DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE - N. 4013 del 09/10/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) RELATIVA AI LAVORI PER IL "TRASFERIMENTO DEL REPARTO PER LA PROCREAZIONE MEDICALMENTE ASSISTITA (PMA) DAL PAD. REGINA ELENA AL PAD. ZONDA - PRESA D'ATTO DELL' AFFIDAMENTO A RTP ARCH. OMAR IBRAHIM (MANDATARIA) - IMPORTO COMPLESSIVO: € 120.923,62 – CUP: C42C26000130005 - CIG BCC64C7757

IL DIRETTORE GENERALE
su proposta del Responsabile della SC Gestione Tecnico Patrimoniale

VISTI:
- il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, "*Codice dei Contratti Pubblici*", entrato in vigore e divenuto efficace in data 01.07.2023;
- il D.Lgs. n. 209 del 31.12.2024, "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*";
- il "*Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*", approvato con Decreto del Direttore Generale n. 4902 del 24.12.2025 (in seguito indicato come "Regolamento");

RICHIAMATI:
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e, più specificatamente:
  - l'art. 17 disciplina la fase decisionale delle procedure di affidamento e consente l'adozione di un provvedimento unico di affidamento;
  - l'art. 49, in materia di principio di rotazione negli affidamenti sotto soglia;
  - l'art. 50, comma 1, lett. a) e b), che consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 e di lavori di importo inferiore a € 150.000,00;
  - l'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, relativo alle garanzie;
- il Regolamento della Fondazione per affidamento di lavori, servizi e forniture sotto soglia e, più specificatamente:
  - gli artt. 4 e 8 che disciplinano rispettivamente le procedure di affidamento e l'affidamento diretto;
  - l'art. 5 in materia di principio di rotazione e relative deroghe;
  - l'art. 10 relativo alle garanzie nel caso di affidamento diretto;

PREMESSO che:
- a seguito della realizzazione e dell'entrata in esercizio del nuovo Padiglione Sforza, la Fondazione ha avviato un percorso di riassetto e di adeguamento funzionale del patrimonio edilizio esistente, finalizzato a rendere più efficiente la gestione delle attività residue, a ottimizzare l'impiego degli spazi e a valorizzare i padiglioni non più strategici per le esigenze istituzionali;
- il piano di riorganizzazione prevede il trasferimento delle attività per acuti nel nuovo Padiglione Sforza e la riconversione dei padiglioni storici, tra cui il Padiglione Zonda, in strutture dedicate ad attività ambulatoriali, di ricerca e Day Hospital;
- nell'ambito di tale programma è previsto il trasferimento del reparto per la Procreazione Medicalmente Assistita (PMA), attualmente ubicata presso il Padiglione Regina Elena, al Padiglione Zonda, al fine di consentire la futura dismissione e valorizzazione immobiliare del Padiglione Regina Elena;

DATO ATTO che:
- con Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), ID: 39119846, sono stati definiti gli obiettivi dell'intervento, il quadro esigenziale, le prestazioni richieste e gli indirizzi progettuali da sviluppare nei successivi livelli di progettazione, costituendo il documento di riferimento per la definizione dei contenuti del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica oggetto del presente affidamento;
- la Fondazione intende procedere, in una fase successiva, all'indizione di una procedura di gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori (c.d. Appalto integrato), ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D.Lgs. n. 36/2023, il PFTE costituisce il livello progettuale minimo da porre a base della procedura di gara integrata e definisce la soluzione progettuale più adeguata alle esigenze da soddisfare, fornendo gli elementi necessari per lo sviluppo dell'intervento e per l'acquisizione delle autorizzazioni e approvazioni previste dalla normativa vigente;

PRESO ATTO che ai sensi della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. XII/5589 del 30.12.2025 viene ribadito l'obbligo di acquisto da parte degli Enti Sanitari attivati dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) SPA e/o da CONSIP SPA, per beni e servizi compresi nelle relative categorie merceologiche;

