



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE - N. 70 del 23/06/2025

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 70

SEDUTA DEL 23-06-2025

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Giorgio Bonassoli
Roberto Comazzi
Marina Gerini
Alessandra Kustermann
Fabio Mosca
Giuliano Rizzardini
Roberto Tassone

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: Autorizzazione alla sottoscrizione dell'Accordo e degli atti propedeutici necessari per la cessione del diritto di superficie della Chiesa di San Clemente in comune di Bertonico (Lo) ai fini della messa in sicurezza.

Su proposta del Direttore Generale: Matteo Stocco

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: Elena Teresa Tropiano

Responsabile della SC Gestione Economico Finanziaria: Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

I presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n.]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 39 del 28/11/2024, avente ad oggetto: *“Approvazione dello schema di contratto di mandato e di procura per la gestione degli immobili del Patrimonio campagna e dello schema disciplina dei rapporti tra Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico e Fondazione Patrimonio Ca' Granda”*;

DATO ATTO

- che il contratto di mandato e la Procura sono stati sottoscritti, rispettivamente, il 12/12/2024 (protocollo n. 48428/2024) e il 23/12/2024 (protocollo n. 9758/2025);
- che in forza del contratto predetto, è stato affidato a Fondazione Patrimonio l'onere di eseguire gratuitamente tutte le attività necessarie per la migliore gestione degli immobili di piena proprietà della Fondazione IRCCS;

PRESO ATTO

- che Fondazione Patrimonio, con nota prot. n. 2656-E del 20/1/2023, ha trasmesso una relazione in merito alla chiesa parrocchiale di San Clemente in Comune di Bertonico (Lo), dalla quale si evince che è uno dei beni di proprietà del Policlinico di maggior pregio culturale, trattandosi di monumento architettonico cinquecentesco, nel quale nel tempo sono stati realizzati interventi di manutenzione ordinaria e di messa in sicurezza di alcune parti pericolanti poste in altezza e con la quale veniva richiesta l'autorizzazione a procedere all'affidamento di un incarico per la progettazione preliminare di restauro conservativo della Chiesa allo scopo di valutare l'entità dei danni, gli interventi necessari e i relativi costi (autorizzazione accordata da Fondazione IRCCS con nota prot. n. 17494-U del 21/4/2023);
- che, con nota prot. n. 23777-E del 18/6/2025, Fondazione Patrimonio ha trasmesso l'esito definitivo della campagna diagnostica svolta presso la chiesa parrocchiale in discorso ed il quadro conoscitivo dello stato dell'edificio, le criticità e gli interventi mirati alla loro risoluzione e nella quale viene evidenziata la necessità di procedere con interventi urgenti per garantire la sicurezza strutturale e la fruibilità dell'edificio, in relazione alla chiesa che, in via cautelativa, era già stata chiusa al pubblico a partire dal 24 aprile 2025;

CONSIDERATO che, con nota mail del 3/6/2025, a seguito delle interlocuzioni a suo tempo avviate per il tramite di Fondazione Patrimonio e della Presidenza, il parroco di Bertonico comunicava che il Collegio dei Consultori e il Consiglio Diocesano per gli Affari Economici, presieduti da Mons. Vescovo, si rendevano disponibili ad assumersi tutti gli oneri di manutenzione e di adeguamento normativo della chiesa, previa costituzione a titolo gratuito del diritto di proprietà superficaria della Chiesa di San Clemente per un periodo di lunga durata a favore della Parrocchia di Bertonico, auspicando un celere perfezionamento degli atti necessari;





Il Consiglio di Amministrazione

DATO ATTO che, per quanto sopra esposto, tenuto conto dell'urgenza delle opere di messa in sicurezza e del pregio culturale del monumento architettonico per la Chiesa e per la Collettività, si ritiene di autorizzare la sottoscrizione dell'Accordo - e di tutti gli atti propedeutici necessari - per la cessione del diritto di proprietà superficaria a titolo gratuito, a favore della Parrocchia di San Clemente Papa e Martire in Comune di Bertonico, fermo restando la destinazione d'uso dell'immobile in oggetto, e precisando che gli oneri relativi alla interventi di messa in sicurezza ed adeguamento normativo restano a carico del sopraccitato Ente destinatario;

A VOTI UNANIMI favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di autorizzare la sottoscrizione dell'Accordo - e di tutti gli atti propedeutici necessari - per la cessione gratuita del diritto di proprietà superficaria della Chiesa di San Clemente in Comune di Bertonico (Lo) a favore della Parrocchia di San Clemente Papa e Martire, fermo restando la destinazione d'uso dell'immobile in oggetto, ai fini dell'esecuzione degli interventi di manutenzione e di adeguamento normativo, i cui oneri saranno ad esclusivo carico del sopraccitato Ente destinatario;
2. di demandare alla Direzione Strategica la predisposizione degli atti necessari, da sottoscrivere a cura del Presidente;
3. di trasmettere la presente deliberazione a Fondazione Patrimonio Ca' Granda;
4. di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi dell'art 3-ter del d.lgs. n. 502/1992 e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così modificata dalla L.R. n. 23/2015;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n. 33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015).

IL PRESIDENTE

Marco Giachetti

(Firmato digitalmente)

