DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE - N. 4522 del 11/11/2026

OGGETTO: SERVIZI PROFESSIONALI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER IL RESTAURO DEGLI ARREDI LIGNEI DI ETA' NAPOLEONICA, SITUATI ALL'INTERNO DELLA SALA DEL CAPITOLO D'ESTATE, DELL'ARCHIVIO STORICO DELLA FONDAZIONE POLICLINICO OSPEDALE MAGGIORE "PROGETTO FINANZIATO CON LA QUOTA IRPEF DELL'OTTO PER MILLE ALLO STATO" - PRESA D'ATTO DELL'AFFIDAMENTO A PROGETTO CMR SRL - IMPORTO COMPLESSIVO € 70.490,01 - CIG: BD6B1ED5BD - CUP: C49J26000940006

IL DIRETTORE GENERALE

(ex art. 3, comma 6, del D.lgs. 502/1992 e dell'art. 12, comma 10 L.R. 30/12/2009, n. 33)

su proposta del Responsabile della SC Gestione Tecnico Patrimoniale

PREMESSO:

- che con delibera CDA n. 122 del 22.10.2026 sono state delegate, nelle more della nomina del nuovo Direttore Generale da parte del Presidente di Regione Lombardia, le funzioni del Direttore Generale al Direttore Sanitario, Dott. Nicola Vincenzo Orfeo, ai sensi dell'art. 3, comma 6, del D.Lgs. 502/1992, con decorrenza dal 1° novembre 2026, a invarianza di trattamento economico;
- che con nota prot. n. G1.2026.0043570 del 27.10.2026 Regione Lombardia ha individuato nel Direttore Sanitario della Fondazione, Dott. Nicola Vincenzo Orfeo, il soggetto chiamato ad assicurare, a decorrere dal 1° novembre 2026, l'esercizio temporaneo delle funzioni del Direttore Generale, sino alla nomina del nuovo titolare dell'incarico, al fine di garantire la piena continuità della gestione della Fondazione e il regolare svolgimento delle attività sanitarie, amministrative, organizzative e finanziarie, nonché l'adozione degli atti necessari e indifferibili per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente;

CONSIDERATO che:

- annualmente possono essere presentate domande di finanziamento a valere sull'otto per mille dell'IRPEF a diretta gestione statale a favore di interventi per la conservazione dei beni culturali, rivolti al restauro, alla valorizzazione, alla fruibilità da parte del pubblico di beni immobili;
- la Fondazione IRCCS ha partecipato, nel 2024, al bando emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri presentando il progetto "Sala capitolare dell'antico Ospedale Maggiore di Milano: restauro degli arredi lignei di età napoleonica", dal costo complessivo di € 521.339,44 (stimato sulla base del progetto definitivo elaborato dalla RTI - SAG ARCHITETTURA SRLS nel 2021, approvato in data 28.03.2022 dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Milano);
- con DPCM 30 dicembre 2025 di ripartizione della quota dell'otto per mille dell'IRPEF a diretta gestione statale per l'anno 2024, sono stati assegnati € 368.167,14 a favore del progetto proposto da questa Fondazione;
- ai fini della complessiva copertura dell'intervento, Fondazione Patrimonio, con Deliberazione Consiliare n. 272 del 28.06.2023, ha reso disponibile l'ulteriore somma di € 153.172,29, per il finanziamento della fase conclusiva di interventi di restauro e risanamento conservativo dell'Archivio Storico;

RITENUTO, pertanto, di potere procedere all'implementazione della procedura per l'affidamento alla progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il restauro degli arredi lignei di età napoleonica di che trattasi;

VISTI:
- il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, "*Codice dei Contratti Pubblici*", entrato in vigore e divenuto efficace in data 01.07.2023;
- il D.Lgs. n. 209 del 31.12.2024, "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*";
- il "*Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*", approvato con Decreto del Direttore Generale n. 4902 del 24.12.2025 (in seguito indicato come "Regolamento");

RICHIAMATI:
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e, più specificatamente:
  - l'art. 17 disciplina la fase decisionale delle procedure di affidamento e consente l'adozione di un provvedimento unico di affidamento;
  - l'art. 49, in materia di principio di rotazione negli affidamenti sottosoglia;
  - l'art. 50, comma 1, lett. a) e b), che consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 e di lavori di importo inferiore a € 150.000,00;
  - l'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, relativo alle garanzie;
- il Regolamento della Fondazione per affidamento di lavori, servizi e forniture sottosoglia e, più specificatamente:
  - gli artt. 4 e 8 che disciplinano rispettivamente le procedure di affidamento e l'affidamento diretto;
  - l'art. 5 in materia di principio di rotazione e relative deroghe;
  - l'art. 10 relativo alle garanzie nel caso di affidamento diretto;

