DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE - N. 4071 del 14/10/2026

OGGETTO: APPALTO PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO, MANGIAGALLI E REGINA ELENA DI MILANO - PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA CONSEGNA ANTICIPATA E PARZIALE DELLE OPERE DEL 13 OTTOBRE 2026.
C.I.G.:77211839C5
CUP: C48I18000060008

IL DIRETTORE GENERALE
su proposta del Responsabile della SC Gestione Tecnico Patrimoniale

PREMESSO che:
- con determinazione del Direttore Generale n. 2364 del 03.12.2018 è stata indetta procedura aperta per l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € 165.284.574,77 di cui € 3.308.144,74 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre I.V.A.;
- con decreto dirigenziale n. 599 del 28.06.2019, a seguito del ribasso del 6,00231% (al lordo degli oneri della sicurezza, così come previsto dalla piattaforma Sintel), che al netto degli oneri della sicurezza corrisponde al 6,12489%, è stato disposto di aggiudicare l'appalto per i lavori di "Riqualificazione dell'area Ospedale Maggiore Policlinico, Mangiagalli e Regina Elena" al Consorzio Stabile SIS Società Consortile per Azioni (capogruppo) in A.T.I. con PALASER s.r.l., Consorzio Innova Società Cooperativa e AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile, per un importo di € 155.363.696,62;
- in data 20.09.2019 si è provveduto alla consegna parziale dei lavori in via d'urgenza;
- il 09.10.2019 è stato stipulato con la suddetta A.T.I. il contratto d'appalto;
- in data 16.12.2019 si è provveduto alla consegna definitiva dei lavori;
- con Determina Dirigenziale n. 32 del 02.02.2021 sono state approvate le Perizie di Variante n. 01 e n. 02;
- con decreto del Direttore Generale n. 602 del 03.03.2022 è stato approvato il *"Progetto esecutivo delle migliorie strutturali, architettoniche e impiantistiche"* presentato dall'appaltatore sulla base di quanto previsto nella documentazione di gara e nell'art. 3 del contratto d'appalto, veniva inoltre confermata la non accettazione di alcune delle migliorie proposte;
- con decreto del Direttore Generale n. 1524 del 09.06.2023 si è preso atto che la determinazione 04.04.2023 del Collegio Consultivo Tecnico aveva valore di lodo contrattuale e quindi si è proceduto alla sottoscrizione di un atto aggiuntivo che ha incrementato l'importo contrattuale riconoscendo gli oneri di bonifica pari a € 3.850.000,00;
- con decreto del Direttore Generale n. 3295 del 08.10.2024, è stato preso atto della Variazione del Direttore dei Lavori n. 03 e approvata la Perizia di Variante n. 04, rideterminando il quadro economico generale dell'intervento;
- con decreto del Direttore Generale n. 4610 del 24.12.2024, è stata approvata la Perizia di Variante n. 05, rideterminando il quadro economico generale dell'intervento;
- con decreto del Direttore Generale n. 2706 del 18.07.2025, è stata approvata la Perizia di Variante n. 06, rideterminando il quadro economico generale dell'intervento;
- con decreto del Direttore Generale n. 2819 del 24.07.2025, è stato approvato l'Atto Aggiuntivo al contratto di appalto – arredi non sanitari e arredi su misura, rideterminando il quadro economico generale dell'intervento;
- con decreto del Direttore Generale n. 3752 del 14.10.2025, sono state approvate le Perizie di Variante n. 07 e n. 08 e si è conseguentemente rideterminato il quadro economico generale dell'intervento,

ulteriormente precisato e rettificato con Decreto del Direttore Generale n. 766 del 26/02/2026;
- con decreto del Direttore Generale n. 154 del 23.01.2026, è stata approvata la Perizia di Variante n. 09 e si è conseguentemente rideterminato il quadro economico generale dell'intervento;
- con decreto del Direttore Generale n. 165 del 23.01.2026 è stato approvato l'Atto Aggiuntivo al contratto di appalto n. 3 – realizzazione della sala conferenze – Auditorium "Valerio Valier" (donazione da privati);
- con decreto del Direttore Generale n. 615 del 23.01.2026 è stata approvata la Perizia di Variante n. 10, rideterminando il quadro economico generale dell'intervento;
- con decreto del Direttore Generale n. 701 del 20.02.2026 è stata approvata la Perizia di Variante n. 11, rettificata con decreto del Direttore Generale n. 1265 del 25.03.2026 rideterminando il quadro economico generale dell'intervento,
- con decreto del Direttore Generale n. 980 del 09.03.2026 è stata approvata la Perizia di Variante n. 12, rideterminando il quadro economico generale dell'intervento;
- con decreto del Direttore Generale n. 1659 del 23.04.2026, è stato approvato l'Atto Aggiuntivo al contratto di appalto – Realizzazione "Progetto Novembre" e "Progetto Park" (donazioni da privati);
- con Determinazione del Collegio Consultivo Tecnico del 25.05.2026 avente valore di lodo contrattuale ai sensi dell'art. 808-ter c.p.c. e dell'art. 6 del D.L. 76/2020 convertito dalla Legge 120/2020 e ss.mm.ii., il termine ultimo per il completamento dei lavori, è fissato al 31.10.2026, ivi compreso il piano interrato -2 (meno due), escluso il Tunnel Guardia;

