DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE - N. 4748 del 23/11/2026

OGGETTO: Stralcio di posizione creditoria annualità 2014 relativa alla concessione in locazione di beni immobili – Locazione unità immobiliare in Via Lazzaro Palazzi, 3 Milano.

IL DIRETTORE GENERALE
(ex art. 3, comma 6, del D.lgs. 502/1992 e dell'art. 12, comma 10 L.R. 30/12/2009, n. 33)

su proposta del Direttore / Responsabile della SC Economico Finanziaria

PREMESSO:

- che con delibera CDA n. 122 del 22/10/2026 sono state delegate, nelle more della nomina del nuovo Direttore Generale da parte del Presidente di Regione Lombardia, le funzioni del Direttore Generale al Direttore Sanitario, Dr. Nicola Vincenzo Orfeo, ai sensi dell'art. 3, comma 6, del d.lgs. 502/1992, con decorrenza dal 1° novembre 2026, ad invarianza di trattamento economico;
- che con nota prot. n. G1.2026.0043570 del 27/10/2026 Regione Lombardia ha individuato nel Direttore Sanitario della Fondazione, Dott. Nicola Vincenzo Orfeo, il soggetto chiamato ad assicurare, a decorrere dal 1° novembre 2026, l'esercizio temporaneo delle funzioni del Direttore Generale, sino alla nomina del nuovo titolare dell'incarico, al fine di garantire la piena continuità della gestione della Fondazione e il regolare svolgimento delle attività sanitarie, amministrative, organizzative e finanziarie, nonché l'adozione degli atti necessari e indifferibili per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente;

PREMESSO altresì che:

- con Decreto del Direttore Generale n. 1176 del 20-03-2026 è stato approvato l'aggiornamento del Regolamento per la disciplina del recupero dei crediti della Fondazione IRCCS, nel seguito "Regolamento";
- la SC Economico Finanziaria, in virtù del succitato Regolamento, ha la funzione di coordinare le azioni di recupero del credito realizzate dagli Uffici Competenti della Fondazione, i quali, periodicamente e a propria cura, aggiornano il "Registro degli insoluti" condividendo le relative informazioni con tutti gli Uffici coinvolti;
- la Fondazione, prudenzialmente, ha costituito un Fondo per la svalutazione dei crediti, che viene incrementato annualmente mediante accantonamenti stimati sulla base del rischio connesso ai crediti stessi;

RICORDATO che nell'anno 2014 la Fondazione IRCCS:

- ha conferito una serie di immobili nel fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso e riservato a investitori qualificati denominato *"Fondo immobiliare Ca' Granda"*;
- ha creato la Fondazione Patrimonio Ca' Granda, Ente senza scopo di lucro che ha il compito di valorizzare il patrimonio rurale per finanziare la propria ricerca scientifica e sanitaria;

DATO ATTO che nei confronti di vari ex inquilini sono ancora in corso vertenze volte al recupero del credito con azioni legali o mediante Agenzia Entrate Riscossione;

CONSIDERATO che la Fondazione risulta creditrice verso l'azienda Conte D'Orsi SNC di Luigi e Massimo D'Orsi di un importo pari ad € 4.859,75 riferito ai canoni di locazione dell'immobile sito in Via Lazzaro Palazzi, 3 Milano e costituito dalle seguenti fatture:

1. 200086790 del 01-04-2014 € 623,16;
2. 200087964 del 01-07-2014 € 2.106,54;
3. 200089107 del 01/10/2014 € 2.130,04.

RICHIAMATO il punto 7.3 del Regolamento, che disciplina l'iter generale per il recupero dei crediti da parte degli Uffici Competenti;

DATO ATTO che la SC Affari Generali e Convenzioni di questa Fondazione risulta Ufficio Competente per la fattispecie dei crediti in argomento;

CONSIDERATO che dall'attività congiunta di SC Affari Generali (Atti 1139/2017 all. 1) ed SC Avvocatura, analizzando puntualmente il "Registro degli insoluti", è emerso che: risulta essere stato fatto un sollecito di pagamento (Raccomandata A/R Prot. U 9360 del 19/07/2017 con esito infruttuoso – per trasferimento- Atti 1139 all. 2); risulta altresì essere stata fatta una verifica presso Agenzia Entrate per la partita IVA del Conduttore inadempiente (Data cessazione 10/12/2018 Atti 1139/2017 all. 6); ed infine con passaggio successivo degli Atti, in data 27/03/2026, presso la Sc Economico Finanziaria si è eseguita l'iscrizione dei soci amministratori dell'Azienda Conte D'Orsi SNC presso Agenzia Entrate Riscossione (Atti 1139/2017 all. 8).

