DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE - N. 4247 del 28/10/2026

OGGETTO: APPALTO PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO, MANGIAGALLI E REGINA ELENA DI MILANO – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO STRAORDINARIO DI PAGAMENTO N. 12 AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. N. 50/2022 E LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO.
C.I.G.:77211839C5
CUP: C48I18000060008

IL DIRETTORE GENERALE
su proposta del Responsabile della SC Gestione Tecnico Patrimoniale

PREMESSO che:
- con determinazione del Direttore Generale n. 2364 del 03.12.2018 è stata indetta procedura aperta per "Lavori di riqualificazione dell'area Ospedale Maggiore Policlinico, Mangiagalli e Regina Elena di Milano", per un importo di € 165.284.574,77 di cui € 3.308.144,74 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre I.V.A.;
- con decreto dirigenziale n. 599 del 28.06.2019, a seguito del ribasso del 6,00231% (al lordo degli oneri della sicurezza, così come previsto dalla piattaforma Sintel), che al netto degli oneri della sicurezza corrisponde al 6,12489%, è stato disposto di aggiudicare l'appalto per i lavori di "Riqualificazione dell'area Ospedale Maggiore Policlinico, Mangiagalli e Regina Elena" al Consorzio Stabile SIS Società Consortile per Azioni (capogruppo) in A.T.I. con PALASER s.r.l., Consorzio Innova Società Cooperativa e AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile, per un importo di € 155.363.696,62;
- in data 20.09.2019 si è provveduto alla consegna parziale dei lavori in via d'urgenza;
- il 09.10.2019 è stato stipulato con la suddetta A.T.I. il contratto d'appalto;
- in data 16.12.2019 si è provveduto alla consegna definitiva dei lavori;
- con decreto del Direttore Generale n. 738 del 15.04.2020 è stata corrisposta all'A.T.I. aggiudicataria l'anticipazione del prezzo ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, pari a € 31.072.739,32 + € 3.107.273,93 (I.V.A. 10%) corrispondente al 20% dell'importo del contratto;
- con decreto del Direttore Generale n. 602 del 03.03.2022 è stato approvato il "Progetto esecutivo delle migliorie strutturali, architettoniche e impiantistiche" presentato dall'appaltatore sulla base di quanto previsto nella documentazione di gara e nell'art. 3 del contratto d'appalto;
- con decreto del Direttore Generale n. 2192 del 12.08.2022, è stato approvato il primo stato di avanzamento lavori a tutto il 10.08.2022 ed il relativo certificato di pagamento dell'importo di € 9.227.421,01 + € 922.742,10 (I.V.A. 10%) = € 10.150.163,11, al netto delle ritenute contrattuali e del recupero dell'anticipazione;
- l'articolo 26 del D.L. n. 50/2022, che ha introdotto alcune disposizioni volte a fronteggiare, nel settore degli appalti pubblici di lavori, gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione stabilendo un meccanismo straordinario per l'aggiornamento dei prezzi nei contratti pubblici di lavori per far fronte all'aumento dei costi;
- con decreto del Direttore Generale n. 3309 del 16.12.2022, come da verbale del 28.11.2022 del Collegio Consultivo Tecnico, è stata autorizzata, a favore dell'appaltatore, la corresponsione della somma di € 4.229.977,01 + € 422.997,7 (I.V.A. 10%) a titolo di anticipazione sugli importi relativi al certificato straordinario di pagamento n. 1, emesso ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, e all'attività di bonifica dell'area di cantiere;
- con decreto del Direttore Generale n. 1524 del 09.06.2023, come da determinazione 04.04.2023 del Collegio Consultivo Tecnico avente valore di lodo contrattuale, è stata autorizzata la corresponsione

dell'importo complessivo di € 5.102.097,41 a titolo di saldo corrispondente alle anticipazioni di cui al punto precedente;

