DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE - N. 4521 del 11/11/2026

OGGETTO: SPESE NECESSARIE PER GLI AFFIDAMENTI PREVISTI DALL'ART. 50, COMMA 1 LETT. A E B E ART. 140 COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023 PER MANUTENZIONE EDIFICI E IMPIANTI – RENDICONTAZIONE 3 TRIMESTRE 2026 – IMPORTO COMPLESSIVO € 237.961,03

IL DIRETTORE GENERALE
(ex art. 3, comma 6, del D.lgs. 502/1992 e dell'art. 12, comma 10 L.R. 30/12/2009, n. 33)

su proposta del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale

PREMESSO:

- che con delibera CDA n. 122 del 22.10.2026 sono state delegate, nelle more della nomina del nuovo Direttore Generale da parte del Presidente di Regione Lombardia, le funzioni del Direttore Generale al Direttore Sanitario, Dr. Nicola Vincenzo Orfeo, ai sensi dell'art. 3, comma 6, del d.lgs. 502/1992, con decorrenza dal 1° novembre 2026, a invarianza di trattamento economico;
- che con nota prot. n. G1.2026.0043570 del 27.10.2026 Regione Lombardia ha individuato nel Direttore Sanitario della Fondazione, Dott. Nicola Vincenzo Orfeo, il soggetto chiamato ad assicurare, a decorrere dal 1° novembre 2026, l'esercizio temporaneo delle funzioni del Direttore Generale, sino alla nomina del nuovo titolare dell'incarico, al fine di garantire la piena continuità della gestione della Fondazione e il regolare svolgimento delle attività sanitarie, amministrative, organizzative e finanziarie, nonché l'adozione degli atti necessari e indifferibili per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, "*Codice dei Contratti Pubblici*", entrato in vigore è divenuto efficace in data 01.07.2023;
- il D.Lgs. n. 209 del 31.12.2024, "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*";
- il "*Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*", approvato con Decreto del Direttore Generale n. 4902 del 24.12.2025 (in seguito indicato come "Regolamento");
- il decreto del Direttore Generale n. 4614 del 10.12.2025, recante l'autorizzazione della spesa e la disponibilità delle seguenti risorse finanziarie:

OGGETTO	IMPORTO (I.V.A. compresa)	CONTO	IMPEGNO
MANUTENZIONE EDILE	190.000,00	510301001001010010	2026000296
MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO	180.000,00	510301001001020010	2026000297
MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	345.000,00	510301001001020010	2026000298
MANUTENZIONE IMPIANTI TERMOMECCANICI E GAS	240.000,00	510301001001020010	2026000299

RICHIAMATO, altresì, il punto 2 delle disposizioni transitorie e finali del sopra citato Regolamento, nel quale è espressamente previsto che **"***Le procedure di affidamento avviate prima dell'entrata in vigore del presente Regolamento continuano ad essere disciplinate dalle disposizioni interne precedentemente in vigore al momento dell'avvio";*

DATO ATTO che alcune delle procedure di affidamento in seguito elencate sono state avviate precedentemente all'entrata in vigore del Regolamento;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'adozione del presente provvedimento applicando la disciplina interna vigente al momento dell'avvio della procedura, in conformità a quanto previsto dalle disposizioni transitorie del Regolamento;

RICHIAMATI l'art. 50, comma 1 e l'art. 140, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che stabiliscono rispettivamente:

- "*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*
  a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
  b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;"
- *"In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l'immediata acquisizione di servizi o forniture entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e, comunque, nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla";*

PRESO ATTO che nel periodo 01.07.2026 – 30.09.2026, per gli impegni indicati in premessa, sono stati emessi i seguenti ordini come specificato nelle tabelle seguenti:

- impegno n. 2026000296 per manutenzione edile sono stati emessi n.6 ordini per un importo complessivo pari a € 62.730,74 (I.V.A. compresa)

