DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE - N. 4402 del 30/10/2026

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ESITO DEL BANDO DI ASTA PUBBLICA INDETTO DA FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE SITO IN COMUNE DI ROZZANO (MI), VIA DANTE ALIGHIERI N. 12.

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Direttore della SC Affari Generali e Convenzioni,

RICHIAMATI:

- la deliberazione n. 270 del 28/6/2023, con la quale il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS ha approvato il Piano di Alienazione degli immobili facenti parte del patrimonio disponibile;
- i decreti del Direttore Generale n. 1671 del 21/5/2024 e n. 2204 dell'1/7/2024 con i quali sono stati approvati i documenti del bando di gara per avviare l'asta di vendita degli immobili del patrimonio disponibile ed approvato l'aggiornamento dell'elenco degli immobili da alienare, dando atto che Fondazione Patrimonio Ca' Granda avrebbe provveduto alla gestione dell'intera procedura di gara, secondo quanto disposto con la deliberazione predetta;
- il decreto del Direttore Generale n. 4053 del 29/11/2024, con il quale si è preso atto dell'esito dell'asta come risultante dal verbale redatto dalla Commissione di gara della seduta pubblica tenutasi in data 3/10/2024, trasmesso da Fondazione Patrimonio con nota prot. n. 38431 del 4/10/2024, dal quale si evince, tra l'altro, che per l'immobile sito in comune di Rozzano, via Dante Alighieri n. 12, l'asta è andata deserta per mancanza di offerte;
- la deliberazione n. 73 del 24/7/2025 con la quale il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS, nel prendere atto dell'esito dell'attività di allineamento catastale effettuata da Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'immobile predetto, ha aggiornato il Piano di Alienazione approvato con deliberazione n. 270 del 28/6/202, sia con riferimento agli identificativi catastali che al valore di vendita del compendio immobiliare in discorso, demandando alla Fondazione Patrimonio l'esperimento di nuova procedura di gara, come di seguito specificato:

Denominazione Lotto	Catasto Terreni	Catasto Fabbricati	Valore €
Casa via Dante Alighieri n. 12 – Rozzano (Mi)	Foglio 16, mappali 9 -10 – 11 – 14 – 123	Foglio 16, mappale 9 subb. 2 – 3 – 4 – 701 – 702 – 703 - mappale 4	171.838,40

DATO ATTO che, in forza del contratto di mandato sottoscritto in data 12/12/2024, Fondazione Patrimonio ha pubblicato sul proprio sito nuovo bando di asta pubblica per la vendita dell'immobile *de quo* e con propria determinazione n. ADR048 del 10/4/2026 ha disposto l'aggiudicazione definitiva in favore di: Mahmoud Sobhi Eissa Attia Ibrahim per l'importo di € 230.000,00;

RITENUTO di prendere atto dell'aggiudicazione definitiva dell'immobile sito in Rozzano, via Dante Alighieri n. 12, disposta in favore Mahmoud Sobhi Eissa Attia Ibrahim per l'importo di € 230.000,00;

TENUTO CONTO dell'istruttoria compiuta dalla dott.ssa Angela Vita, che ne ha attestato la completezza;

PRESO ATTO che il Direttore della SC Affari Generali e Convenzioni, avv. Stella Lione, responsabile del presente procedimento, ne ha dichiarato la regolarità tecnica e la legittimità;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

DECRETA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di prendere atto dell'esito della gara esperita da Fondazione Patrimonio Ca' Granda e dell'aggiudicazione definitiva disposta con propria determinazione n. ADR048 del 10/4/2026 dell'immobile sito in comune di Rozzano, via Dante Alighieri n. 12, identificato al Catasto Terreni al foglio 16, mappali 9, 10, 11, 14, 123 e al Catasto Fabbricati al foglio 16, mappale 9, subb. 2, 3, 4, 701, 702, 703 e mappale 4, in favore di: Mahmoud Sobhi Eissa Attia Ibrahim per l'importo di € 230.000,00;

2. di dare atto che, secondo quanto previsto dall'art. 2, lettera a) del Contratto di Mandato richiamato in premessa, l'atto di vendita verrà sottoscritto dal Presidente della Fondazione Patrimonio, che provvederà a incassarne il corrispettivo rilasciandone quietanza all'acquirente e a versare lo stesso alla Fondazione IRCCS entro 3 giorni lavorativi;

3. di precisare che l'importo riveniente dalla vendita dell'immobile di cui al precedente punto 1) verrà successivamente destinato ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS e che tutte le spese tecniche, catastali, notarili ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà dello stesso saranno a carico dell'acquirente;

4. di dare atto che il Direttore della SC Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile e che dal presente provvedimento non derivano oneri;

5. di dare atto che il presente provvedimento è messo a disposizione del Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015, mediante accesso all'intranet aziendale, nella sezione dedicata;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n. 33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n. 23/2015);

7. di disporre l'invio del presente decreto alle Strutture interessate.

Firmato digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Matteo Stocco)