DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE - N. 4671 del 18/11/2026

OGGETTO: PROSEGUIMENTO ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEI PADIGLIONI SACCO, GRANELLI E DE MARCHI: INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL – DURATA 330 GIORNI – FINANZIAMENTO DGR XII/3518/2024 – € 2.000.000,00
CUP: C48I24006770002

IL DIRETTORE GENERALE
(ex art. 3, comma 6, del D.lgs. 502/1992 e dell'art. 12, comma 10 L.R. 30/12/2009, n. 33)

su proposta del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale

PREMESSO:
- che con delibera CDA n. 122 del 22/10/2026 sono state delegate, nelle more della nomina del nuovo Direttore Generale da parte del Presidente di Regione Lombardia, le funzioni del Direttore Generale al Direttore Sanitario, Dr. Nicola Vincenzo Orfeo, ai sensi dell'art. 3, comma 6, del d.lgs. 502/1992, con decorrenza dal 1° novembre 2026, ad invarianza di trattamento economico;
- che con nota prot. n. G1.2026.0043570 del 27/10/2026 Regione Lombardia ha individuato nel Direttore Sanitario della Fondazione, Dott. Nicola Vincenzo Orfeo, il soggetto chiamato ad assicurare, a decorrere dal 1° novembre 2026, l'esercizio temporaneo delle funzioni del Direttore Generale, sino alla nomina del nuovo titolare dell'incarico, al fine di garantire la piena continuità della gestione della Fondazione e il regolare svolgimento delle attività sanitarie, amministrative, organizzative e finanziarie, nonché l'adozione degli atti necessari e indifferibili per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente;

PREMESSO, inoltre, che:
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. XII/2457 del 03.06.2024 *"Programma regionale straordinario investimenti in sanità – determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n. XII/1827/2024 e stanziamento contributi – primo provvedimento"*, ha definito il quadro programmatorio per l'utilizzo di fondi di cui al bilancio 2024 demandando contestualmente alla Direzione Generale Welfare la sua attuazione mediante invio di specifica circolare;
- la circolare del Direttore Generale Welfare del 19 giugno 2024 ha indicato le condizioni vincolanti di utilizzo dei suddetti fondi fissando nell'allegato "A" un importo massimo finanziabile di € 2.000.000,00 per singola istanza e i contenuti minimi della documentazione tecnica da trasmettere;
- nella stessa circolare veniva richiesta specifica ricognizione per l'ambito/obiettivo 10.1.3 "Piani di incremento dei livelli di sicurezza antincendio e sicurezza sismica (zone a media e alta sismicità) dei presidi di riferimento delle ASST e IRCCS di diritto pubblico";

RICHIAMATI:
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. XII/3518 del 02.12.2024 ad oggetto: *"Programma Regionale Straordinario Investimenti in Sanità – ulteriori determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XII/1827/2024, n. XII/2457/2024 e n. XII/2478/2024 - stanziamento contributi"* con cui viene ammesso l'intervento denominato: *"Prosecuzione dell'adeguamento antincendio per i Padiglioni De Marchi, Granelli e Sacco"* per un totale di € 2.000.000,00 di quadro economico generale;

- il Decreto di Regione Lombardia n. 19407 dell'11.12.2024 con il quale è avvenuto lo stanziamento delle risorse di cui trattasi;

CONSIDERATO che:
- è risultato necessario affidare i servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- a tal fine, con decreto del Direttore Generale n. 1983 del 28.05.2024 si è disposta l'adesione alla Convenzione ARIA_2022_412R – Lotto 3 per i servizi di progettazione aggiudicata dal Raggruppamento Temporaneo d'impresa M+ Associati (mandataria) con sede in Seregno (MB), via Guido Gozzano n. 6 e le mandanti: Fapa Engineering S.R.L., Geol. Dott. Marco Parmigiani, Fusina S.R.L., Projema Engineering S.R.L., Soildata - Studio Geologi Associati, per la redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva, incluso il coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "Prosecuzione dell'adeguamento antincendio per i Padiglioni De Marchi, Granelli e Sacco" per € 98.905,83 + € 3.956,23 (oneri previdenziali 4%) + € 22.629,65 (IVA 22%) = € 125.491,72;

