RISPOSTE A DOMANDE FREQUENTI
(in aggiornamento)

D. Si chiede di precisare quanto segue al fine di poter effettuare un corretta valutazione tecnica economica delle attività:
- specificare per ciascuna tipologia di impianto oggetto del servizio di manutenzione la periodicità (numero di visite per anno) con cui devono essere eseguiti gli interventi di manutenzione preventiva programmata;
- specificare per ciascuna tipologia di impianto oggetto del servizio di manutenzione la relativa consistenza in termini di componenti e unità di controllo;
- indicare il monte ore complessivo previsto per la manutenzione in emergenza per cui è richiesta la sostituzione del personale interno alla Fondazione presente H24 c/o le officine.

R. Si precisa quanto segue:
- in merito al primo punto si indica che la manutenzione preventiva, così come indicato al punto 3.1.1 del documento di progetto, è riferita ai quadri elettrici primari e secondari (550 circa) e la cui tempistica è di 1 volta nell'arco dell'appalto;
- in merito al secondo punto si indica che la Fondazione si sviluppa su una superficie lorda a pavimento di 185'292 m^2 distribuiti sui padiglioni indicati all'art.4 del documento di progetto e per un numero di posti letto pari a 800 circa;
- in merito al terzo punto si indica che è previsto un monte ore annuo di almeno 1821 per la sostituzione del personale interno;

D. Si chiede, qualora in vostro possesso, la seguente documentazione al fine di una corretta valutazione del lavoro:
- piano di manutenzione delle opere;
- consistenza impianti presenti negli edifici;
- numero di persone attualmente impiegato per il presidio operativo.

R. Si precisa quanto segue:
- in merito al primo punto si indica che se si fa riferimento a quanto previsto all'art. 33 lettera "e" e art. 38 del DPR 207/10, risulta non applicabile perché non si tratta della realizzazione di un'opera; viceversa si deve far riferimento a quanto riportato all'art. 3 del documento di progetto;
- in merito al secondo punto si indica che la Fondazione si sviluppa su una superficie lorda a pavimento di 185'292 m^2 distribuiti sui padiglioni indicati all'art.4 del documento di progetto e per un numero di posti letto pari a 800 circa;
- in merito al terzo punto si indica che mediamente, per la durata dell'appalto, si sono impiegate 6 persone per giornata lavorativa.

D. Si chiedono i seguenti chiarimenti:
- Cauzione provvisoria: si richiede conferma che per le aziende il possesso di certificazione ISO 9001, la cauzione è pari all'1% (un per cento) quindi pari a 55.915,40;

- Presidio: non è chiaro se venga richiesto un presidio continuativo minimo ed eventualmente di quante persone;
- Reperibilità: non è chiaro se venga richiesta una reperibilità ed eventualmente se debba essere prevista H24, 365 gg/anno.

R. Si precisa quanto segue:
- è possibile ridurre la cauzione provvisoria all'1% per le aziende in possesso della certificazione ISO 9001 (vedasi riferimento all'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/06 nel bando di gara);
- è richiesto un presidio continuativo cosi come previsto all'art. 3.2 del documento di progetto da contabilizzare e come previsto secondo l'art. 14 del CSA per almeno un monte ore annuo pari a 1821;
- non è previsto nessun tipo di reperibilità, se non durante il normale orario di servizio per il referente tecnico dell'impresa.

D. Si chiedono i seguenti chiarimenti:
- l'importo complessivo di €. 2.464.900,00 (importo previsto, nei documenti di gara, come manodopera sia per la manutenzione ordinaria che per quella straordinaria) come è suddiviso tra le due tipologie di manutenzione, ovvero qual'è l'importo riferito alla sola manutenzione ordinaria?
- nella voce "materiali", soggetta a ribasso, sono compresi anche i materiali da fornire nella manutenzione ordinaria (lampade, fluorescenti, ecc)?

R. Si precisa quanto segue:
- in riferimento al primo quesito si deve far riferimento all'Art. 2 punto 6 del documento di progetto in cui si specifica che la manutenzione ordinaria è del tipo a chiamata e pertanto non precalcolabile; le lavorazioni straordinarie saranno pertanto stabilite dalla Direzione Lavori in funzione del numero di richieste ordinarie ricevute.
- in riferimento al secondo punto la risposta è si.