- con decreto del Direttore Generale n. 1997 del 21.07.2023, integrato con decreto del Direttore Generale n. 2138 del 04.08.2023, è stato approvato il secondo stato di avanzamento lavori a tutto il 30.06.2023 e il relativo certificato di pagamento dell'importo di € 5.715.750,99 + € 571.575,10 (I.V.A. 10%) + € 18.006,53 (a titolo di rimborso per I.V.A. erroneamente applicata, in sede di liquidazione del SAL n. 1, sul recupero degli interessi legali relativi all'anticipazione contrattuale) = € 6.305.332,63, al netto delle ritenute contrattuali e del recupero dell'anticipazione;
- con decreto del Direttore Generale n. 2167 del 10.08.2023, nell'autorizzare l'elaborazione di perizie di variante, si è conseguentemente rideterminato il quadro economico generale dell'intervento;
- con decreto del Direttore Generale n. 2836 del 03.11.2023 sono stati liquidati a titolo di compensazione, ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 73/2021 e del decreto del Ministero Infrastrutture e Mobilità Sociale del 04.04.2022, i maggiori oneri correlati alle quantità contabilizzate nel primo e secondo semestre 2021 dell'importo di € 251.187,22 + € 25.118,72 (I.V.A. 10%) = € 276.305,94;
- con decreto del Direttore Generale n. 3218 del 01.12.2023 è stato approvato il terzo stato di avanzamento lavori a tutto il 31.10.2023 ed il relativo certificato di pagamento dell'importo di € 8.449.496,40 + € 844.949,64 (I.V.A. 10%) = € 9.294.446,04 al netto delle ritenute contrattuali e del recupero dell'anticipazione;
- con decreto del Direttore Generale n. 179 del 26.01.2024 è stato approvato il certificato straordinario di pagamento n. 2 del 22.08.2023, emesso ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, dell'importo di € 5.682.338,21 + € 568.233,82 (I.V.A. 10%) = € 6.250.572,03;
- con decreto del Direttore Generale n. 363 del 13.02.2024 è stato approvato il quarto stato di avanzamento lavori a tutto il 31.12.2023 ed il relativo certificato di pagamento dell'importo di € 6.725.386,52 + € 672.538,65 (I.V.A. 10%) = € 7.397.925,17 al netto delle ritenute contrattuali e del recupero dell'anticipazione;
- con decreto del Direttore Generale n. 1541 del 10.05.2024 è stato approvato il certificato straordinario di pagamento n. 3 del 28.11.2023 emesso ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, dell'importo di € 4.411.205,70 + € 441.120,57 (I.V.A.10%) = € 4.852.326,27;
- con decreto del Direttore Generale n. 1841 del 03.06.2024 è stato approvato il quinto stato di avanzamento lavori a tutto il 30.04.2024 ed il relativo certificato di pagamento dell'importo di € 9.575.180,18 + € 957.518,02 (I.V.A. 10%) = € 10.532.698,20 al netto delle ritenute contrattuali e del recupero dell'anticipazione;
- con decreto del Direttore Generale n. 2499 del 29.07.2024 sono stati approvati i certificati straordinari di pagamento n. 4 e n. 5 emessi ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, dell'importo complessivo di € 4.109.274,01 I.V.A. 10% inclusa e di € 7.786.588,19 I.V.A. 10% inclusa;
- con decreto del Direttore Generale n. 2680 del 06.18.2023 è stato approvato il sesto stato di avanzamento lavori a tutto il 31.07.2024 ed il relativo certificato di pagamento dell'importo di € 8.145.167,74 + € 814.516,77 (I.V.A. 10%) = € 8.959.684,51 al netto delle ritenute contrattuali e del recupero dell'anticipazione;
- con decreto del Direttore Generale n. 3365 del 14.10.2024 è stato approvato il certificato straordinario di pagamento n. 6 del 26.09.2024, emesso ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, dell'importo complessivo di € 5.505.076,78 + € 550.507,68 (I.V.A. 10%) = € 6.055.584,46;
- con decreto del Direttore Generale n. 4424 del 20.12.2024 è stato approvato il settimo stato di avanzamento lavori al 16.12.2024 ed il relativo certificato di pagamento dell'importo di € 16.269.869,10