TENUTO CONTO che:
- nel corso dell'attività progettuale, la puntuale rilevazione dello stato di fatto, in particolare per il padiglione Granelli, ha evidenziato una situazione differente rispetto alla stima dei costi dei lavori, effettuata sulla base di una valutazione di massima risalente ad alcuni anni prima, rendendo necessari ulteriori interventi su murature e impianti indispensabili a garantire la compartimentazione dei filtri;
- avendo l'obiettivo di pervenire a un lavoro organico, considerato altresì il significativo aumento dei costi dei materiali e il vincolo economico del finanziamento regionale, si è reso necessario concentrare l'intervento sui padiglioni Sacco e Granelli, in particolare sulla compartimentazione dei corpi scala e ascensori, stralciando dalla progettazione, il padiglione De Marchi;
- sono state pertanto impartite specifiche disposizioni al progettista affinché il Quadro Economico Generale rispettasse il vincolo del finanziamento regionale, garantendo comunque una sostanziale prosecuzione dell'adeguamento antincendio di due importanti padiglioni ospedalieri;

CONSIDERATO che con decreto del Direttore Generale n. 4228 del 22.10.2026:
- a seguito dell'esito positivo della verifica e della validazione del progetto del 30.09.2026, sono stati approvati il progetto di fattibilità tecnico-economica, il progetto esecutivo e il quadro economico generale dei lavori di "Prosecuzione dell'adeguamento antincendio per i padiglioni De Marchi, Granelli e Sacco" per un importo totale di € 2.000.000,00;
- è stato autorizzato il pagamento al progettista, per le prestazioni finora eseguite e a seguito dell'applicazione delle penali, dell'importo di € 93.937,76 (4% Inarcassa e 22% I.V.A. inclusi);

PRESO ATTO che per l'appalto in argomento il quadro economico generale dell'intervento, pari a € 2.000.000,00 è così suddiviso:

	QUADRO ECONOMICO	IMPORTO
	QUADRO A - LAVORI	
A1	Lavori	
	OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 657.003,81
	OS 6: FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	€ 351.282,90
	OS 3: IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	€ 110.154,04
	OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 280.791,25
A2	**TOTALE Lavori**	**€ 1.399.232,00**
A3	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D.Lgs. n. 81/08)	€ 71.719,13
A4	**TOTALE QUADRO A - LAVORI**	**€ 1.470.951,13**
	QUADRO B - SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Imprevisti, IVA inclusa	€ 50.480,49
B2	Spese tecniche per PFTE, PE, CSP e CSE (oneri previdenziali 4% e IVA 22% inclusi)	€ 121.801,70
B3	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 20.428,94
B4	IRAP su incentivi (8,5% su 80%);	€ 1.736,46
B5	Collaudi (oneri previdenziali 4% e IVA 22% inclusi)	€ 10.332,03
B6	IVA Lavori 22%	€ 323.609,25
B7	Contributo ANAC (Delibera n. 524 del 22.12.2025)	€ 660,00
B8	**TOTALE QUADRO B - SOMME A DISPOSIZIONE**	**€ 529.048,87**
	TOTALE A + B	**€ 2.000.000,00**

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'intervento pari a € 2.000.000,00 (di cui l'importo di € 125.491,72 era stato già impegnato con decreto del Direttore Generale n. 1983 del 28.05.2024) trova copertura finanziaria nella prenotazione di spesa n. 2025001555, conto economico 110209001001090010 – "Immobilizzazioni Materiali in corso di esecuzione – Altre", finanziamento DGR XII/3518-SREG104;

DATO ATTO, inoltre, che dell'importo di € 125.491,72, con decreto del Direttore Generale n. 4228 del 22.10.2026, è già stato autorizzato il pagamento di € 93.937,76 (4% Inarcassa e 22% I.V.A. inclusi) per le prestazioni finora eseguite dal progettista e a seguito dell'applicazione delle penali;

CONSIDERATO che:
- l'importo dei lavori da porre a base di gara corrisponde a € 1.470.951,13 (oltre I.V.A.);

- l'art. 50, comma 1 lett. d del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 consente, per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00 e fino alla soglia comunitaria di € 5.404.000,00, la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- al fine di selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, in data 29.09.2026 è stato pubblicato sul sito della Fondazione IRCCS e sulla piattaforma SINTEL apposito avviso di manifestazione di interesse;
- entro il termine ultimo, previsto per il 21.10.2026 ore 10.30, sono pervenute sulla piattaforma SINTEL n. 310 manifestazioni di interesse il cui numero è risultato superiore a quello di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, previsto nell'avviso pubblico nel numero massimo di 15;
- nel suddetto avviso di manifestazione di interesse erano state previste, qualora fossero pervenute più di 15 manifestazioni di interesse, due diverse modalità di selezione dei 15 operatori da invitare alla procedura: la prima, basata su determinati criteri di selezione, da applicare nel caso di manifestazioni di interesse di numero compreso tra 16 e 30 manifestazioni di interesse e la seconda, consistente nel sorteggio, per un numero di manifestazioni di interesse superiore a 30;
- essendo pervenute manifestazioni di interesse di numero superiore a 30, si è proceduto al sorteggio dei 15 operatori economici da invitare alla procedura;
- in data 26.10.2026 è stato effettuato sulla piattaforma SINTEL il sorteggio automatico e sono stati sorteggiati 15 operatori economici, come risulta dal "Documento sorteggiati" generato dalla piattaforma SINTEL, allegato in atti 1.6.04\2026-17;

