



DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE - N. 1680 del 06/05/2025

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI AMBIENTI DELLA RSA CASA DI RIPOSO MONTICELLO SITO IN VIA GIUSEPPE SIRTORI N. 1 – 23876 MONTICELLO BRIANZA (LC) IN FAVORE DELL'AZIENDA SPECIALE DEL COMUNE DI MONTICELLO BRIANZA PER UN PERIODO DI VIGENZA DEL CONTRATTO DI 36 MESI, EVENTUALMENTE RINNOVABILE – AGGIUDICAZIONE – ATTI 1.6.03/2024-56.

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Responsabile della SC Approvvigionamenti ed Economato

PREMESSO che con decreto del Direttore Generale n. 2543 del 30.07.2024, è stata indetta procedura aperta, in qualità di Stazione Appaltante, per l'aggiudicazione del servizio di pulizia e sanificazione degli ambienti della RSA "Casa di Riposo Monticello" da essa gestita, attraverso l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate ai sensi della normativa di riferimento con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica della rispondenza di quanto proposto rispetto a quanto richiesto, riservandosi l'applicazione dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 del medesimo decreto legislativo qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e l'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;

ACCERTATO che, entro la scadenza stabilita dalla regola di gara, secondo quanto risulta dalla piattaforma telematica negoziale SinTel, hanno formulato offerta, tramite l'inserimento dei pertinenti dati sul portale suddetto, le seguenti ditte: ISI - ITALIA SERVIZI INTEGRATI SPA, REKEEP S.P.A., CONSORZIO STABILE LGA SERVICE, CONSORZIO STABILE ETERNITY, SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA, ZENITH SERVICES GROUP S.P.A, S.I.SE.CO. SAS DI SPINELLI GIUSEPPE & C., ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE, DUSSMANN SERVICE SRL, COSTITUENDO RTI MERANESE SERVIZI SPA - JOBBING SOC. COOP, C.M. SERVICE SRL, EURO & PROMOS FM S.P.A., RTI CPS EVO SRL - GENERAL SERVICE SRL;

ATTESO che, in data 21.10.2024, in seduta pubblica:

- si è data applicazione all'istituto dell'inversione procedimentale previsto dall'art. 107, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023 procedendo con l'avvio della fase di valutazione amministrativa, alla chiusura della fase stessa e rinviando la valutazione puntuale delle buste amministrative presenti sulla piattaforma telematica alla fase successiva all'apertura delle buste economiche;
- è stata disposta l'ammissione di tutte le ditte partecipanti alle fasi successive di gara;
- si è provveduto al download, all'apertura ed alla verifica della presenza della documentazione tecnica prodotta dalle ditte per ogni singolo lotto come segue

PRESO ATTO che tutte le ditte partecipanti nell'unico lotto costituente la presente procedura, hanno presentato la documentazione tecnica richiesta dalla regola di gara;



CONSIDERATO che con decreto del Direttore Generale n. 3433 del 18.10.2024 è stata nominata la Commissione Giudicatrice così composta:

- Dott. Cristian Stracca Agostino, Collaboratore Amministrativo Senior in servizio presso la SC Approvvigionamenti e Economato della Fondazione IRCCS, in qualità di Presidente verbalizzante;
- Dott.ssa Ilaria Maffezzoli, avente incarico professionale presso l'Azienda Speciale RSA Monticello Brianza per il controllo del servizio di refezione sanitario-assistenziale e scolastica, in qualità di commissario;
- Dott. Nadia Boasi Collaboratore Professionale Sanitario presso la della Fondazione IRCCS, in qualità di commissario;

TENUTO CONTO che nella seduta pubblica del 08.1.2025 si è data pubblica lettura dei verbali della Commissione Giudicatrice;

RICHIAMATI i verbali della Commissione Giudicatrice ed in particolare quello del 14.12.2024 con il quale sono stati riepilogati e riparametrati i punteggi alle ditte partecipanti come di seguito sintetizzato:

DITTA	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO
CONSORZIO STABILE ETERNITY SOCIETÀ CONSORTILE A RL	50,91
CONSORZIO STABILE LGA SERVICE	60,67
ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE	44,20
S.I.SE.CO. SAS DI SPINELLI GIUSEPPE & C	67,56
ZENITH SERVICES GROUP S.P.A.	45,16
RTI MERANESE SERVIZI SPA - JOBBING SOC. COOP.	67,30
DUSSMANN SERVICE SRL	65,55
REKEEP S.P.A.	70,00
RTI CPS EVO SRL - GENERAL SERVICE SRL	46,64
ISI - ITALIA SERVIZI INTEGRATI SPA	59,45
EURO & PROMOS FM S.P.A.	66,25
CM SERVICE	53,18

ATTESO che, sempre in data 08.01.2025, in seduta pubblica, si è provveduto altresì:

- all'inserimento, all'interno dei relativi campi della piattaforma telematica negoziale SinTel, dei punteggi tecnici assegnati a ciascuna ditta dalla commissione giudicatrice;
- a comunicare l'ammissione alle fasi successive di tutte le ditte partecipanti;
- al download ed all'apertura telematica delle offerte economiche delle ditte partecipanti, da cui emerge quanto segue:



Ditta	Prot. informatico SinTel	Valore offerta economica	Punteggio massimo	Punteggio economico
RTI MERANESE SERVIZI SPA - JOBBING SOC. COOP.	1728046891387	€ 468.142,73	30,00	30,00/30,00
REKEEP S.P.A.	172828719141	€ 526.886,41	30,00	26,66/30,00
EURO & PROMOS FM S.P.A.	1728042937925	€ 495.789,44	30,00	28,33/30,00
S.I.SE.CO.SAS DI SPINELLI G. & C.	1728061320515	€ 521.800,95	30,00	26,92/30,00
DUSSMANN SERVICE SRL	1728049340296	€ 552.780,20	30,00	25,41/30,00
CONSORZIO STABILE LGA SERVICE	1728205376564	€ 529.753,28	30,00	26,51/30,00
ISI - ITALIA SERVIZI INTEGRATI SPA	1728291241178	€ 519.000,00	30,00	27,06/30,00
C.M. SERVICE SRL	1728046377787	€ 494.989,26	30,00	28,37/30,00
CONSORZIO STABILE ETERNITY SOCIETÀ CONSORTILE A RL	1728119238815	€ 517.859,32	30,00	27,12/30,00
ZENITH SERVICES GROUP S.P.A.	1728062146769	€ 482.809,89	30,00	29,09/30,00
RTI CPS EVO SRL - GENERAL SERVICE SRL	1728037385787	€ 540.856,74	30,00	25,97/30,00
ORSO BLU IMPRESA COOP. SOC	1728055574695	€ 515.316,29	30,00	27,25/30,00

PRESO ATTO che Il sistema telematico ex se ha generato la seguente graduatoria:

Ditta	Punteggio tecnico riparametrato	Punteggio economico	Punteggio totale	Valore offerta economica
RTI MERANESE SERVIZI SPA - JOBBING SOC. COOP.	67,30	30,00	97,30/100,00	€ 468.142,73
REKEEP S.P.A.	70,00	26,66	96,66/100,00	€ 526.886,41
EURO & PROMOS FM S.P.A.	66,25	28,33	94,58/100,00	€ 495.789,44
S.I.SE.CO. SAS DI SPINELLI G. & C.	67,56	26,92	94,48/100,00	€ 521.800,95
DUSSMANN SERVICE SRL	65,55	25,41	90,96/100,00	€ 552.780,20
CONSORZIO STABILE LGA SERVICE	60,67	26,51	87,18/100,00	€ 529.753,28
ISI - ITALIA SERVIZI INTEGRATI SPA	59,45	27,06	86,51/100,00	€ 519.000,00
C.M. SERVICE SRL	53,18	28,37	81,55/100,00	€ 494.989,26
CONSORZIO STABILE ETERNITY - SOCIETÀ CONSORTILE A RL	50,91	27,12	78,03/100,00	€ 517.859,32
ZENITH SERVICES GROUP S.P.A.	45,16	29,09	74,25/100,00	€ 482.809,89
RTI CPS EVO SRL - GENERAL SERVICE SRL	46,64	25,97	72,61/100,00	€ 540.856,74
ORSO BLU IMPRESA COOP. SOC.	44,20	27,25	71,45/100,00	€ 515.316,29

CONSIDERATO che in conformità a quanto sopra indicato è stato dichiarato migliore offerente il costituendo RTI MERANESE SERVIZI SPA - JOBBING SOC. COOP.;

RILEVATO che la ditta miglior offerente ha correttamente indicato nell'offerta economica presentata sia la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, che la stima dei costi della manodopera, ai sensi del Disciplinare di gara;



RICHIAMATO altresì quanto disposto dall'art. 23 del Disciplinare di gara che stabilisce che: *“sono considerate anormalmente basse le offerte che presentino sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai 4/5 (quattro quinti) dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, presentino caratteri tali da far dubitare dell'attendibilità e della serietà delle stesse nonché dell'effettiva possibilità del concorrente di eseguire correttamente il contratto alle condizioni proposte ...”*;

PRESO ATTO che l'offerta presentata dal costituendo RTI MERANESE SERVIZI SPA - JOBBING SOC. COOP risulta potenzialmente anomala, a mente dall'art. 23 del Disciplinare di gara;

TENUTO CONTO che la SC Approvvigionamenti ed Economato ha chiesto, a corredo dell'offerta presentata, le giustificazioni relative alle voci di prezzo o sui costi che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara;

CONSIDERATO che l'operatore economico RTI MERANESE SERVIZI SPA - JOBBING SOC. COOP ha fatto pervenire in data 24.01.2025 tramite piattaforma telematica negoziale SinTel gli elementi in grado di dare evidenza della congruità dell'offerta prodotta, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs n. 36/2023;

DATO ATTO che la verifica sulla congruità dell'offerta del costituendo RTI MERANESE SERVIZI SPA - JOBBING SOC. COOP ha avuto esito positivo come da verbale del 12.3.2025 allegato in atti;

TENUTO CONTO anche del parere positivo espresso dal Direttore dell'Azienda Speciale RSA Monticello Brianza sulla congruità dell'offerta del costituendo RTI MERANESE SERVIZI SPA - JOBBING SOC. COOP;

CONSIDERATO che in forza di quanto disposto dall'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in seduta riservata, si è proceduto all'analisi della documentazione amministrativa presentata dal costituendo RTI MERANESE SERVIZI SPA - JOBBING SOC. COOP;

DATO ATTO che il costituendo RTI MERANESE SERVIZI SPA - JOBBING SOC. COOP ha presentato correttamente, a seguito di soccorso istruttorio, la documentazione amministrativa richiesta dalla regola di gara;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, di dover aggiudicare la procedura aperta, con aggiudicazione dei seguenti lotti a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa come segue:

DITTA	VALORE OFFERTA ECONOMICA PER 36 MESI	PUNTEGGIO TOTALE
RTI MERANESE SERVIZI SPA - JOBBING SOC. COOP	€ 468.142,73	97,30

DATO ATTO che con un provvedimento amministrativo dell'Azienda Speciale RSA Monticello Brianza, successivo al presente decreto verrà stabilita la decorrenza del servizio, il quale avrà una durata di 36 mesi;



TENUTO CONTO altresì che l'Azienda Speciale RSA Monticello Brianza si riserva le seguenti facoltà:

- a) Affidamento di servizi analoghi di cui all'articolo 76, comma 6, del Codice: entro i successivi tre anni dalla sottoscrizione del contratto, si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario nuovi servizi consistenti nella ripetizione di analoghi, secondo quanto previsto nel Capitolato per un periodo massimo presuntivo di 36 mesi, per un importo stimato complessivamente non superiore ad € 650.000,00, al netto di IVA;
- b) Proroga del contratto: in casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione potrà essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.
- c) Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Azienda Speciale RSA Monticello Brianza può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

PRESO ATTO che il valore globale stimato dell'appalto è in € 1.482.562,73 oltre IVA 22%, pari a € 1.808.726,53 IVA compresa come da prospetto seguente:

Importo base d'asta per 36 mesi	€ 468.142,73
Importo per l'opzione di proroga	€ 97.675,00
Importo per servizi analoghi	€ 650.000,00
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 266.745,00
Valore globale stimato dell'appalto al netto IVA	€ 1.482.562,73
IVA 22%	€ 326.163,80
Valore globale stimato dell'appalto IVA compresa	€ 1.808.726,53

CONSIDERATO che i controlli ex art. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 sul costituendo RTI MERANESE SERVIZI SPA - JOBBING SOC. COOP hanno avuto esito positivo;

ACCERTATO che, come risulta dalle pagine riepilogative del sito web istituzionale di Consip non v'è attualmente convenzione attiva riguardo la fornitura in parola e, nel contempo, non sono in essere contratti riguardanti l'argomento, stipulati dalla Società Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A.;

ATTESO che:

- ai sensi dell'articolo 15 c. 1 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è la dott.ssa Francesca Biffi, Direttore dell'Azienda Speciale del Comune di Monticello Brianza – Casa di Riposo Monticello, in possesso della specifica professionalità e competenza prevista dalla normativa vigente;
- ai sensi dell'articolo 15 c. 9 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) della Stazione Appaltante e responsabile della fase di affidamento del presente appalto è il dott. Giorgio Riccardo Ruscica, Direttore della SC Approvvigionamenti ed Economato, in possesso della specifica professionalità e competenza prevista dalla normativa vigente;



RILEVATO che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto sarà individuato successivamente dall'Azienda Speciale RSA Monticello Brianza con proprio provvedimento;

TENUTO CONTO dell'istruttoria compiuta dal Dott. Cristian Stracca Agostino, che ne ha attestato la completezza;

PRESO ATTO che il Direttore della SC Approvvigionamenti ed Economato, Dott. Giorgio Riccardo Ruscica, responsabile del presente procedimento, ne ha dichiarato la regolarità tecnica e la legittimità;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario,

DECRETA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di approvare i verbali relativi alle sedute pubbliche del 21.10.2024 e dell'8.1.2025 nonché quelli della Commissione Giudicatrice del 26.10.2024, del 9.11.2024, del 16.11.2024, del 23.11.2024, del 29.11.2024 e del 14.12.2024;
2. di aggiudicare al costituendo RTI MERANESE SERVIZI SPA - JOBBING SOC. COOP la procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli ambienti della RSA "Casa di Riposo Monticello" da essa gestita per un periodo di 36 mesi come di seguito dettagliato:

Lotto	Ditta aggiudicataria	CIG di procedura	Importo I.V.A. 22% esclusa	Importo spese 22% inclusa
UNICO	RTI MERANESE SERVIZI SPA - JOBBING SOC. COOP	B2DB8D3209	€ 468.142,73.=	€ 571.134,13.=
TOTALE I.V.A. 22% INCLUSA			€ 571.134,13.=	

3. di prendere atto dell'opzione contrattuale di 36 mesi e dell'eventuale proroga ex art 120 comma 11 del d.lgs. n. 36/2023;
4. di prendere atto altresì che, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del d.lgs. 36/2023, l'Azienda Speciale RSA Monticello Brianza si riserva la facoltà, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;
5. di demandare ad un provvedimento amministrativo successivo al presente decreto la decorrenza del servizio;
6. di dare atto che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto sarà individuato successivamente dall'Azienda Speciale RSA Monticello Brianza con proprio provvedimento;



7. di dare atto, che in funzione del valore stimato dell'appalto dichiarato sulla piattaforma ANAC, ai sensi della Delibera ANAC 19 dicembre 2023 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024", il valore della contribuzione CIG è pari a € 660,00 per la Stazione Appaltante e verrà rimborsato alla Fondazione IRCCS dall'Azienda Speciale del Comune di Monticello Brianza – Casa di Riposo Monticello;
8. di dare atto, inoltre, che la spesa relativa all'applicazione dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023 pari a € 25.457,03 è stata inserita nel quadro economico della gara in oggetto e pertanto risulta imputata a bilancio dell'Azienda Speciale del Comune di Monticello Brianza – Casa di Riposo Monticello;
9. di dare atto che l'Azienda Speciale del Comune di Monticello Brianza riconosce alla Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico ai sensi dell'art. 45 comma 8 del Codice dei Contratti, per i compiti svolti dal personale della Fondazione Ca' Granda nell'espletamento della procedura di gara di cui alla presente convenzione, una quota parte dell'incentivo previsto dall'art. 45 comma 2 del Codice dei Contratti nella misura di un quinto dell'80% dell'incentivo previsto nel quadro economico della gara per complessivi € 4.073,12;
10. di prendere atto che i costi derivanti dalla presente procedura sono stimati in € 1.482.562,73 IVA 22%, pari a € 1.808.726,53 IVA compresa e che tali costi trovano copertura economica e relativa imputazione nel bilancio dell'Azienda Speciale del Comune di Monticello Brianza – Casa di Riposo Monticello;
11. di dare atto che il Direttore della SC Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile del presente provvedimento e che da esso non derivano oneri per la Fondazione IRCCS;
12. di dare atto che il presente provvedimento è messo a disposizione del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 3-ter del d.lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015, mediante accesso all'intranet aziendale, nella sezione dedicata;
13. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n. 33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015);
14. di disporre l'invio del presente decreto all'Azienda Speciale del Comune di Monticello Brianza – Casa di Riposo Monticello per i successivi adempimenti, compresa la stipula del contratto ed il rimborso delle somme dovute alla Fondazione IRCCS per l'espletamento della gara.

Firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Matteo Stocco)