



DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE - N. 1845 del 15/05/2025

OGGETTO: CONVENZIONE CONSIP S.P.A. MIES 2 "MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO E FORNITURA DI ENERGIA PER GLI EDIFICI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI SANITARIE, EDIZIONE N. 2 – PRESA D'ATTO DELL'AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA IDROMEC DI FERRONI IVANO – IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 683.200,00 – FINANZIAMENTO PREVISTO NEL QUADRO ECONOMICO GENERALE APPROVATO CON DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1638 DEL 27.08.2019 - CIG 7982252AB9

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale

PREMESSO che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 1638 del 27.08.2019 è stato disposto di:
 - aderire alla Convenzione Consip S.p.A. denominata MIES 2 "Multiservizio tecnologico integrato e fornitura energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie ed. 2" lotto ordinario 2 "Regioni Lombardia 1 (Province di: Milano, Monza-Brianza, Como e Varese) e Piemonte 2 (Province di: Biella, Novara, Vercelli e Verbano-Cusio-Ossola)", alle condizioni economiche e contrattuali previste dalla stessa, a far tempo dal 15.10.2019 per la durata di anni 7;
 - autorizzare il Dirigente della U.O.C. Funzioni Tecniche all'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) per l'importo complessivo stimato di € 50.530.069 + € 11.116.615 (I.V.A. 22%) = € 61.646.684;
 - dare atto che la spesa relativa all'applicazione dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 pari a € 1.010.601,38 sarà registrata in Bilancio solo a seguito di specifica autorizzazione regionale;
 - prendere atto che l'importo contrattuale per i sette anni previsti è da intendersi presunto in quanto i corrispettivi economici sono soggetti a elementi variabili indicati nell'allegato A Capitolato Tecnico punto "8.8 Revisione Prezzi Unitari";
 - affidare il servizio di "Multiservizio tecnologico integrato e fornitura energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie ed. 2" alla RTI Zephyro S.p.A. (Mandataria) e Bosch Energy and Building Solutions Italy S.r.l al prezzo e alle condizioni sopra indicate;
 - approvare il quadro economico generale esplicitato in premessa il cui importo complessivo, pari a € 61.646.684,00, è imputato nel BPE esercizi 2019 - 2020 - 2021 - 2022 - 2023 - 2024 - 2025 - 2026;
 - prendere atto che il fabbisogno complessivo presunto per l'acquisto di energia elettrica da rete per il periodo dal 15.10.2019 al 14.10.2026, è pari a € 12.761.711,00 I.V.A. 22% compresa e che tale importo potrà subire variazione a seconda del quantitativo di energia elettrica autoprodotta dalla centrale di cogenerazione;
 - nominare, quale Responsabile Unico del Procedimento il Direttore della U.O.C. Funzioni Tecniche ing. Santo De Stefano;
- in data 15.10.2019 si è provveduto alla consegna degli impianti e delle apparecchiature;
- in data 10.01.2020 la ditta Edison Facility Solutions S.p.A. comunicava con nota protocollata al n. 1575 del 15.01.2020 l'avvenuta fusione per incorporazione in Zephyro S.p.A. di Edison Facility Solutions S.p.A. con efficacia decorrente da 01.01.2020, contestualmente, la società incorporante Zephyro S.p.A. ha variato la propria denominazione in Edison Facility Solutions S.p.A.;



- con Decreto del Direttore Generale n. 2465 del 04.11.2020 è stato disposto di:
 - approvare gli Atti Aggiuntivi alla Convenzione Consip S.p.A. denominata MIES 2 "Multiservizio tecnologico integrato e fornitura energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie ed. 2", il cui importo complessivo è pari a € 678.016,18 + € 149.163,56 (I.V.A. 22%) = € 827.179,74;
 - dare atto che per effetto dell'integrazione, l'importo contrattuale presunto aggiornato del RTI Edison Facility Solutions e Bosch Energy and Building Solutions Italy S.r.l. è pari a € 51.208.085,18 + € 11.265.778,56 (I.V.A. 22%) = 62.473.863,74;
- con Determinazione Dirigenziale n. 106 del 24.01.2022 è stata formalizzata la nomina quale Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto in argomento dell'arch. Angelo Di Natali, collaboratore tecnico professionale afferente alla U.O.C. Funzioni Tecniche, subentrato in data 15.12.2021;
- in data 18.01.2023 la ditta Edison Next Government comunicava con nota protocollata al n. 2147 del 18.01.2023 l'avvenuta fusione per incorporazione in Edison Next Government S.r.l. (c.f. 12860530158) di Edison Facility Solutions S.p.A. (c.f. 08414430960) con efficacia decorrente da 01.01.2023. La società incorporante Edison Next Government S.r.l. con sede legale in viale Fulvio Testi n. 121 – 20162 Milano, proseguirà, senza soluzione di continuità, tutti i rapporti attivi e passivi, facenti in origine capo alla società incorporata Edison Facility Solutions S.p.A., quale il contratto in oggetto;
- in data 17.02.2025 prot. n. 6603, è pervenuta pec da CONSIP S.p.A. con cui comunicava che, all'esito dell'esame della documentazione, hanno provveduto ad autorizzare in subappalto, alle condizioni previste all'art. 15 della Convenzione e all'art. 18 delle Condizioni Generali, l'attività di manutenzione degli impianti idrico sanitari e degli impianti meccanici a uso riscaldamento e condizionamento da eseguirsi presso le strutture nelle disponibilità della Fondazione, all'impresa IDROMEC DI FERRONI IVANO - Via del Lavoro n. 6 - Gallarate (VA) - C.F. FRRVNI61M16G186K, per un importo di € 560.000,00, + € 123.200,00 (I.V.A. 22%) = 683.200,00, con scadenza prevista per la data del 14.10.2026;

PRESO ATTO che il suddetto importo trova copertura nel quadro economico generale approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 1638 del 27.08.2019;

RITENUTO, per quanto espresso ai punti precedenti, di poter prendere atto dell'autorizzazione del subappalto in argomento;

TENUTO CONTO dell'istruttoria compiuta dall'arch. Angelo Di Natali che, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ne ha attestato la completezza;

PRESO ATTO che il Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, ing. Santo De Stefano, con la proposta del presente provvedimento, ne dichiara la regolarità tecnica e la legittimità;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DECRETA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di prendere atto delle autorizzazioni al subappalto concesse da CONSIP S.p.A., per l'attività di manutenzione degli impianti idrico sanitari e degli impianti meccanici a uso riscaldamento e



condizionamento da eseguirsi presso le strutture nelle disponibilità della Fondazione, all'impresa IDROMEC DI FERRONI IVANO - Via del Lavoro n. 6 - Gallarate (VA) - C.F. FRRVNI61M16G186K, per un importo di € 560.000,00, € 560.000,00, + € 123.200,00 (I.V.A. 22%) = 683.200,00, con scadenza prevista per la data del 14.10.2026;

2. di prendere atto che il suddetto importo trova copertura nel quadro economico generale approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 1638 del 27.08.2019;
3. di dare atto che il Direttore della SC Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile del provvedimento e che da esso non derivano oneri per il BPE;
4. di dare atto che il presente provvedimento è messo a disposizione del Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015, mediante accesso all'intranet aziendale, nella sezione dedicata;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n.23/2015);
6. di disporre l'invio della presente determinazione alle Strutture interessate.

Firmato digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Matteo Stocco)