

## SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO

### DISCIPLINARE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA DELLA FONDAZIONE IRCCS “CA’ GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO”

L’anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ avanti a me Avv. Giuseppina Verga, Dirigente Amministrativo e Ufficiale Rogante della Fondazione IRCCS Ca’ Granda Ospedale Maggiore Policlinico, sono presenti:

- la Fondazione IRCCS Ca’ Granda Ospedale Maggiore Policlinico, di seguito denominata “Committente”, con sede in Milano – via Francesco Sforza n. 28, codice fiscale/partita I.V.A. 04724150968, rappresentata dal Dott. Marcello Zaccaro, in qualità di Dirigente Amministrativo, nato a Roma il 31.01.1963, domiciliato per la carica presso la sede dell’Appaltante il quale dichiara di agire in questo atto in nome e per conto dell’Appaltante;
- la \_\_\_\_\_, di seguito denominata “Affidataria”, con sede in \_\_\_\_\_, C.F./P.IVA \_\_\_\_\_, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_

#### PREMESSO CHE:

- con determinazione \_\_\_\_\_ è stato indetta procedura aperta per l’affidamento dell’incarico di verifica preventiva del progetto esecutivo relativo alla riqualificazione dell’area della Fondazione IRCCS “Ca’ Granda Ospedale Maggiore Policlinico”;
- la gara è stata aggiudicata alla \_\_\_\_\_, con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- che l’Appaltatore ha costituito cauzione definitiva mediante polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ per l’importo di € \_\_\_\_\_ pari al \_\_, \_\_% dell’importo del presente contratto avente validità fino al \_\_\_\_\_;



- l'Affidataria ha prodotto la polizza di responsabilità civile professionale, n. .... del....., estesa al danno all'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento dell'attività di propria competenza, come da art. 24, comma 4, D.Lgs. 50/2016 , rilasciata da ..... per l'importo di ..... avente validità fino al .....;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

e considerato come parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

**ARTICOLO 1 -  *Oggetto dell'incarico***

L'incarico consiste nella verifica preventiva "in progress" del progetto esecutivo relativo alla riqualificazione dell'area della Fondazione IRCCS "Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico" come meglio descritto all'articolo 3 del presente contratto e così come previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

**ARTICOLO 2 -  *Sorveglianza e direzione dello svolgimento dell'incarico***

L'incarico di cui al precedente articolo sarà svolto sotto la sorveglianza e direzione del Committente che si riserva, in qualsiasi momento, di impartire le istruzioni del caso all'Affidataria, anche, se necessario, in ottemperanza alle norme e le modalità previste dagli Enti tutori.

**ARTICOLO 3 -  *Descrizione delle prestazioni oggetto dell'incarico***

Per effetto dell'incarico qui conferito l'Affidataria è tenuta a svolgere tutte le attività connesse alla verifica "in progress" del progetto esecutivo da porre a base di gara curando in particolare tutte le attività elencate nell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

L'Affidataria dovrà porre in essere tutte le attività che riterrà opportune per effettuare le verifiche di cui al presente articolo, richiedendo al progettista incaricato tutta la



documentazione necessaria e dovrà redigere un rapporto finale che attesti l'esito della verifica del progetto e riporti gli elaborati controllati, i verbali degli incontri con i progettisti e le eventuali modifiche od integrazioni richieste che consegnerà al R.U.P. in duplice copia.

Il servizio posto a base della presente gara per le attività di verifica della progettazione esecutiva si articola come stabilito con le Linee Guida ANAC n.1/2016, Cap. VII, Par. 2.1.

Al fine di ottimizzare la prestazione e di renderla interattiva con la fase di progettazione, il Committente darà avvio alla fase di verifica prima della conclusione del livello progettuale. Pertanto il servizio si svilupperà secondo le seguenti modalità:

- supporto al Committente da parte del Verificatore in corso di redazione del progetto;
- partecipazione a incontri in contraddittorio con i soggetti incaricati della progettazione e con il RUP;
- verifica preliminare di elaborati intermedi alla redazione degli elaborati conclusivi;
- verifica "in progress", al fine di pervenire a una redazione finale del progetto condivisa fra progettisti, verificatore e committente;
- consegna del Rapporto Conclusivo di Verifica, dopo l'acquisizione dei pareri e autorizzazioni di legge.

### **ARTICOLO 4 - *Modalità e termini per l'espletamento delle prestazioni***

L'incarico avrà la durata di 90 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di sottoscrizione del presente contratto, ovvero dalla data di esecuzione anticipata del medesimo.

Sarà cura dell'Affidataria consegnare copia dei verbali di incontro con i progettisti nonché il rapporto finale di cui all'art. 3.





