N. 2713 del 20/11/2020 - DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

**OGGETTO: "AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. A, DEL D.L. 16.7.2020 N. 76 CONVERTITO IN L. 11.9.2020 N. 120, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL, DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL VESTIBOLO NEI PRESSI DELL'ARCHIVIO STORICO DELLA FONDAZIONE"**

**IL DIRETTORE GENERALE**

su proposta del Responsabile dell'UOC Funzioni Tecniche

**PREMESSO** che:
- la sede attuale dell'Archivio della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico, situata all'interno del "Palazzo Uffici", svolge un ruolo delicato e focale per la custodia di tutto il patrimonio documentale e di parte dell'artistico della Fondazione, sia storico che corrente;
- gli spazi dell'Archivio, le preziose sale capitolari che ospitano l'archivio storico dell'Ospedale Maggiore di Milano e il locale del vestibolo, rivestono un grande interesse storico e artistico e sono parte integrante del percorso museale "I Tesori della Ca' Granda";
- la valorizzazione di questi luoghi non può quindi prescindere dall'esigenza di garantire la prosecuzione del loro utilizzo garantendo un'integrata e maggiore fruibilità degli stessi, in continuità con le funzioni rivestite anche in passato;

**CONSIDERATO** che:
- il vestibolo, in tempi passati, è stato oggetto di numerosi rimaneggiamenti e rifacimenti, strati di tinteggiature uniformi occultano disordinati interventi di risarcimento murario condotti nel tempo;
- la pavimentazione dello stesso risulta compromessa nel suo aspetto estetico dall'usura e da strati di cere apposti nel tempo per salvaguardarla e da una passatoia che seppur risalente al 1936 risulta totalmente;
- alcune ricerche storiche testimoniano la presenza di cromie più vivaci e meno uniformi delle attuali, sotto strati di pellicole pittoriche di natura sintetica, risalenti a manutenzioni poste in atto nel corso del Novecento;
- un'analisi sulle strutture murarie commissionata dal Policlinico Ospedale Maggiore, nel 2004, condotta dagli architetti Mariangela Carlessi e Alessandra Kluzer, ha inoltre permesso di conoscere l stratigrafia muraria delle pareti di diversi ambienti, tra i quali quelle del vestibolo;

**RITENUTO** opportuno e possibile, per quanto espresso ai punti precedenti, procedere con il restauro di detto vestibolo;

**RICHIAMATO** il Decreto del Direttore Generale n. 2389 del 27.10.2020 a oggetto: "Accettazione di donazione della progettazione e consulenza professionale atta alla direzione lavori di restauro del Vestibolo fronte Archivio Storico da parte dell'Arch. Enrico Sacerdote";

**CONSIDERATO** che:
- dal progetto donato dall'Arch. Enrico Sacerdote risulta che l'importo complessivo dei lavori di restauro del Vestibolo è pari a € 91.761,25 (oltre I.V.A.);
- per tale importo è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a, del D.L. 16.7.2020 n. 76 convertito in L. 11.9.2020 n. 120; tuttavia si è ritenuto opportuno acquisire tre preventivi interpellando le ditte di seguito riportate e indicate dal Responsabile Beni Culturali:
  - MAGISTRI SRL;
  - STUDIO RESTAURI FORMICA SRL;
  - COOPERATIVA PER IL RESTAURO SCPA;
- in data 22.10.2020 è stata inviata alle stesse, attraverso la piattaforma Sintel, la lettera di invito;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12 del giorno 9.11.2020, sono pervenute le offerte delle tre ditte invitate;

**PRESO ATTO** che, come risulta dal report della procedura generato dalla piattaforma Sintel (allegato in atti 1.6.02/2020-4):
- il giorno 9.11.2020 si è proceduto alla verifica della documentazione pervenuta e tutte le offerte sono risultate ammissibili;
- è risultata miglior offerente la ditta MAGISTRI SRL – VIA REPUBBLICA, 18 – 20026 NOVATE MILANESE (MI) con lo sconto del 31,683% rispetto al prezzo posto a base di gara soggetto a ribasso pari a € 88.658,21;

