



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE - N. 407 del 11/05/2022

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL, PER LE OPERE DA VERNICIATORE E TINTEGGIATORE OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE DELLA FONDAZIONE IRCCS PER DUE ANNI**  
**C.I.G.: 914311947C**

**Il Dirigente Responsabile dell'U.O.C. Funzioni Tecniche**

**PREMESSO** che:

- con decreto del Direttore Generale n. 791 del 24.03.2022 sono stati approvati il progetto definitivo e il relativo quadro economico (€ 1.185.227,00) ed è stata indetta gara d'appalto mediante procedura negoziata per le opere da verniciatore e tinteggiatore occorrenti per la manutenzione della Fondazione IRCCS per due anni;
- in data 25.03.2022, attraverso la piattaforma SINTEL, sono stati invitati alla procedura i seguenti dieci operatori economici sorteggiati, come da "Documento sorteggiati" generato dalla medesima piattaforma, allegato in atti 1.6.03\2022-52:

<b>N.</b>	<b>DITTA</b>	<b>INDIRIZZO</b>
1	PICCOLOMINI SRL	VIA CHAMBERY, 119 – 10142 TORINO – P. I.V.A. 06572660014
2	SADA SRL	VIA CONTE SUARDI, 69 – 20054 SEGRATE (MI) – P. I.V.A. 13317480153
3	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	VIA DEI MILLE, 40 – 80121 NAPOLI – P. I.V.A. 07445901213
4	ADV ASSOCIATI SRL	VIA CAMPANA, 120 – 80010 QUARTO (NA) – P. I.V.A. 07641691212
5	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO	VIA MARCELLO CAPRA, 52/A – 94014 NICOSIA (EN) – P. I.V.A. 00615960861
6	NUOVA EDIL SRL	VIA GIUSEPPE TACCIOLI, 6 – 20161 MILANO – P. I.V.A. 10848000153
7	IMPRESA RAVELLI SRL	VIA MAGELLANO, 6 – 20158 MILANO – P. I.V.A. 08720580151
8	COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA SRL	VIA SANGIORGIO, 12 – 20145 MILANO – P. I.V.A. 01787000155



9	F.LLI PICENNI SNC	VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 6 – 24040 COMUN NUOVO (BG) – P. I.V.A. 01569950163
10	F.A.E. COSTRUZIONI SRL	VIA UMBRIA, 8 – 93013 MAZZARINO (CL) – P. I.V.A. 01761250859

- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 11.04.2022, sono pervenute sulla piattaforma SINTEL le offerte di sette concorrenti e precisamente di quelli contrassegnati con i numeri 1, 2, 4, 6, 7, 8 e 9 nella tabella sopra riportata;

**PRESO ATTO** che, come risulta dal report della procedura generato dalla piattaforma SINTEL (allegato in atti 1.6.03\2022-52):

- il giorno 12.04.2022 si è svolta la seduta pubblica di apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa;
- all'esito della verifica dei requisiti di partecipazione alla gara, è stato necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio relativamente al concorrente contrassegnato con il numero 6 in tabella al quale, in data 13.04.2022, è stata richiesta un'integrazione di documentazione;
- avendo il suddetto concorrente trasmesso quanto richiesto, è stato ammesso, unitamente agli altri partecipanti, alla fase successiva;
- il giorno 20.04.2022 si è svolta la seduta pubblica di apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche;
- è risultata prima in graduatoria l'impresa SADA SRL – VIA CONTE SUARDI, 69 – 20054 SEGRATE (MI) che, con lo sconto del 37,404%, ha presentato l'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia pari al 40,54560%;

**ATTESO** che il RUP, arch. Mariangela Russo, ha verificato, ai sensi dell'art. 95, comma 10 e dell'art. 97, comma 5 lett. d del D.Lgs. 50/2016, che il costo del personale indicato dall'impresa SADA SRL nell'offerta può ritenersi congruo e che, pertanto, si può procedere all'aggiudicazione;

**PRESO ATTO** che, a seguito dello sconto offerto in sede di gara, risulta realizzata un'economia di gara pari a € 588.303,40 (I.V.A. 22% inclusa);