VISTA la relazione di affidamento ID 39752124 redatta dall'arch. Silvia Carbone, collaboratore tecnico della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, dalla quale si evince che:
- l'intervento di restauro e risanamento strutturale riguarderà i tre ordini superiori di scaffalature e le relative passarelle lignee aggettanti, incluso il restauro delle retrostanti murature, che nel tempo, data la difficoltà di accesso, non sono state interessate da interventi manutentivi, in relazione sia ad assestamenti strutturali legati al passaggio della fresa meccanica a piena sezione per la realizzazione della linea M4 e a danneggiamenti dovuti a un principio di incendio che ha coinvolto i locali adiacenti, nel 1942;
- tale intervento si inserisce in un quadro generale, progressivo, di interventi di restauro conservativo, di risanamento e di consolidamento strutturale delle parti più antiche dell'Ospedale Maggiore di Milano, coinvolgendo sia i beni immobili che quelli mobili, di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico;
- in virtù dei finanziamenti di cui sopra, in data 28.09.2026, con comunicazione prot. 35938-U, la SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha provveduto a interpellare n. 4 studi di progettazione, con comprovata esperienza nel campo del restauro conservativo di beni storico culturali, quali:

- DONTSTOP ARCHITETTURA SRL;
- ATRAMENTUM RESTAURI SRL;
- STUDIO CARLESSI – KLUZER;
- ESTIA' SRL;

- nella medesima comunicazione, è stata richiesta la presentazione di un'offerta economica da determinarsi applicando uno sconto percentuale sull'importo del compenso professionale determinato mediante l'applicazione dei criteri di cui al D.M. 17 giugno 2016 come modificato dal D.Lgs. 36/2023 allegato I.13, il quale è risultato essere pari a € 63.857,98 (oneri professionali e IVA esclusi);
- entro il termine prefissato del 13.10.2026 sono pervenute n. 2 offerte dai seguenti studi:
  - DONTSTOP ARCHITETTURA SRL, prot. 38366-E, € 55.556,44 + € 2.222,26 (Inarcassa 4%) + € 12.711,31 (IVA 22%) = € 70.490,01 offrendo una percentuale di sconto pari al 13%;
  - STUDIO CARLESSI – KLUZER, prot. 38384-E, € 56.086,46 + € 2.243,46 (Inarcassa 4%) + € 12.832,58 (IVA 22%) = € 71.162,51 offrendo una percentuale di sconto pari al 12,17%;
- gli operatori economici ATRAMENTUM RESTAURI SRL e ESTIA' SRL, non sono risultati disponibili all'eventuale presa in carico della prestazione professionale di cui trattasi e quindi alla presentazione dell'offerta;
- lo studio DONTSTOP ARCHITETTURA SRL in occasione della presentazione della propria offerta ha anticipato che lo stesso, nell'ottobre 2026, è stato incorporato nella società di progettazione PROGETTO CMR SRL con la quale collaborava da tempo e conseguentemente, l'offerta è stata sottoscritta dal relativo legale rappresentante;
- l'offerta della società PROGETTO CMR SRL pari a € 55.556,44 + € 2.222,26 (Inarcassa 4%) + € 12.711,31 (IVA 22%) = € 70.490,01:
  - è ripartita in € 19.822,96 + € 792,92 (Inarcassa 4%) + € 4.535,49 (IVA 22%) = € 25.151,37 per la progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, € 35.733,49 + € 1.429,34 (Inarcassa 4%) + € 8.175,82 (IVA 22%) = € 45.338,64 per la direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione;
  - è stata ritenuta congrua sotto il profilo economico e coerente con l'entità delle prestazioni oggetto dell'incarico e rispondente alle esigenze di questa Fondazione;
  - è coerente con l'art. 41, comma 15-quater del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che, per gli affidamenti diretti dei servizi di ingegneria e architettura, i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13, possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20%;
- il curriculum professionale e la struttura organizzativa dell'operatore economico, evidenziano una specifica e consolidata esperienza nel campo del restauro conservativo di beni storico culturali, tali da comprovare l'idoneità tecnico-professionale all'esecuzione dell'incarico;
- la società PROGETTO CMR SRL applica ai propri dipendenti il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti degli studi e delle attività professionali, identificato con codice CNEL H011;
- l'individuazione dell'operatore economico è avvenuta nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 5 del Regolamento della Fondazione e che la consultazione di più operatori ha consentito una valutazione comparativa delle offerte;