Viene prevista la possibilità interruttiva del suddetto termine per cause non dipendenti dalla volontà dell'Affidataria, ovvero per cause imputabili al Committente.

**ARTICOLO 5 –**

***Onorario e modalità di pagamento per le prestazioni di cui all'art. 3***

L'onorario totale per la prestazione professionale oggetto del presente disciplinare, determinato applicando la tariffa vigente prevista dal D.M. 16/6/2016, è pari a complessivi € ..... (oltre a I.V.A. 22% e oneri previdenziali 4%), come previsto dal bando di gara ed è da intendersi fisso ed invariabile.

**Il pagamento dei compensi** spettanti all'Affidataria per le prestazioni professionali eseguite, è indipendente dall'avvenuto finanziamento dell'opera.

L'onorario per l'attività professionale svolta sarà liquidato nel seguente modo:

- 20% di acconto al momento dell'affidamento dell'incarico;
- 30% alla consegna del rapporto finale di cui all'art. 3 del presente contratto;
- 50% quale saldo ad avvenuta validazione.

I **pagamenti** avverranno entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione delle fatture.

**ARTICOLO 6 - Penali**

Qualora l'incarico non venga svolto entro i termini fissati sarà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale pari all'uno per mille dell'importo dell'onorario professionale fino ad una concorrenza massima del 10% dell'importo suddetto.

Nel caso in cui il ritardo ingiustificato ecceda i giorni sessanta, il Committente resterà libero da ogni impegno verso l'Affidataria, senza che questa possa pretendere alcun compenso ed indennizzo. Rimane salvo il diritto del Committente di agire nei confronti dell'Affidataria per il risarcimento dei danni.



In via del tutto eccezionale e solo per motivi validi e giustificati, il Committente potrà concedere proroghe su motivata richiesta presentata dall'Affidataria, prima della scadenza del termine fissato.

**ARTICOLO 7 – *Riservatezza***

L'Affidataria si impegna a non usare per scopi diversi da quelli strettamente connessi con l'adempimento del presente contratto e a non rivelare a terzi, tutte le informazioni relative al progetto o di cui sia venuta a conoscenza in connessione con il progetto, in qualunque modo apprese o fornite dal Committente.

**ARTICOLO 8 - *Inadempienze, decadenza e revoca dell'incarico***

Nel caso in cui l'Affidataria non si attenga alle indicazioni formulate dal Committente o sorgano divergenze con il Committente, quest'ultimo potrà procedere - previa diffida ad adempiere entro trenta giorni - alla sospensione ed alla declaratoria della decadenza dell'incarico, fermo il diritto del Committente al risarcimento del danno ulteriore.

Nel caso di revoca dell'incarico, che potrà essere disposta anche per comprovate ragioni di interesse pubblico, sarà riconosciuto all'Affidataria il compenso per le prestazioni effettuate.

**ARTICOLO 9 - *Personalità dell'incarico***

Le prestazioni richieste nel presente contratto, quale contratto d'opera intellettuale, sono infungibili e rigorosamente personali.

Pertanto all'Affidataria è fatto divieto assoluto di cedere a terzi, in tutto o in parte, l'esecuzione delle prestazioni, oggetto del presente contratto, potendosi avvalere solo eccezionalmente e sotto la propria direzione e responsabilità, ai sensi dell'articolo 2232 del Codice Civile, di ausiliari, qualora la collaborazione di questi non sia incompatibile con l'oggetto della prestazione e ne sia informato il Committente.



Il mancato rispetto della suddetta disposizione potrà determinare la decadenza dell'incarico a termini del precedente articolo 8.

**ARTICOLO 10- *Controversie con il Committente***

Per la risoluzione di eventuali controversie inerenti e conseguenti all'interpretazione e/o applicazione del presente disciplinare si stabilisce la competenza, esclusiva ed inderogabile, del Foro di Milano.

Le eventuali controversie che dovessero sorgere tra le parti, dovranno essere sottoposte ad un preliminare tentativo di risoluzione amministrativa. A tal fine, l'Affidataria, qualora abbia pretese da far valere, notificherà motivata domanda al Committente che si esprimerà nel merito nel termine di 90 gg.

**ARTICOLO 11 - *Spese e tasse***

Saranno a carico dell'Affidataria tutte le spese relative al presente contratto , nonché le imposte o le tasse nascenti dalle vigenti disposizioni, ad eccezione dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali.

**ARTICOLO 12 – *Norma di chiusura***

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente disciplinare, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Tutti gli articoli del presente disciplinare s'intendono esplicitamente accettati.

Letto, accettato, sottoscritto,

Milano, .....

*firma Affidataria*

*firma Committente*

*firma Ufficiale Rogante*

