DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE - N. 4018 del 09/10/2026

OGGETTO: OPERE DA VERNICIATORE E TINTEGGIATORE OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE DELLA FONDAZIONE IRCCS PER DUE ANNI: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA E INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL – IMPORTO € 1.626.743,74 FINANZIATO CON FONDI DI BILANCIO

IL DIRETTORE GENERALE
su proposta del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale

PREMESSO che l'appalto inerente le opere da verniciatore e tinteggiatore occorrenti per la manutenzione della Fondazione IRCCS è di prossima scadenza;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica, validato in data il 28.09.2026 (allegato in atti 1.6.04/2026-14) dal Responsabile Unico del Progetto, arch. Mariangela Russo, relativo alle opere da verniciatore e tinteggiatore occorrenti per la manutenzione della Fondazione IRCCS per due anni, affinché fosse espletata apposita procedura di gara d'appalto;

CONSIDERATO che l'importo di aggiudicazione del precedente appalto, avente la durata di due anni, è stato complessivamente pari a € 828.060,12 oltre I.V.A.;

PRESO ATTO che, per l'appalto in argomento, il quadro economico generale, come risultante dal suddetto progetto, prevede una spesa complessiva di € 1.626.743,74 articolata come di seguito riportato:

A	**LAVORI**	
a1	Lavori	€ 453.409,20
a2	Costi del personale/manodopera	€ 758.590,80
	Totale lavori	€ 1.212.000,00
a3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 36.360,00
	totale lavori comprensivi di costi della sicurezza	**€ 1.248.360,00**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
b1	Imprevisti I.V.A. 22% inclusa	€ 79.616,56
b2	Accantonamenti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 ripartititi come segue: - 80% per il personale pari a € 17.579,01 - 20% per investimenti innovazione pari a € 4.394,75	€ 21.973,76
b3	IRAP su incentivi (8,5% su 80%)	€ 1.494,22
b4	I.V.A. lavori 22%	€ 274.639,20

Segue: quadro economico generale		
b5	Contributo ANAC (Delibera n. 524 del 22.12.2025)	€ 660,00
	totale somme a disposizione	**€ 378.383,74**
	TOTALE A+B	**€ 1.626.743,74**

CONSIDERATO che:
- l'importo dei lavori da porre a base di gara corrisponde a € 1.248.360,00 (oltre I.V.A.);
- l'art. 50, comma 1 lett. d del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 consente, per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00 e fino alla soglia comunitaria di € 5.404.000,00, la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- al fine di selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, in data 29.07.2026 è stato pubblicato sul sito della Fondazione IRCCS e sulla piattaforma SINTEL apposito avviso di manifestazione di interesse;
- entro il termine ultimo, previsto per il 09.09.2026 ore 10.30, sono pervenute sulla piattaforma SINTEL n. 197 manifestazioni di interesse il cui numero è risultato superiore a quello di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, previsto nell'avviso pubblico nel numero massimo di 15;
- nel suddetto avviso di manifestazione di interesse erano state previste, qualora fossero pervenute più di 15 manifestazioni di interesse, due diverse modalità di selezione dei 15 operatori da invitare alla procedura: la prima, basata su determinati criteri di selezione, da applicare nel caso di manifestazioni di interesse di numero compreso tra 16 e 30 manifestazioni di interesse e la seconda, consistente nel sorteggio, per un numero di manifestazioni di interesse superiore a 30;
- essendo pervenute manifestazioni di interesse di numero superiore a 30, si è proceduto al sorteggio dei 15 operatori economici da invitare alla procedura;
- in data 14.09.2026 è stato effettuato sulla piattaforma SINTEL il sorteggio automatico e sono stati sorteggiati 15 operatori economici, come risulta dal "Documento sorteggiati" generato dalla piattaforma SINTEL, allegato in atti 1.6.04/2026-14;

CONSIDERATO, inoltre, che il Responsabile Unico del Progetto:
- conferma che l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo;
- ritiene utilizzabile il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso in quanto l'appalto non rientra tra i casi per i quali è obbligatorio, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- indica che il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) applicabile all'appalto è: CCNL per i lavoratori dipendenti imprese edili ed affini e delle cooperative (codice F012);

VISTA la lettera di invito allegata in atti 1.6.04/2026-14 e ritenuto di approvarla;

RITENUTO, per quanto espresso ai punti precedenti, di:
- approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica e il relativo quadro economico generale;
- indire, per l'affidamento dei lavori, procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, nei termini specificati nella lettera di invito;
- utilizzare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- invitare alla procedura i 15 operatori economici sorteggiati;

DATO ATTO che per l'espletamento della procedura di cui sopra si procederà attraverso la piattaforma SINTEL;

RITENUTO di costituire il seggio di gara come segue**:**
- Presidente arch. Mariangela Russo (o suo sostituto);
- Testimone dott.ssa Maddalena Gatta (o suo sostituto);
- Testimone dott.ssa Michelina Grillo (o suo sostituto);

TENUTO CONTO dell'istruttoria compiuta dall'arch. Mariangela Russo che, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ne ha attestato la completezza;

PRESO ATTO che il Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale ing. Santo De Stefano, con la proposta del presente provvedimento, ne dichiara la regolarità tecnica e la legittimità;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

DECRETA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica e il quadro economico generale relativi alle opere da verniciatore e tinteggiatore occorrenti per la manutenzione della Fondazione IRCCS per due anni;

2. di indire gara d'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, per l'affidamento delle suddette opere, approvando la lettera di invito;

3. di utilizzare, per l'espletamento della procedura di gara, la piattaforma SINTEL;

4. di invitare alla procedura i 15 operatori economici sorteggiati, come da "Documento sorteggiati" generato dalla piattaforma SINTEL, allegato in atti 1.6.04/2026-14;

5. di dare atto che il seggio di gara sarà costituito come segue:
   - Presidente: arch. Mariangela Russo (o suo sostituto);
   - Testimone: dott.ssa Maddalena Gatta (o suo sostituto);
   - Testimone: dott.ssa Michelina Grillo (o suo sostituto);

6. di dare atto che il costo complessivo di € 1.626.743,74 sarà imputato nel BPE degli anni 2026, 2027 e 2028;

7. di dare atto che il Direttore della SC Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento, come nella scheda che segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	IMPORTO 2026	IMPORTO 2027	IMPORTO 2028	TOTALI
SAN	510551001001010090 Altre imposte e tasse	2026003937	€ 660,00			€ 660,00
SAN	510301001001010010 Manutenzione e riparazione ordinaria esternalizzata per immobili istituzionali e loro pertinenze	2027000162		€ 909.992,02		€ 909.992,02
SAN	510301001001010010 Manutenzione e riparazione ordinaria esternalizzata per immobili istituzionali e loro pertinenze	2027000162			€ 716.091,72	€ 716.091,72
Totale						**€ 1.626.743,74**

8. di dare atto che il presente provvedimento è messo a disposizione del Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015, mediante accesso all'intranet aziendale, nella sezione dedicata;

9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n.23/2015);

10. di disporre l'invio del presente decreto alle Strutture interessate.

Firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Matteo Stocco)