prot. n. 1137/2015 – all. 5 *Milano, 19/1/2016*

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA – OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO IN COMUNE DI ZELO BUON PERSICO (LO).

La Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico, con sede in Milano, via Francesco Sforza n. 28, procederà, in conformità a quanto stabilito dal Consiglio di Amministrazione alla vendita di un compendio immobiliare sito in comune di Zelo Buon Persico (Lo), costituito da immobili facenti parte del Podere "Zelo di Sopra" – censiti al Catasto Terreni del medesimo Comune come segue: mappali 459, 461 e 654 del foglio 1 per una superficie catastale complessiva di mq. 71.250 circa, suddivisa in due ambiti di trasformazione: ATS P1 e ATS C2, come meglio individuata nell'estratto di mappa e nel P.G.T., allegati al presente avviso.

LOTTO 1 ATS P1	Mappale	Proprietà	usufrutto	Valore
	459 654 parte 461 parte	F. IRCCS Policlinico	F. Sviluppo Ca' Granda === ===	€. 695.000,00
LOTTO 2 ATS C2	461 parte 654 parte	F. IRCCS Policlinico	=== ===	€. 2.435.000,00

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, l'elenco dei beni da alienare è soggetto del presente avviso pubblico, per accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili inseriti in tale elenco.
Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse vincolanti volte all'acquisto dei beni immobili disponibili.
Con determinazione n. 53 del 19 gennaio 2016 è stato approvato il presente avviso.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce invito ad acquisire manifestazione di interesse all'acquisto delle aree predette e la relativa offerta economica.
La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per la Fondazione IRCCS alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della stessa Fondazione IRCCS, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.
La vendita verrà effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, servitù attive e passive, pertinenze e accessioni, manifeste e non manifeste e così come spettano all'attuale proprietario in forza di titoli e possesso: pertanto nessuna eccezione potrà essere sollevata rispetto a rilievi diversi delle misure.
Si fa presente che, in caso di esito positivo della procedura di vendita, Fondazione Sviluppo Ca' Granda rinuncerà al proprio diritto di usufrutto sui beni di cui al mappale 459 del Lotto 1.
Sono ammesse offerte libere, con aggiudicazione a favore del migliore offerente. Il contratto verrà aggiudicato anche in caso di unica offerta.
Chiunque abbia interesse dovrà far pervenire la propria offerta vincolante, incondizionata ed irrevocabile per un periodo di 90 (novanta) giorni, decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte, ovvero fino alla stipula dell'atto di compravendita.

La stipulazione del contratto definitivo di compravendita, effettuata esclusivamente da Notaio indicato dalla Fondazione, dovrà avvenire entro la data indicata nella comunicazione di aggiudicazione definitiva che verrà inviata da parte della Fondazione. Contestualmente alla stipula del predetto atto l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo di aggiudicazione e all'eventuale I.V.A. a mezzo di assegno circolare "non trasferibile" intestato a Fondazione IRCCS "Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico". Diversamente, l'aggiudicatario decadrà da ogni suo diritto.
Tutte le spese notarili e tecnico-catastali, le tasse e le imposte vigenti al momento della stipulazione nonché eventuali indennizzi dovuti agli affittuari, saranno a carico dell'acquirente.
La Fondazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita, senza che i concorrenti possano pretendere alcun indennizzo o ristoro. Il recesso sarà comunicato ai concorrenti a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.
L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna la Fondazione se non dopo la stipula del contratto.

STATO

L'immobile in questione è attualmente occupato dalla Società Agricola Bricchi Ambrogio e Alessandro S.S., che si è impegnata a riconsegnarlo alla proprietà o ai suoi aventi causa entro sette giorni dal ricevimento della richiesta.
E', inoltre attraversato da una servitù di metanodotto costituita in favore della Basil Gas S.r.l. e da una servitù di elettrodotto in favore di Enel S.p.A.

GARANZIE

a) Il concorrente dovrà costituire, pena l'esclusione dalla procedura, un deposito cauzionale a garanzia della serietà dell'offerta e delle obbligazioni assunte a seguito dell'aggiudicazione, dell'importo pari al 10% del valore dell'immobile **(€. 69.500,00 per il lotto 1 ed €. 243.500,00 per il lotto 2).**
b) Il deposito cauzionale dovrà essere costituito mediante assegno circolare "non trasferibile" intestato alla Fondazione IRCCS "Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico" – da versare presso la Tesoreria della Fondazione – Banca Popolare Commercio e Industria, Filiale Ospedale Maggiore, via Francesco Sforza n. 35, Milano – che rilascerà **ricevuta comprovante l'avvenuto versamento**.
c) Relativamente ai concorrenti non aggiudicatari, il deposito cauzionale sarà restituito seduta stante. A tal fine si rappresenta l'opportunità che alla relativa seduta partecipi un rappresentante del concorrente munito di un documento che lo autorizzi al ritiro.
d) Relativamente al concorrente aggiudicatario, all'atto della stipulazione del contratto di compravendita, il deposito cauzionale verrà imputato a titolo di "acconto prezzo" sul corrispettivo di vendita.
e) Nessun interesse spetta ai concorrenti sulle somme costituenti il deposito cauzionale.
f) In caso di mancata conclusione del contratto di compravendita, per cause imputabili all'offerente, la Fondazione IRCCS provvederà ad incamerare il deposito cauzionale.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DELL'OFFERTA

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili sopra riportati devono, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al seguente indirizzo:
Ufficio Protocollo – Fondazione IRCCS "Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico" – Via Francesco Sforza n. 28, 20122 Milano – a mezzo raccomandata A.R., tramite servizio autorizzato ovvero consegnata a mano. In questi ultimi due casi verrà rilasciata regolare ricevuta.
Il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà riportante al proprio esterno la seguente dicitura: **"AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI AREE DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE IRCCS IN COMUNE DI ZELO BUON PERSICO"**, oltre che il nome e

l'indirizzo del mittente e dovrà pervenire alla Fondazione IRCCS **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17 febbraio 2016.**

L'Ufficio Protocollo effettua i seguenti orari, esclusi i giorni festivi e prefestivi:

- dal lunedì al giovedì – dalle ore 8.00 alle ore 12.30 e dalle ore 13.30 alle ore 16.30
- venerdì: dalle ore 8.00 alle ore 12.00.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Fondazione IRCCS, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata A.R., a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

L'apertura delle buste contenenti le manifestazioni di interesse avverrà in seduta pubblica presso la sede della Fondazione IRCCS, Via Francesco Sforza n. 28, il giorno 18 febbraio alle ore 10.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- dichiarazione di essere in possesso dei requisiti morali per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l'offerta economica;
- copia fotostatica del documento di identità di chi sottoscrive, munito dei poteri di rappresentanza a sottoscrivere.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO –TRATTAMENTO DEI DATI – PUBBLICITA' DEL BANDO

Il Responsabile del procedimento è individuato nella dott.ssa Francesca Fancelli, direttore ad interim dell'U.O.C. Patrimonio.

Ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. N. 196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato sul quotidiano gratuito "La Gazzetta Aste e Appalti Pubblici", su rete internet tramite portali gratuiti dedicati alla negoziazione immobiliare, oltre all'Albo Pretorio del Comune di Zelo Buon Persico e della Fondazione IRCCS, oltre che sul sito della Fondazione IRCCS: policlinico.mi.it/gare e concorsi/patrimonio immobiliare/vendite.

U.O.C. Patrimonio
Il direttore ad interim
Dott.ssa Francesca Fancelli

Procedimento c/o: U.O.C. Patrimonio
Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Fancelli
Pratica trattata da: dott.ssa Angela Vita
tel.: 02.5503.8270 – e-mail: angela.vita@policlinico.mi.it