+ € 1.626.986,91 (I.V.A. 10%) = € 17.896.856,01 al netto delle ritenute contrattuali e del recupero dell'anticipazione;
- con decreto del Direttore Generale n. 273 del 31.01.2025 è stato approvato il certificato straordinario di pagamento n. 7, emesso ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, dell'importo di € 11.919.337,60 + € 1.191.933,76 (I.V.A. 10%) = € 13.111.271,36;
- con decreto del Direttore Generale n. 1443 del 17.04.2025 è stato approvato l'ottavo stato di avanzamento lavori al 31.03.2025 ed il relativo certificato di pagamento dell'importo di € 14.313.529,86 + € 1.431.352,99 (I.V.A. 10%) = € 15.744.882,85 al netto delle ritenute contrattuali e del recupero dell'anticipazione;
- con decreto del Direttore Generale n. 2376 del 25.06.2025 è stato approvato il certificato straordinario di pagamento n. 8 del 07.04.2025, emesso ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, dell'importo di € 7.505.832,91 + € 750.583,29 (I.V.A.10%) = € 8.256.416,20;
- con decreto del Direttore Generale n. 3073 del 06.08.2025 è stato approvato il nono stato di avanzamento lavori al 30.07.2025 e il relativo certificato di pagamento dell'importo di € 16.886.010,01 + € 1.688.601,00 (I.V.A. 10%) = € 18.574.611,01 al netto delle ritenute contrattuali e del recupero dell'anticipazione;
- con decreto del Direttore Generale n. 4076 del 6.11.2025 è stato approvato il certificato straordinario di pagamento n. 9 del 07.04.2025, emesso ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, dell'importo di € 7.060.556,26 + € 706.055,63 (I.V.A.10%) = € 7.766.611,89;
- con decreto del Direttore Generale n. 4918 del 24.12.2025 è stato approvato il decimo stato di avanzamento lavori al 15.12.2025 e il relativo certificato di pagamento dell'importo di € 16.404.346,28 + € 1.640.434,63 (I.V.A. 10%) = € 18.044.780,91 al netto delle ritenute contrattuali e del recupero dell'anticipazione;
- con decreto del Direttore Generale n. 1211 del 20.03.2026 è stato approvato il certificato straordinario di pagamento n. 10 del 19.02.2026, emesso ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, dell'importo di € 7.980.915,96 + € 798.091,60 (I.V.A.10%) = € 8.779.007,55;
- con decreto del Direttore Generale n. 1911 del 08.05.2026 è stato approvato l'undicesimo stato di avanzamento lavori al 24.04.2026 e il relativo certificato di pagamento dell'importo di € 15.406.488,34 + € 1.540.648,83 (I.V.A. 10%) = € 16.947.137,17 al netto delle ritenute contrattuali e del recupero dell'anticipazione;
- con decreto del Direttore Generale n. 3032 del 21.07.2026 è stato approvato il certificato straordinario di pagamento n. 11 del 23.06.2026, emesso ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, dell'importo di € 6.672.586,84 + € 667.258,68 (I.V.A.10%) = € 7.339.845,53;
- con decreto del Direttore Generale n. 3667 del 15.09.2026 è stato approvato il dodicesimo stato di avanzamento lavori al 31.08.2026 e il relativo certificato di pagamento dell'importo di € 13.683.295,13 + € 1.368.329,51 (I.V.A. 10%) = € 15.051.624,64 al netto delle ritenute contrattuali e del recupero dell'anticipazione;

DATO ATTO che a fronte delle istanze di accesso al Fondo Adeguamento Prezzi di cui all'art. 26 del D.L. n. 50/2022, avanzate al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti secondo le finestre temporali specificate dallo stesso, per i certificati straordinari dal n. 2 al n. 10; le erogazioni già avvenute sono le seguenti:

n. Certificato Straordinario	Importo	IVA 10%	Importo erogato dal Ministero	IVA 10 % erogata dal Ministero	DATI INCASSO
2	5.711.002,28 €	571.100,23 €	5.711.002,28 €	571.100,23 €	CONTABILE 25063 DEL 19.09.2024
3	4.433.372,56 €	443.337,26 €	4.433.372,56 €		CONTABILE 35001 DEL 19.12.2024
4	3.754.476,03 €	375.447,60 €	3.754.476,03 €		CONTABILE 35434 DEL 24.12.2024
5	7.114.287,98 €	711.428,80 €	7.114.287,98 €		CONTABILE 19983 DEL 09.07.2025
6	5.532.740,48 €	553.274,05 €	5.532.740,48 €		CONTABILE 23907 DEL 25.08.2025
7	11.979.233,77 €	1.197.923,38 €	11.979.233,77 €		CONTABILE 15435 DEL 15.04.2026 e CONTABILE 32342 DEL 5.08.2026

VISTO il decreto del Direttore Generale n. 4038 del 14.10.2026 con il quale tra l'altro ha preso atto della DGR n. XII/6924 del 12.10.2026 ad oggetto "Concessione di un finanziamento straordinario a favore della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico di Milano" con cui la Giunta regionale:

- ha preso atto dell'istanza di finanziamento straordinario della Fondazione per un importo complessivo di e 102.008.967,02 a chiusura del Quadro Economico definitivo dell'intervento di realizzazione del "Nuovo Central Building", come da corrispondenze sopra richiamate;
- ha concesso, in favore della Fondazione, un finanziamento straordinario per un importo complessivo di € 102.008.967,02, finalizzato a fronteggiare l'incremento dei costi intervenuto nell'ambito della realizzazione dell'intervento "Nuovo Central Building" sia in termini di adeguamento prezzi, IVA e somme impreviste a carico della Stazione Appaltante, sia in riconoscimento, in favore dell'Appaltatore, dell'importo di € 65.629.331,30, come disposto dal CCT con determinazione del 25 maggio 2026;
- ha precisato che il finanziamento straordinario trova copertura come di seguito rappresentato:
  - **€ 49.242.524** quale anticipazione di cassa, con restituzione a Regione Lombardia nelle due tranches proposte dalla Fondazione negli anni 2035 e 2036;
  - **€ 52.766.443** quale contributo straordinario da Regione, nelle more della definizione, d'intesa con Regione Lombardia, di un piano di dismissioni patrimoniali, anche ai fini della successiva regolazione dei rapporti finanziari con la Regione;

VISTO il certificato straordinario di pagamento n. 12 del 28.09.2026 (OSMAMI-15/10/2026-0038814-E) emesso in relazione al SAL n. 12 e trasmesso dalla direzione lavori che, sulla base ai Prezzari Regione Lombardia, Edizione Straordinaria Luglio 2022 adottato con D.G.R. n° XI/6764 del 25.07.2022 ed Edizione Gennaio 2023 adottato con D.G.R. n. XI/7707 del 28.12.2022, ha quantificato in € 2.564.875,10 + € 256.487,51 (I.V.A. 10%) = € 2.821.362,61 l'importo da corrispondere all'appaltatore al netto delle ritenute contrattuali e degli oneri fiscali;

VISTI altresì:
- il decreto n. 13881 del 20.10.2026 della Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia ad oggetto "Finanziamento straordinario a favore della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico di Milano in attuazione della DGR 6924/2026" con i quale si dispone di liquidare la somma di € 52.766.443;
- il decreto n. 14195 del 26.10.2026 della Direzione Centrale Bilancio e Finanza di Regione Lombardia ad oggetto "Concessione di un finanziamento per esigenze straordinarie di cassa a favore della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico di Milano, ex DGR XII/692026, ai sensi dell'art. 12 C. 5 della L.R. n. 24 del 25 agosto 2014 – accertamento, impegno e contestuale liquidazione" con i quale si dispone di liquidare la somma di € 49.242.524;

DATO ATTO che l'importo risultante dal certificato straordinario di pagamento n. 12, pari a € 2.564.875,10, al netto di I.V.A. 10%, sarà ripartito come di seguito indicato:
- CONSORZIO STABILE SIS S.C.p.A. € 1.764.343,69;
- AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONSORTILE € 180.547,73;
- CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA € 619.983,68;
- PALASER s.r.l. € 0,00;

TENUTO CONTO che l'ing. Santo De Stefano, Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale della Fondazione IRCCS, con la proposta del presente provvedimento ne dichiara la regolarità tecnica e la legittimità e, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento, attesta la completezza dell'istruttoria;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

DECRETA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di approvare il certificato straordinario di pagamento n. 12 trasmesso dalla Direzione Lavori da cui risulta, per l'appaltatore, un credito di: € 2.564.875,10 + € 256.487,51 (I.V.A. 10%) = € 2.821.362,61 al netto delle trattenute di garanzia;

2. di liquidare l'importo del certificato straordinario di pagamento n. 12 come segue:

	importo	iva 10%	totale
CONSORZIO STABILE SIS S.C.p.A	1.764.343,69 €	176.434,37 €	1.940.778,06 €
AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONSORTILE	180.547,73 €	18.054,77 €	198.602,50 €
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	619.983,68 €	61.998,37 €	681.982,05 €
PALASER s.r.l.	- €	- €	- €

3. di autorizzare la SC Economico Finanziaria, a procedere al pagamento dell'appaltatore del credito complessivo di € 2.821.362,61 (IVA 10% inclusa);

4. di dare atto che il Direttore della SC Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento, come nella tabella che segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	FINANZIAMENTO	IMPORTO 2026
SAN	110104001001090010 - Immobilizzazioni in corso	2026004282	NO_LAVORI	SREG172	€ 2.821.362,61

5. di dare atto che il presente provvedimento è messo a disposizione del Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015, mediante accesso all'intranet aziendale, nella sezione dedicata;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n. 33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);

7. di disporre l'invio della presente determinazione alle Strutture interessate.

Firmato digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Matteo Stocco)