DATA NUMERO ORDINE/DECRETO	CIG	IMPRESA	OGGETTO	IMPORTO
DECRETO DEL D.G. N. 3234 DEL 30.07.2026	BC70534E6F	CA.BE.FO. SRL	RELAZIONE DI AFFIDAMENTO DIRETTO ID. N. 38288856– OPERE DI PREDISPOSIZIONE LINEA ELETTRICA E RIQUALIFICA DELLE LINEE ACQUA POTABILE PER IL NUOVO PADIGLIONE SFORZA	37.884,22
DECRETO DEL D.G. N. 2987 DEL 17.07.2026	BC41BB6B56	ENGI.CO. SRL	RELAZIONE DI AFFIDAMENTO DIRETTO ID. N. 38137727 – SERVIZIO DI CONSULENZA PROFESSIONALE FINALIZZATA ALLA VALUTAZIONE DELL'IDONEITA' STATICA DEI SOLAI DELLE CAMERE OPERATORIE DEL PAD. MANGIAGALLI 1° PIANO E PAD. ZONDA PIANO TERRA	6.851,52
DECRETO DEL D.G. N. 2143 DEL 26.05.2026	BB6743241D	BA-RENT SRL	RELAZIONE DI AFFIDAMENTO DIRETTO ID. N. 37317210 A SEGUITO DI RICHIESTA DI PREVENTIVI – SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEI PRESIDI DEL POLICLINICO DI MILANO	2.196,00 10.382,20 2.305,80
10.09.2026 2026031456	BCDC3431EF	LUCA SALVI	RELAZIONE DI AFFIDAMENTO DIRETTO ID. N. 38664358 – SERVIZIO DI INGEGNERIA FINALIZZATO ALLA VARIAZIONE CATASTALE DELL'IMMPBILE SITO IN CORSO XXII MARZO N.59 MILANO	3.111,00
			T O T A L E	62.730,74

- impegno n. 2026000297 per manutenzione presidi antincendio non sono stati emessi ordini;

- impegno n. 2026000298 manutenzione impianti elettrici e speciali sono stati emessi n. 7 ordini per un importo complessivo pari a € 100.724,05 (I.V.A. compresa)

DATA NUMERO ORDINE/DECRETO	CIG	IMPRESA	OGGETTO	IMPORTO
14.07.2026 2026025675	BC655E20A7	ELSY SRL	RELAZIONE DI AFFIDAMENTO DIRETTO ID. N. 38374587– SOSTITUZIONE DI N.32 BATTERIE STAZIONARIO PER UPS	3.111,00
DECRETO DEL D.G. N. 3345 DEL 07.08.2026	BC85E385B7	SAFE POWER SAS DI PEZZANI A. &C.	RELAZIONE DI AFFIDAMENTO DIRETTO ID. N. 38349682 – SOSTITUZIONE MESSA IN OPERA E SMALTIMENTO DI N.64 MONOBLOCCHI BATTERIA ERMETICI AL PIOMBO DA 100 AH – 12V TIPO LONG LIFE	13.054,00
DECRETO DEL D.G. N. 2938 DEL 15.07.2026	BB9829F1BB	EGL SRL	RELAZIONE DI AFFIDAMENTO DIRETTO ID. N. 37491494 – SERVIZIO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA SU 37 IMPIANTI ELEVATORI DEL NUOVO PADIGLIONE SFORZA	76.847,31