CONSIDERATO che:
- alla data del 27.07.2026 non risultano attive convenzioni per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione;
- ARIA SPA ha indicato quale presumibile periodo di attivazione della relativa Convenzione il primo trimestre del 2027, in tali casi, gli enti possono procedere autonomamente all'affidamento di un servizio;
- risulta pertanto necessario disporre il PFTE al fine di predisporre gli atti necessari per il successivo affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori;

VALUTATA la necessità di procedere all'affidamento del servizio di redazione del PFTE in oggetto, quale presupposto indispensabile e propedeutico all'avvio della successiva procedura di affidamento;

RITENUTO pertanto di avviare la procedura per l'affidamento di un incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica relativo ai lavori per il "Trasferimento del reparto per la Procreazione Medicalmente Assistita (PMA) dal Padiglione Regina Elena al Padiglione Zonda";

VISTA la relazione di affidamento ID n. 378883005 redatta dall'arch. Mariangela Russo, collaboratore tecnico della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, dalle quali si evince che:
- per la prestazione sopra descritta, con comunicazione prot. 22061-U del 03.06.26, sono stati interpellati n. 4 (quattro) professionisti:

	PROFESSIONISTI	OFFERTA	SCONTO OFFERTO	IMPORTO NETTO
1	MPM Engineering Srl	Prot. 23221-E del 11.06.2026	0%	€ 122.524,70
2	Arch. Omar Ibrahim	Prot. 24253-E del 18.06.2026	20%	€ 95.305,50
3	Studio di ingegneria dott. Ing. Franco Caravaggi	Prot. 24121-E del 18.06.2026	1,955%	€ 137.000,00

4	Studio tecnico associati ing. Zaninetti	Con comunicazione prot. 23669-E del 15.06.2026 rinuncia alla presentazione dell'offerta	-	-

- valutate tutte le proposte, determinate mediante l'applicazione dei criteri di cui al D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs 36/2023 allegato I.13, l'offerta presentata dal professionista arch. Omar Ibrahim pari a € 95.305,50 + € 3.812,22 + € 21.805,90 (Inarcassa 4% + IVA 22%) = € 120.923,62, è stata ritenuta congrua sotto il profilo economico e coerente con l'entità delle prestazioni oggetto dell'incarico e rispondente alle esigenze di questa Fondazione;
- l'offerta è coerente con l'articolo 41, comma 15-quarter del D.Lgs 36/2023 che stabilisce che per gli affidamenti diretti dei servizi di ingegneria e architettura, i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20%;
- il curriculum professionale e la struttura organizzativa dell'operatore economico evidenziano una specifica e consolidata esperienza e competenza nella redazione di PFTE relativi a opere analoghe, tali da comprovare l'idoneità tecnico-professionale all'esecuzione dell'incarico e da garantire un adeguato livello di affidabilità, anche in relazione alla necessità di assicurare il rispetto delle tempistiche perentorie previste dalla Fondazione;
- Il professionista arch. Omar Ibrahim in sede di offerta ha dichiarato che assumerà il ruolo di mandatario di un Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ai sensi dell'art. 66, comma 1 lett. f) del D.Lgs 36/2023 così composta:
  - arch. Omar Ibrahim (Capogruppo Mandataria) con sede legale in Via Pierluigi da Palestrina, 32 – 20124 Milano (MI);
  - Engi.Co. Srl (Mandante) con sede legale in via Boccaccio, 22 – 20123 Milano (MI);
  - arch. Massimo Porricelli (Mandante) con sede legale in p.zza Firenze, 14 – 20149 Milano (MI);
  - Soelco Snc di Niero Adis & C. (Mandante) con sede legale in via Milanese, 5 – 20099 Sesto San Giovanni (MI);
  - 3E-PROJECT SRL (Mandante) con sede legale in via Guglielmo Marconi, 23 – 23824 Dervio (LC);
  - Luraschi & Associati Ingegneria e Architettura (Mandante) con sede legale in via Matteo Bandello, 20 – 20123 Milano (MI);
  - arch. Emanuela Conflitti (Mandante) con sede legale in via Mac Mahon, 9 – 20155 Milano (MI);
- l'importo dell'offerta rientra nei limiti previsti per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;
- l'individuazione dell'operatore economico è avvenuta nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 5 del Regolamento e che la consultazione di più operatori ha consentito una valutazione comparativa delle offerte;