CONSIDERATO, inoltre, che il Responsabile Unico del Progetto, ing. Roberto Denaro:
- conferma che l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo;
- ritiene utilizzabile il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso in quanto l'appalto non rientra tra i casi per i quali è obbligatorio, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- indica che il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) applicabile all'appalto è: CCNL per i lavoratori dipendenti imprese edili ed affini e delle cooperative (codice F012);

VISTA la lettera di invito allegata in atti 1.6.04\2026-17 e ritenuto di approvarla;

RITENUTO, per quanto espresso ai punti precedenti, di:
- indire, per l'affidamento dei lavori, procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, nei termini specificati nella lettera di invito;
- utilizzare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- invitare alla procedura i 15 operatori economici sorteggiati;

DATO ATTO che per l'espletamento della procedura di cui sopra si procederà attraverso la piattaforma SINTEL;

RITENUTO di costituire il seggio di gara come segue**:**
- Presidente ing. Roberto Denaro (o suo sostituto);
- Testimone dott.ssa Maddalena Gatta (o suo sostituto);
- Testimone dott.ssa Rosanna Gardoni (o suo sostituto);

TENUTO CONTO, altresì, dell'istruttoria compiuta dall'ing. Roberto Denaro che, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ne ha attestato la completezza;

PRESO ATTO che il Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale ing. Santo De Stefano, con la proposta del presente provvedimento, ne dichiara la regolarità tecnica e la legittimità;

DATO ATTO che il parere di competenza del Direttore Sanitario viene assorbito dalla superiore funzione esercitata dallo stesso;

ACQUISITO il parere del Direttore Amministrativo,

DECRETA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di dare atto che il progetto di fattibilità tecnico-economica, il progetto esecutivo e il quadro economico generale dell'intervento in oggetto, pari a € 2.000.000,00 finanziati con DGR n. XII/3518 del 02.12.2024, sono stati approvati con decreto del Direttore Generale n. 4228 del 22.10.2026;

2. di indire gara d'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, per l'affidamento dei lavori di proseguimento adeguamento antincendio dei padiglioni Sacco, Granelli e De Marchi, approvando la lettera di invito;

3. di utilizzare, per l'espletamento della procedura di gara, la piattaforma SINTEL;

4. di invitare alla procedura i 15 operatori economici sorteggiati, come da "Documento sorteggiati" generato dalla piattaforma SINTEL, allegato in atti 1.6.04\2026-17;

5. di dare atto che il seggio di gara sarà costituito come segue:
   - Presidente: ing. Roberto Denaro (o suo sostituto);
   - Testimone: dott.ssa Maddalena Gatta (o suo sostituto);
   - Testimone: dott.ssa Rosanna Gardoni (o suo sostituto);

6. di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari a € 2.000.000,00 (di cui l'importo di € 125.491,72 era stato già impegnato con decreto del Direttore Generale n. 1983 del 28.05.2024) trova copertura finanziaria nella prenotazione di spesa n. 2025001555, conto economico 110209001001090010 – "Immobilizzazioni Materiali in corso di esecuzione – Altre", finanziamento DGR XII/3518-SREG104;

7. di dare atto che il Direttore della SC Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento, come nella scheda che segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	FINANZIAMENTO	ANNO	IMPORTO
SAN	110209001001090010 - Immobilizzazioni Materiali in corso di esecuzione - Altre	2025001555	DGR XII/3518-SREG104	2026	€ 660,00
SAN	110209001001090010 - Immobilizzazioni Materiali in corso di esecuzione - Altre	2025001555	DGR XII/3518-SREG104	2027	€ 749.539,31
SAN	110209001001090010 - Immobilizzazioni Materiali in corso di esecuzione - Altre	2025001555	DGR XII/3518-SREG104	2028	€ 1.124.308,97
Totale					**€ 1.874.508,28**

8. di dare atto che il presente provvedimento è messo a disposizione del Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015, mediante accesso all'intranet aziendale, nella sezione dedicata;

9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n.23/2015);

10. di disporre l'invio del presente decreto alle Strutture interessate.

firmato digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
(ex art. 3, comma 6, del D.lgs. 502/1992 e dell'art. 12, comma 10 L.R. 30/12/2009, n. 33)
(Dr. Nicola Vincenzo Orfeo)