**RITENUTO** opportuno utilizzare parzialmente l'economia conseguita per l'eventuale ricorso al quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, corrispondente al 20% dell'importo contrattuale I.V.A. inclusa e, pertanto, pari a € 119.384,72 + € 26.264,64 (I.V.A. 22%) = € 145.649,36;

**VISTO** il quadro economico di cui al decreto del Direttore Generale n. 791 del 24.03.2022 così rideterminato:

**A) LAVORI**

Lavori	€ 569.623,60
Oneri per la sicurezza	€ 27.300,00
<b>Totale A)</b>	<b>€ 596.923,60</b>



**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

1 – Imprevisti (I.V.A. 22% inclusa)	€ 22.600,00
2 – I.V.A. 22% su lavori A)	€ 131.323,19
3 – Accantonamenti di cui all'art. 113, D.Lgs. 50/2016 (2% sul Totale A):	€ 18.746,00
- Personale (80%) € 14.996,80	
- Investimenti innovazione (20%) € 3.749,20	
4 – Tassa gare	€ 375,00
5 – Importo riservato al quinto d'obbligo	€ 145.649,36
<b>Totale B)</b>	<b>€ 318.693,55</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 915.617,15</b>

e ritenuto di approvarlo;

**RITENUTO** di poter approvare, dal punto di vista sostanziale e formale, il report della procedura allegato in atti 1.6.03\2022-52, contenente le risultanze delle operazioni di gara;

**CONSIDERATO** che la stipulazione del contratto è subordinata alla prevista valutazione positiva della documentazione di prova della veridicità delle dichiarazioni del possesso dei requisiti generali e speciali e al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

**TENUTO CONTO** dell'istruttoria compiuta dall'arch. Mariangela Russo che, in qualità di Responsabile del procedimento, ne ha verificato positivamente la completezza;

**DATO ATTO**, nell'esercizio delle attribuzioni conferite dal Direttore Generale con decreto n. 236 del 29.01.2021, in attuazione dell'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165, della regolarità tecnica e legittimità del presente provvedimento, il Direttore dell'U.O.C. Funzioni Tecniche, ing. Santo De Stefano,

**DETERMINA**

1. di approvare l'allegato report della procedura contenente le risultanze delle operazioni di gara (allegato in atti 1.6.03\2022-52) come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiudicare l'appalto per le opere da verniciatore e tinteggiatore occorrenti per la manutenzione della Fondazione IRCCS per due anni all'impresa SADA SRL – VIA CONTE SUARDI, 69 – 20054 SEGRATE (MI) che ha offerto uno sconto del 37,404% rispetto al prezzo posto a base di gara soggetto a ribasso pari a € 910.000,00;
3. di dare atto che l'importo contrattuale, al netto di I.V.A. 22%, è di € 596.923,60 (di cui € 27.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e che pertanto l'importo comprensivo di I.V.A. è pari a € 728.246,79;
4. di approvare il quadro economico rideterminato, come in premessa riportato;
5. di dare atto che il Direttore dell'U.O.C. Gestione Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile,



la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento, come nella scheda che segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2022	IMPORTO 2023	IMPORTO 2024	TOTALI
SAN	452010	2022000832		315.573,61	291.298,72	308.369,82	915.242,15
SAN	671080	2022000833		375,00			375,00
<b>Totale</b>							<b>915.617,15</b>

6. di riservarsi la stipula del contratto dopo 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni della presente determinazione;
7. di individuare quale Ufficiale Rogante, per la stipula del contratto, l'avv. Giuseppina Verga;
8. di sottoporre, comunque, il presente provvedimento alla condizione risolutiva che si verificherà qualora si accerti l'insussistenza dei requisiti generali e speciali già autocertificati in sede di gara e di quelli previsti dalla normativa antimafia;
9. di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015;
10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n. 33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);
11. di disporre l'invio della presente determinazione alle Unità Operative interessate.

Firmato digitalmente  
**IL DIRETTORE U.O.C. Funzioni Tecniche**  
**ing. Santo De Stefano**