



Direzione Amministrativa

SC Affari Generali e Convenzioni- Direttore: **Avv. Stella Lione**

mail: affarigenerali@policlinico.mi.it - pec: protocollo@pec.policlinico.mi.it

Milano, 10/3/2026

CANONI FONDAZIONE IRCCS – ANNO 2025

	Canoni / affitti fatturati competenza 2025 (dato complessivo)	€ 945.704,85
1	Canoni / affitti incassati nel 2025 (fatturati nell'anno 2025)	€ 219.890,46
2	Canoni / affitti fatturati nel 2025 per attività istituzionale	€ 761.549,73
3	Canoni/affitti da terreni e poderi competenza anno 2025	€ 29.611,49
4	Canoni/affitti da fabbricati in comuni foresi competenza anno 2025	€ 149.803,61

In relazione all'importo di cui al punto 1 della tabella si comunica che l'importo rappresenta il dato complessivo del fatturato con competenza economica 2025 per la fattispecie contrattuale fitti attivi. Viene riportato anche il dato riferito all'incasso 2025 di detti canoni.

Il punto 2 della tabella descrive nello specifico il fatturato totale anno 2025 dei canoni riferiti esclusivamente all'attività istituzionale di Locazione-spazi disponibili da parte della Fondazione IRCCS.

In relazione agli importi riportati ai punti 3, 4 della tabella, si fa presente che a far data dal 1° febbraio 2015 la Fondazione IRCCS ha apportato alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda il diritto di usufrutto su gran parte dei terreni del "Patrimonio Campagna".

I canoni esposti sono, quindi, derivanti:

- dai contratti agrari, per la porzione dei soli immobili di cui la Fondazione IRCCS conserva la piena proprietà;
- dai contratti di locazione delle case e degli immobili diversi dall'uso residenziale, di piena proprietà della Fondazione IRCCS.