09.09.2026 2026031334	BCD6DF5CA2	C.R. FRIGOR SRL	RELAZIONE DI AFFIDAMENTO DIRETTO ID. N. 39010355 – RIPARAZIONE CELLE MALFUNZIONANTI CAMERA MORTUARIA	2.261,27
15.09.2026 2026032003	BCF55920CC	RB SERVICE SRL	RELAZIONE DI AFFIDAMENTO DIRETTO ID. N. 39137425 – NOLEGGIO DI UN IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE MULTICOLORE, QUADRO DI DISTRIBUZIONE, CAVI E ACCESSORI	4.575,00
16.09.2026 2026032097	B677646BB2	TECNOPOST SPA	RELAZIONE DI AFFIDAMENTO DIRETTO ID. N. 31730924 – MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTO DI POSTA PNEUMATICA - PROCEDURA AGGIUDICATA 11.04.2025	485,07
28.09.2026 2026033506				390,40
	TOTALE			100.724,05

- impegno n. 2026000299 per manutenzione impianti termomeccanici e gas sono stati emessi n. 5 ordini per un importo complessivo pari a € 74.506,24 (I.V.A. compresa)

DATA NUMERO ORDINE/DECRETO	CIG	IMPRESA	OGGETTO	IMPORTO
DECRETO DEL D.G. N. 3139 DEL 28.07.2026	BC5AE80FB2	ERREVI SNC DI VITALI GIUSEPPE E FIGLI	RELAZIONE DI AFFIDAMENTO DIRETTO ID. N. 38085121 A SEGUITO DI RICHIESTA DI PREVENTIVI – INTERVENTO PER SOSTITUZIONE CONDIZIONATORI FISSI E INSTALLAZIONE DI CONDIZIONATORE AGGIUNTIVI	30.841,60
27.08.2026 2026029960	BCC8BB685E	LA SIAN SRL	RELAZIONE DI AFFIDAMENTO DIRETTO ID N. 38699042 – INTERVENTI DI RIPARAZIONE MACCHINE LAVAPADELLE INSTALLATE PRESSO VARI REPARTI DELLA FONDAZIONE	4.291,58
02.09.2026 2026030564	BCD726CBDE	HUPFER ITALIA SRL	RELAZIONE DI AFFIDAMENTO DIRETTO ID. N. 39029135 – INTERVENTO PER RIPARAZIONE TRITAPADELLE PADIGLIONE MARCORA	1.152,90
14.09.2026 2026031717	BCE23FE501	PLANEX SRL	RELAZIONE DI AFFIDAMENTO DIRETTO ID. N. 39008083 – SERVIZIO DI VERIFICA STRUMENTALE DEI GRADIENTI DI PRESSIONE E DELLE CONDIZIONI DI CONTENIMENTO PER LE DEGENZE DI MALATTIE INFETTIVE PADIGLIONE GRANELLI PIANO TERRA	4.060,16
DECRETO DEL D.G. N. 3793 DEL 24.09.2026	BCE95F2E7D	ENTASYSA SRL	RELAZIONE DI AFFIDAMENTO DIRETTO ID N. 39066052 A SEGUITO DI RICHIESTA DI PREVENTIVI – SERVIZIO DI VIDEO ISPEZIONE E BONIFICA CANALI ARIA E UTA A SERVIZIO DEL BLOCCO OPERATORIO GINECOLOGICO MANGIAGALLI	34.160,00
	TOTALE			74.506,24

DATO ATTO che la spesa complessiva riveniente pari a € 237.961,03 trova copertura nelle seguenti disponibilità economiche:

CE 5103010010010010010, esercizio 2026, prenotazione 2026000296 per € 62.730,74;
CE 5103010010010020010, esercizio 2026, prenotazione 2026000298 per € 100.724,05;
CE 5103010010010020010, esercizio 2026, prenotazione 2026000299 per € 74.506,24;

ATTESO che la situazione complessiva al 30.09.2026 dei rendiconti risulta come da seguente prospetto:

IMPEGNO	N. CONTO	BUDGET ASSEGNATO	SPESO AL 30.09.2026	BUDGET RESIDUO
2026000296	5103010010010010010 manutenzione e riparazione ordinaria esternalizzata per immobili istituzionali e loro pertinenze	190.000,00	117.843,84	72.156,16
2026000297	5103010010010020010 manutenzione e riparazione ordinaria esternalizzata per impianti e macchinari	180.000,00	67.844,20	112.155,80
2026000298	5103010010010020010 manutenzione e riparazione ordinaria esternalizzata per impianti e macchinari	345.000,00	265.848,48	79.151,52
2026000299	5103010010010020010 manutenzione e riparazione ordinaria esternalizzata per impianti e macchinari	240.000,00	179.311,11	60.688,89

CONSIDERATO che, presentando i diversi interventi specifici contenuti tecnici, si è provveduto a nominare un Responsabile Unico del Progetto per ciascun affidamento, incaricato della relativa istruttoria tecnica;

DATO ATTO che la nomina dei singoli Responsabili Unici del Progetto non modifica le disposizioni del decreto di autorizzazione della spesa e assegnazione dei fondi n. 4614 del 10.12.2025, rimanendo in capo al Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale le funzioni di coordinamento generale e di rendicontazione delle risorse assegnate;

TENUTO CONTO dell'istruttoria svolta dai R.U.P. nominati per le diverse tipologie di affidamento, relative a manutenzioni edili, presidi antincendio, impianti elettrici, speciali, termomeccanici e gas, i quali ne hanno attestato la completezza;

PRESO ATTO che il Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, ing. Santo De Stefano, con la proposta del presente provvedimento, ne dichiara la regolarità tecnica e la legittimità;

DATO ATTO che il parere di competenza del Direttore Sanitario viene assorbito dalla superiore funzione esercitata dallo stesso;

ACQUISITO il parere del Direttore Amministrativo

DECRETA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di prendere atto delle rendicontazioni relative agli affidamenti effettuati nel periodo 01.07.2026 – 30.09.2026 pari a complessivi € 237.961,03;

2. di dare atto che la spesa complessiva di € 260.287,04 risulta così imputata:

BILANCIO	N. CONTO	IMPEGNO	IMPORTO 2026
SAN	510301001001010010 - manutenzione e riparazione ordinaria esternalizzata per immobili istituzionali e loro pertinenze	2026000296	62.730,74
SAN	510301001001020010 - manutenzione e riparazione ordinaria esternalizzata per impianti e macchinari	2026000298	100.724,05
SAN	510301001001020010 - manutenzione e riparazione ordinaria esternalizzata per impianti e macchinari	2026000299	74.506,24

3. di dare atto che la situazione complessiva al 30.09.2026 dei rendiconti risulta come da seguente prospetto:

IMPEGNO	N. CONTO	BUDGET ASSEGNATO	SPESO AL 30.09.2026	BUDGET RESIDUO
2026000296	510301001001010010 manutenzione e riparazione ordinaria esternalizzata per immobili istituzionali e loro pertinenze	190.000,00	117.843,84	72.156,16
2026000297	510301001001020010 manutenzione e riparazione ordinaria esternalizzata per impianti e macchinari	180.000,00	67.844,20	112.155,80
2026000298	510301001001020010 manutenzione e riparazione ordinaria esternalizzata per impianti e macchinari	345.000,00	265.848,48	79.151,52
2026000299	510301001001020010 manutenzione e riparazione ordinaria esternalizzata per impianti e macchinari	240.000,00	179.311,11	60.688,89

4. di dare atto che il Direttore della SC Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile, la copertura economica e che i costi sono stati registrati nel BPE 2026 sui conti 510301001001020010 - 510301001001010010, impegni n. 2026000296/297/298/299;

5. di dare atto che il presente provvedimento è messo a disposizione del Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015, mediante accesso all'intranet aziendale, nella sezione dedicata;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n.23/2015);

7. di disporre l'invio della presente determina alle Strutture interessate.

firmato digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
(ex art. 3, comma 6, del D.lgs. 502/1992 e dell'art. 12, comma 10 L.R. 30/12/2009, n. 33)
(Dr. Nicola Vincenzo Orfeo)