,61	291.298,72	308.369,82	915.242,15
SAN	671080	2022000833		375,00			375,00
Totale							915.617,15

6. di riservarsi la stipula del contratto dopo 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni della presente determinazione;
7. di individuare quale Ufficiale Rogante, per la stipula del contratto, l'avv. Giuseppina Verga;
8. di sottoporre, comunque, il presente provvedimento alla condizione risolutiva che si verificherà qualora si accerti l'insussistenza dei requisiti generali e speciali già autocertificati in sede di gara e di quelli previsti dalla normativa antimafia;
9. di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015;
10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n. 33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);
11. di disporre l'invio della presente determinazione alle Unità Operative interessate.

Firmato digitalmente
IL DIRETTORE U.O.C. Funzioni Tecniche
ing. Santo De Stefano