TENUTO CONTO che la cartella esattoriale è stata impugnata con Atto di citazione in opposizione ex art. 615 cpc (Prot. n. 38897 del 16-10-2026 in Atti 1139-2017 all. 12) con le seguenti motivazioni principali: l'assenza di un titolo esecutivo, la mancata ricezione di atti interruttivi, l'intervenuta prescrizione del credito e l'insussistenza della pretesa creditoria;

DATO ATTO che nella relazione tecnico giuridica della SC Avvocatura vengono analizzati i passaggi e le conseguenze dell'attività di recupero, dalla quale è emersa l'aleatorietà di un'eventuale prosecuzione del contenzioso in quanto *"l'accertamento dell'esistenza e dell'efficacia degli eventuali atti interruttivi assume rilievo centrale ai fini della persistenza dell'azionabilità della pretesa. (…) la documentazione sinora acquisita evidenzia profili che suggeriscono particolare cautela nella valutazione dell'effettiva esigibilità del credito e della concreta probabilità di recupero della relativa posizione. Parimenti rilevanti risultano le circostanze riferite alla cessazione dell'attività imprenditoriale, alla sopravvenuta estinzione della partita IVA della società interessata e al considerevole periodo di tempo trascorso dalla maturazione delle partite creditorie, elementi che concorrono ad accrescere l'incertezza circa l'effettiva recuperabilità della posta attiva. Sotto il profilo contabile e patrimoniale, la posizione appare pertanto caratterizzata da plurimi indicatori di rischio che impongono una valutazione coerente con i principi di prudenza, attendibilità, e veridicità (…)".*

VISTA la dichiarazione di irrecuperabilità prot. 41502-I del 3-11-2026 Atti 1139/2017 all. 11 (Allegato b del Regolamento) con la quale il Dirigente della SC Affari Generali e Convenzioni ha comunicato che

sussistono le condizioni per dichiarare l'irrecuperabilità del credito in argomento, confermando quanto affermato ed analiticamente espresso dalla SC Avvocatura nella propria relazione tecnico giuridica (Atti 1139/2017 All. 11);

TENUTO CONTO altresì del parere del Collegio Sindacale – formalizzato al punto 6 del verbale n. 15 del 08-01-2026 – nel quale si è affermato che: *"a seguito dell'esperimento di ogni tentativo di recupero del credito come da procedura in atti, nulla osta allo stralcio dello stesso anche prima della sua prescrizione, eliminando il credito dal relativo fondo, purché supportato da una relazione motivata"*;

CONSIDERATO che l'importo di € 4.859,75 è coperto in una percentuale del 100% nel Fondo Svalutazione Crediti del Bilancio della Fondazione;

DATO ATTO che l'istruttoria è stata compiuta dall'Ufficio Competente;

ACCLARATO che al fine di rendere il Bilancio della Fondazione ancor più rispondente ai principi di veridicità e prudenza risulta opportuno procedere alla cancellazione della posizione creditoria in argomento;

STABILITO che la SC Economico Finanziaria procederà all'allineamento della posizione in argomento tramite utilizzo del Fondo Svalutazione Crediti attraverso la seguente registrazione contabile:

CONTO DARE	CONTO AVERE
Fondo Svalutazione Crediti Vs Privati 120207001001090040 **€ 4.859,75**	Crediti Vs Clienti Privati 120207001001050010 **€ 4.859,75**

PRESO ATTO, che il Direttore della SC Economico Finanziaria, dott. Roberto Alberti, responsabile del presente procedimento, ne ha dichiarato la regolarità tecnica e la legittimità;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Scientifico,

DECRETA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di prendere atto della dichiarazione di irrecuperabilità prot. 41502-I del 3-11-2026 Atti 1139/2017 all. 11 (Allegato b del Regolamento) con la quale il Dirigente della SC Affari Generali e Convenzioni ha comunicato che sussistono le condizioni per dichiarare l'irrecuperabilità del credito in argomento, confermando quanto affermato ed analiticamente espresso dalla SC Avvocatura nella propria relazione tecnico giuridica (Atti 1139/2017 All. 11);

2. di disporre lo stralcio e la conseguente cancellazione dal conto Crediti del Bilancio della Fondazione della posizione creditoria costituita dalle seguenti fatture: n. 200086790 del 01-04-2014 € 623,16; n.

200087964 del 01-07-2014 € 2.106,54; n. 200089107 del 01/10/2014 € 2.130,04;

3. di dare atto che la SC Economico Finanziaria provvederà alla copertura dell'intero importo mediante l'utilizzo del Fondo Svalutazione Crediti, attestate la regolarità contabile e l'imputazione a bilancio tramite la seguente registrazione:

CONTO DARE	CONTO AVERE
Fondo Svalutazione Crediti Vs Privati 120207001001090040 **€ 4.859,75**	Crediti Vs Clienti Privati 120207001001050010 **€ 4.859,75**

4. di dare atto che il presente provvedimento è messo a disposizione del Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 3-ter del D.lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015, mediante accesso all'intranet aziendale, nella sezione dedicata;

5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n. 33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);

6. di disporre l'invio del presente decreto alle Strutture interessate.

firmato digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
(ex art. 3, comma 6, del D.lgs. 502/1992 e dell'art. 12, comma 10 L.R. 30/12/2009, n. 33)
(Dr. Nicola Vincenzo Orfeo)