PRESO ATTO che la SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha pubblicato la procedura su piattaforma regionale Sintel con ID 223494009, procedendo all'affidamento diretto in favore del medesimo operatore economico, in quanto la scelta risponde a criteri di efficienza, economicità e buon andamento dell'azione amministrativa;

CONSIDERATA la natura della prestazione e l'affidabilità dell'operatore economico, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 10, comma 3, del Regolamento e dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO, altresì, che il costo complessivo, riveniente dall'assunzione del presente provvedimento, ammonta a € 95.305,50 + € 3.812,22 + € 21.805,90 (Inarcassa 4% e IVA 22%) = € 120.923,62 e che la spesa trova copertura nella seguente disponibilità economica:

PROGETTO	FINANZIAMENTO	CONTO	IMPEGNO
VENDITE	VENDITE	110209001001090010 Immobilizzazioni Materiali in corso di esecuzione - Altre	2026003096

RITENUTO, per quanto espresso ai punti precedenti di prendere atto dell'affidamento al raggruppamento temporaneo di professionisti composto da: arch. Omar Ibrahim (Mandataria), Engi.Co Srl (mandante), arch. Massimo Porricelli (mandante), Soelco Snc di Niero Adis & C. (mandante), 3E-PROJECT Srl (mandante), Luraschi & Associati Ingegneria e Architettura (mandante) e arch. Emanuela Conflitti (mandante) per l'incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica relativa ai lavori per il "Trasferimento del reparto per la Procreazione Medicalmente Assistita (PMA) dal Pad. Regina Elena al Pad. Zonda", ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b, del D.lgs. 36/2023, per un corrispettivo di € 95.305,50 + € 3.812,22 + € 21.805,90 (Inarcassa 4% e IVA 22%) = € 120.923,62, importo ritenuto congruo come si evince dalla relazione di affidamento (ID: 378883005);

CONSIDERATO di procedere alla nomina dell'arch. Mariangela Russo quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in argomento;

TENUTO CONTO dell'istruttoria compiuta dall' arch. Mariangela Russo, che ne attesta la completezza;

PRESO ATTO che il Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, ing. Santo De Stefano, con la proposta del presente provvedimento, ne dichiara la regolarità tecnica e la legittimità;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

DECRETA

Per tutti i motivi indicati in premessa:

1. di prendere atto dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) composto da: arch. Omar Ibrahim (Mandataria), Engi.Co Srl (mandante), arch. Massimo Porricelli (mandante), Soelco Snc di Niero Adis & C. (mandante), 3E-PROJECT Srl (mandante), Luraschi & Associati Ingegneria e Architettura (mandante) e arch. Emanuela Conflitti (mandante) per l'incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica relativa ai lavori per il "Trasferimento del reparto per la Procreazione

Medicalmente Assistita (PMA) dal Pad. Regina Elena al Pad. Zonda", ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b, del D.lgs. 36/2023, per un corrispettivo di € 95.305,50 + € 3.812,22 + € 21.805,90 (Inarcassa 4% e IVA 22%) = € 120.923,62;

2. di nominare quale Responsabile Unico del Progetto dell'appalto in argomento l'arch. Mariangela Russo;

3. di dare atto che il Direttore della SC Economico-Finanziaria attesta la regolarità contabile, la copertura economica e la corretta imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento, come da scheda sottoindicata:

BILANCIO	N. CONTO	N. IMPEGNO	FINANZIAMENTO	PROGETTO	IMPORTO
SAN	110209001001090010 Immobilizzazioni Materiali in corso di esecuzione - Altre	2026003096	VENDITE	VENDITE	120.923,62

4. di dare atto che il presente provvedimento è messo a disposizione del Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015, mediante accesso all'intranet aziendale, nella sezione dedicata;

5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n. 33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015);

6. di disporre l'invio del presente decreto alle Strutture Complesse interessate.

Firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Matteo Stocco)