Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE - N. 132 del 19/11/2026

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 132 **SEDUTA DEL 19-11-2026**

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Giorgio Bonassoli
Roberto Comazzi (assente)
Marina Gerini
Alessandra Kustermann
Fabio Mosca
Giuliano Rizzardini
Roberto Tassone

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: Autorizzazione all'alienazione mediante asta pubblica degli immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Sesto Calende (Va) al foglio 1, mappali 717 e 6700 ed integrazione del Piano di Alienazione approvato con deliberazione consiliare n. 270 del 28/6/2023.

Su proposta del Direttore Generale: Nicola Vincenzo Orfeo

Con il parere favorevole del:
Direttore Amministrativo: Elena Teresa Tropiano
Responsabile della SC Gestione Economico Finanziaria: Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. ……]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angelina Vita

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA
Via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano
Tel. 02 5503.1
www.policlinico.mi.it
C.F. e P.I. 04724150968

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che Fondazione IRCCS è proprietaria di terreni ricadenti nell'ambito di trasformazione ATU-7 del comune di Sesto Calende (Va);

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 39 del 28/11/2024, avente ad oggetto: *"Approvazione dello schema di contratto di mandato e di procura per la gestione degli immobili del Patrimonio campagna e dello schema disciplina dei rapporti tra Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico e Fondazione Patrimonio Ca' Granda"*;

DATO ATTO che il contratto di mandato e la Procura sono stati sottoscritti, rispettivamente, il 12/12/2024 (protocollo n. 0048428/2024) e il 23/12/2024 (protocollo n. 0009758/2025);

VISTA la nota prot. n. OSMAMI 28/09/2026-0035840-E, con la quale Fondazione Patrimonio Ca' Granda ha trasmesso le manifestazioni di interesse all'acquisto dell'area censita al Catasto Terreni del Comune di Sesto Calende (Va) al foglio 1, mappali 717 e 6700 di circa mq. 90, evidenziando che:

- ✓ in data 17/10/2024 è stata esperita una procedura di asta pubblica per l'alienazione di immobili inclusi nel Piano di Alienazione approvato con deliberazione n. 270 del 28/6/2023 e successive modifiche e integrazioni, con valori posti a base d'asta determinati sulla base di perizie estimative redatte da società specializzate;
- ✓ tra i beni oggetto della procedura era compreso un lotto di terreni denominato "ATU-7" della superficie complessiva di mq. 15.035, posto a base d'asta per un valore complessivo di € 400.000, corrispondente a €/mq. 26,00;
- ✓ ad esito della procedura lo stesso è stato aggiudicato per un corrispettivo di € 501.000, corrispondente a €/mq. 30,00;
- ✓ con deliberazione n. 67 del 31/10/2024, il Comune di Sesto Calende ha approvato una variante urbanistica al PGT, che ha ampliato il perimetro dell'ambito di trasformazione ATU-7, includendovi anche due ulteriori mappali di proprietà della Fondazione IRCCS, censiti al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio 1, mappali 717 e 6700 di superficie complessiva di circa mq. 90;
- ✓ i mappali in discorso sono attualmente affittati con contratto avente scadenza 10/11/2035, che prevede, in caso di mutamento della destinazione urbanistica dei terreni, l'obbligo di riconsegna a seguito di richiesta scritta, con effetto al termine dell'annata agraria in corso.

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di autorizzare l'alienazione dei terreni indicati in premessa mediante asta pubblica, ponendo quale base d'asta il valore di € 5.000 (corrispondente a €/mq. 55,55), indicato da Fondazione Patrimonio nella nota predetta, ottenuto arrotondando per eccesso il valore di aggiudicazione dei terreni limitrofi, tenuto conto degli oneri amministrativi della procedura;

A VOTI UNANIMI favorevoli, espressi nelle forme di legge,

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA
Via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano
Tel. 02 5503.1
www.policlinico.mi.it
C.F. e P.I. 04724150968

DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di approvare l'alienazione mediante asta pubblica dell'Area censita al Catasto Terreni del Comune di Sesto Calende (Va) al foglio 1, mappali 717 e 6700 di circa mq. 90;

2. di porre quale base d'asta il valore di € 5.000,00, ottenuto arrotondando per eccesso il valore di aggiudicazione dell'area limitrofa;

3. di integrare, per quanto sopra disposto, il Piano di Alienazione da ultimo approvato con deliberazione consiliare n. 270 del 28/6/2023 e successive delibere di integrazione;

4. di precisare che in sede di aggiudicazione definitiva verrà definito l'importo da utilizzare per le manutenzioni necessarie al patrimonio disponibile di piena proprietà della Fondazione IRCCS e l'importo da destinare al patrimonio indisponibile;

5. di dare atto che la superficie di mq. 90 è da considerarsi indicativa e può subire variazioni, in aumento o diminuzione, a seguito di eventuale frazionamento;

6. di trasmettere la presente deliberazione a Fondazione Patrimonio Ca' Granda;

7. di demandare a Fondazione Patrimonio Ca' Granda, in qualità di procuratore, l'adozione di tutti gli atti necessari per dare esecuzione alla presente deliberazione;

8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

IL PRESIDENTE
Marco Giachetti
(Firmato digitalmente)

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA
Via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano
Tel. 02 5503.1
www.policlinico.mi.it
C.F. e P.I. 04724150968

Polo di ricerca, cura
e formazione universitaria
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO