



Fondazione IRCCS Ca' Granda  
Ospedale Maggiore Policlinico

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

Dipartimento Tecnico e delle Tecnologie – U.O.C. Funzioni Tecniche

Direttore: ing. Santo De Stefano

Tel. 02 5503 5902 - mail: ufftecn@policlinico.mi.it

Il computo metrico estimativo delle lavorazioni previste per l'appalto di manutenzione delle opere da verniciatore e tinteggiatore, qui di seguito rappresentato, è stato desunto dalle lavorazioni effettivamente effettuate (valutate nella loro quantità e non nel loro valore economico) nel biennio precedente.

Le percentuali, rappresentate, non devono essere ritenute assolute, in quanto le lavorazioni richieste, sia per le manutenzioni ordinarie che straordinarie, sono soggette a molteplici fattori che ne influiscono la loro composizione; inoltre, si deve considerare, che si potrebbero richiedere lavorazioni non previste nel seguente elenco ma che sono comunque elencate nei listini allegati al CSA.

#### MANUTENZIONE ORDINARIA

DESCRIZIONE	INCIDENZA %
smalto all'acqua su pareti	45,00%
idropittura su pareti e plafoni	40,00%
smalto per opere in legno	8,00%
smalto per opere in ferro	4,00%
tubi in ferro fino a 3 cm	0,50%
tubi in ferro da 3 a 5 cm	0,50%
tubi in ferro da 5 a 10 cm	0,50%
zoccolino fino a H = 20 cm	0,50%
Termosifoni	1,00%

#### MANUTENZIONE STRAORDINARIA

DESCRIZIONE	QUANTITÀ
riqualificazione di ambienti con superficie compresa da 1 a 20 m <sup>2</sup>	50%
riqualificazione di ambienti con superficie compresa da 21 a 100 m <sup>2</sup>	40%
riqualificazione di ambienti con superficie superiore a 100 m <sup>2</sup>	10%
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>

Le quantità indicate, sia per la manutenzione ordinaria che straordinaria, sono puramente indicative e non esaustive

**TOTALE COMPLESSIVO 100,00%**