DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE - N. 4035 del 13/10/2026

OGGETTO: CONDOMINIO DI VIA VENEZUELA N. 4, MILANO – AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE SPESE CONDOMINIALI – SALDO RATE 2026 E PRIMO ACCONTO 2027 – IMPORTO COMPLESSIVO € 3.413,34.

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Direttore della SC Affari Generali e Convenzioni

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni del Consiglio di amministrazione:

- n. 59 del 27/3/2025, ad oggetto: *"Successione Teolato Raffaella, accettazione eredità con beneficio di inventario"*;
- n. 88 del 29/1/2026, ad oggetto: *"Eredità Teolato Raffaella – Inventario e Dichiarazione di Successione, proclamazione della stessa a Benefattrice della Fondazione IRCCS, aggiornamento dell'Allegato "A" del Contratto di Mandato stipulato con Fondazione Patrimonio Ca' Granda e disposizioni in merito agli immobili";*

DATO ATTO:

- che, a seguito della presentazione della *"Dichiarazione di successione e domanda di volture catastali"* presentata all'Agenzia delle Entrate (prot. n. OSMAMI-23/12/2025-0048080-E), la Fondazione IRCCS è diventata erede universale della signora Raffaella Teolato, acquisendo, tra l'altro, il seguente immobile sito in comune di Milano:
  - ✓ Via Venezuela 4 – piano 6° - foglio 176, mappale 42, sub. 25 – A3 cl. 3

- che l'immobile predetto è stato incluso nella gestione della Fondazione Patrimonio Ca' Granda, nella sezione *"inconferibili"* dell'*Allegato A* del contratto di mandato sottoscritto in data 12/12/2024, come previsto dalla deliberazione n. 88 del 29/1/2026, a decorrere dal 1° aprile 2026, data dalla quale decorrono le attività gestionali in capo alla stessa (nota prot. n. 19125-E dell'11/05/2026);

- che nelle attività gestionali predette non è compreso il pagamento delle spese condominiali, il cui onere rimane in capo alla Fondazione IRCCS;

- che per l'immobile di cui alla tabella che segue, inserito in condominio amministrato da soggetto terzo, sono maturate le seguenti rate condominiali, come da documentazione acquisita agli atti, i cui estremi sono riportati nella tabella che segue:

indirizzo	Descrizione	Importo	Estremi protocollo
Via Venezuela 4 – piano 6°	Saldo gestione ordinaria 2025/2026	€ 2.712,84	OSMAMI-12/10/2026-0038113-E
	Acconto esercizio 2026/2027	€ 700,50	OSMAMI-12/10/2026-0038113-E
TOTALE		**€ 3.413,34**	

PRECISATO che gli importi predetti, rivenienti dal riparto effettuato dall'amministratore sulla base dei millesimi di ciascun immobile di proprietà della Fondazione IRCCS, sono dovute a titolo di quota delle spese condominiali e derivano dall'obbligo di contribuzione alle spese comuni previsto dagli artt. 1104 e 1123 del Codice civile, e non da un contratto pubblico di lavori, servizi o forniture stipulato dalla Fondazione con il Condominio: il pagamento delle stesse non rientra, pertanto, nell'ambito di applicazione della disciplina relativa all'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) prevista dall'art. 31 del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni dalla L. 9 agosto 2013, n. 98.

RITENUTO di dover provvedere al pagamento degli importi predetti;

TENUTO CONTO dell'istruttoria compiuta dalla dott.ssa Angela Vita, che ne ha attestato la completezza;

PRESO ATTO che il Direttore della SC Affari Generali e Convenzioni, avv. Stella Lione, responsabile del presente procedimento, ne ha dichiarato la regolarità tecnica e la legittimità;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

DECRETA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di autorizzare il pagamento delle seguenti rate condominiali:

2. indirizzo	Descrizione	Importo	Estremi protocollo
Via Venezuela 4 – piano 6°	Saldo gestione ordinaria 2025/2026	€ 2.712,84	OSMAMI-12/10/2026-0038113-E
	Acconto esercizio 2026/2027	€ 700,50	OSMAMI-12/10/2026-0038113-E
TOTALE		**€ 3.413,34**	

3. di dare atto che il Direttore della SC Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento, come nella scheda che segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	CODICE FINANZIAMENTO	IMPORTO 2025	IMPORTO 2026	TOTALI
SAN	510551001019010400 – Altri oneri di gestione	2026004099	/	/	€ 3.413,34	€ 3.413,34
					TOTALE	**€ 3.413,34**

4. di dare atto che il presente provvedimento è messo a disposizione del Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 3-ter del d.lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015, mediante accesso all'intranet aziendale, nella sezione dedicata;

5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n. 33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015);

6. di disporre l'invio del presente decreto alle Strutture interessate.

Firmato digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Matteo Stocco)