PRESO ATTO che la SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha pubblicato la procedura su piattaforma regionale Sintel con ID 225611330, procedendo all'affidamento diretto in favore del medesimo operatore economico,

in quanto la scelta ha risposto a criteri di efficienza, economicità e buon andamento dell'azione amministrativa;

CONSIDERATO che in base alla natura e all'importo della prestazione in argomento, all'aggiudicatario sarà richiesta la presentazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 10 comma 4 del Regolamento, mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa;

DATO ATTO, altresì, che il costo complessivo, riveniente dall'assunzione del presente provvedimento, ammonta a € 55.556,44 + € 2.222,26 (Inarcassa 4%) + € 12.711,31 (IVA 22%) = € 70.490,01 e che la spesa trova copertura nella seguente disponibilità economica:

FINANZIAMENTO	PROGETTO	CONTO	IMPEGNO
FONDAPATR	PR-22-FPCG	110209001001090010 – "Immobilizzazioni Materiali in corso di esecuzione – Altre"	2026003136

RITENUTO, per quanto espresso ai punti precedenti di prendere atto dell'affidamento alla società PROGETTO CMR SRL con sede in via F. Russoli, 6 – 20143 Milano (MI), CF e P.IVA 11636010156, per i servizi professionali relativi alla progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il "Restauro degli arredi lignei di età napoleonica, situati all'interno della Sala del Capitolo d'estate, dell'archivio storico della Fondazione Policlinico Ospedale Maggiore", per un corrispettivo di € 55.556,44 + € 2.222,26 (Inarcassa 4%) + € 12.711,31 (IVA 22%) = € 70.490,01, importo ritenuto congruo come si evince dalla relazione ID 39752124;

CONSIDERATO che il presente intervento presenta specifiche caratteristiche e contenuti di natura tecnica, il Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha individuato l'arch. Silvia Carbone per ricoprire il ruolo di Responsabile Unico di Progetto del contratto in argomento;

TENUTO CONTO dell'istruttoria compiuta dall' arch. Silvia Carbone che, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ne ha attestato la completezza;

PRESO ATTO che il Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, ing. Santo De Stefano, con la proposta del presente provvedimento, ne dichiara la regolarità tecnica e la legittimità;

DATO ATTO che il parere di competenza del Direttore Sanitario viene assorbito dalla superiore funzione esercitata dallo stesso;

ACQUISITO il parere del Direttore Amministrativo,

DECRETA

Per tutti i motivi indicati in premessa:

1. di prendere atto dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, alla società PROGETTO CMR SRL F. Russoli, 6 – 20143 Milano (MI), CF e P.IVA 11636010156, per i servizi professionali relativi alla progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il "Restauro degli arredi lignei di eta' napoleonica, situati all'interno della Sala del Capitolo d'estate, dell'archivio storico della Fondazione Policlinico Ospedale Maggiore", per un corrispettivo di € 55.556,44 + € 2.222,26 (Inarcassa 4%) + € 12.711,31 (IVA 22%) = € 70.490,01;

2. di prendere atto, altresì, dell'attribuzione del ruolo di Responsabile Unico di Progetto del contratto in argomento da parte dell'arch. Silvia Carbone;

3. di dare atto che il Direttore della SC Economico-Finanziaria attesta la regolarità contabile, la copertura economica e la corretta imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento, come da scheda sottoindicata:

BILANCIO	FINANZIAMENTO	PROGETTO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	TOTALE
SAN	FONDAPATR	PR-22-FPCG	110209001001090010 – "Immobilizzazioni Materiali in corso di esecuzione – Altre"	2026003136	€ 70.490,01

4. di dare atto che il presente provvedimento è messo a disposizione del Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015, mediante accesso all'intranet aziendale, nella sezione dedicata;

5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n. 33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015);

6. di disporre l'invio del presente decreto alle Strutture Complesse interessate.

Firmato digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
(ex art. 3, comma 6, del D.Lgs. 502/1992 e dell'art. 12, comma 10 L.R. 30/12/2009, n. 33)
(Dott. Nicola Vincenzo Orfeo)