**CONSIDERATO** che il quadro economico dell'intervento, a seguito del ribasso conseguito, risulta il seguente:

| QUADRO ECONOMICO | | |
|---|---|---|
| **A** | **LAVORI** | |
| a.1 | Lavori di restauro intonaci della volta e delle pareti e restauro della pavimentazione del Vestibolo (Archivio Storico) | € 58.519,12 |
| a.2 | Operazioni di cantieramento | € 2.049,51 |
| a.3 | Oneri della sicurezza circa 3,5% (non soggetti a ribasso d'asta) | € 3.103,04 |
| | **totale lavori** | **€ 63.671,67** |
| **B** | **SOMME A DISPOSIZIONE** | |
| b.1 | Imprevisti 5% | € 4.588,06 |
| b.2 | Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del Codice Appalti così suddiviso:<br>- Personale (80%) € 1.468,18<br>- Investimenti innovazione (20%) € 367,04 | € 1.835,22 |

| B | SOMME A DISPOSIZIONE (segue) | |
|---|---|---|
| b.3 | I.V.A. lavori 10% | € 6.367,17 |
| b.4 | I.V.A. imprevisti 10% | € 458,81 |
| b.5 | Economia di gara | € 30.898,53 |
| | **totale somme a disposizione** | **€ 44.147,79** |
| | **TOTALE A+B** | **€ 107.819,46** |

**RITENUTO** di poter approvare, dal punto di vista sostanziale e formale, il report della procedura allegato in atti 1.6.02/2020-4, contenente le risultanze delle operazioni di gara;

**CONSIDERATO** che la stipulazione del contratto è subordinata alla prevista valutazione positiva della documentazione di prova della veridicità delle dichiarazioni del possesso dei requisiti generali e speciali;

**TENUTO CONTO** dell'istruttoria compiuta dall'arch. Silvia Carbone che, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ne ha attestato la completezza;

**PRESO ATTO** che il Responsabile dell'U.O.C. Funzioni Tecniche, ing. Santo De Stefano, proponente del presente provvedimento, ne ha dichiarato la regolarità tecnica e la legittimità**;**

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

**DECRETA**

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di approvare l'allegato report della procedura contenente le risultanze delle operazioni di gara (allegato in atti 1.6.02/2020-4) come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di affidare i lavori di restauro e risanamento conservativo del Vestibolo nei pressi dell'Archivio Storico della Fondazione alla ditta MAGISTRI SRL – VIA REPUBBLICA, 18 – 20026 NOVATE MILANESE (MI) che ha offerto uno sconto del 31,683% rispetto al prezzo posto a base di gara soggetto a ribasso pari a € 88.658,21;

3. di dare atto che l'importo contrattuale, al netto di I.V.A. 10%, è di € 63.671,67 (di cui € 3.103,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e che pertanto l'importo comprensivo di I.V.A. è pari ad € 70.038,84;

4. di approvare il quadro economico rideterminato a seguito del ribasso conseguito, come in premessa riportato;

5. di dare atto che il Direttore dell'UOC Gestione Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento, come nella scheda che segue:

| BILANCIO | N. CONTO E DESCRIZIONE | N. IMPEGNO | PROGETTO | IMPORTO 2020 | IMPORTO 2021 | TOTALI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SAN | 020941 FOND-SV | 2020003467 | PR-19-FPCG | | | 107.819,46 |
| SAN | | | | | | |
| **Totale** | | | | | | **107.819,46** |
| RIC | | | | | | |
| Totale | | | | | | |
| TOTALE | | | | | | |

6. di pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento sul sito internet della Fondazione ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b, del D.L. 16.7.2020 n. 76 convertito in L. 11.9.2020 n. 120;

7. di sottoporre, comunque, il presente provvedimento alla condizione risolutiva che si verificherà qualora si accerti l'insussistenza dei requisiti generali e speciali già autocertificati in sede di gara;

8. di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015;

9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n. 33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n.23/2015);

10. di disporre l'invio del presente decreto alle Unità Operative interessate.

Firmato digitalmente

**IL DIRETTORE GENERALE**
dott. Ezio Belleri