CONSIDERATO che:
- i lavori oggetto di presa in consegna parziale anticipata, inerenti la Riqualificazione dell'area Ospedale Maggiore Policlinico, Mangiagalli e Regina Elena di Milano – Lotto 3, Degenza Nord Blocco A dal piano I1 al piano P6, con scala ovest e centrale e porzione del piano I2 sono stati eseguiti e sostanzialmente ultimati dall'Impresa Esecutrice come da Certificato di Ultimazione Parziale dei Lavori sottoscritto in data 28.5.2026;
- l'Appaltatore ha preso atto delle richieste di integrazione formulate dalla Direzione Lavori all'interno del processo verbale dell'ultimazione lavori parziale impegnandosi ad ultimare le stesse entro il 30.6.2026;
- il Certificato di Collaudo Statico delle Strutture del Blocco 1 (Corpo Interrato, Torri della Degenza Nord e Sud), che comprende l'area in consegna, è stato trasmesso dal Collaudatore dott. ing. Peter Francis Casagrande il 06.3.2026;
- in data 28.05.2026 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'Appaltatore il Verbale di Sopralluogo e Constatazione delle Opere oggetto della presente presa in consegna parziale anticipata;
- in data 28.05.2026 è stato redatto e consegnato il Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 07.10.2026 nel corso della Riunione di Sicurezza e Coordinamento, alla presenza dei referenti dell'Appaltatore e il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, sono state definite le misure di coordinamento ai fini della sicurezza delle diverse imprese impegnate nelle attività di completamento dell'Appalto delle aree adiacente e ad uso promiscuo con le attività e il personale/utenti afferenti all'area di presa in consegna parziale;

PRESO ATTO che:
- l'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 13 (tredici) del mese di ottobre presso le aree oggetto della presa in consegna parziale, si sono riuniti per procedere alle operazioni di presa in consegna anticipata di tutti i locali afferenti alla Degenza Nord Blocco A dal piano I1 al piano P6 con scala ovest e centrale:

- l'Ing. Salvatore Primerano, in qualità di Direttore dei Lavori;
- l'Ing. Christian Toscano, in qualità di legale rappresentante dell'impresa esecutrice;
- l'Ing. Santo De Stefano, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e rappresentante della Committenza.

- l'Appaltatore dichiara di non aver nulla da obiettare in merito all'utilizzo delle opere da essa realizzate prima dell'emissione del Certificato di Collaudo e che rimarrà responsabile dei difetti di costruzione e della qualità dei materiali impiegati nei termini previsti dalle normative applicabili.

VISTO il "Verbale di presa in consegna anticipata e parziale delle opere Piani da P0 a P6, completamento l1 con scala ovest e centrale – Degenza Nord" del 13.10.2026;

TENUTO CONTO che l'ing. Santo De Stefano, Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale della Fondazione IRCCS, con la proposta del presente provvedimento ne dichiara la regolarità tecnica e la legittimità e, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento, attesta la completezza dell'istruttoria;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

DECRETA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di prendere atto del verbale di presa in consegna anticipata avvenuta in data 13 ottobre 2026, in presenza dell'ing. Salvatore Primerano, in qualità di Direttore dei Lavori, dell'Ing. Christian Toscano, in qualità di legale rappresentante dell'impresa esecutrice e delll'Ing. Santo De Stefano, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e rappresentante della Committenza, di tutti i locali afferenti alla Degenza Nord Blocco A dal piano I1 al piano P6 con scala ovest e centrale;

2. di prendere atto che l'Appaltatore ha dichiarato di non aver nulla da obiettare in merito all'utilizzo delle opere da essa realizzate prima dell'emissione del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo e che rimarrà responsabile dei difetti di costruzione e della qualità dei materiali impiegati nei termini previsti dalle normative applicabili;

3. di dare atto che il Direttore della SC Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile del provvedimento e che da esso non derivano oneri;

4. di dare atto che il presente provvedimento è messo a disposizione del Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015, mediante accesso all'intranet aziendale, nella sezione dedicata;

5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n. 33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);

6. di disporre l'invio della presente determinazione alle Strutture interessate.

Firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Matteo Stocco)