



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DIPARTIMENTO
U.O.C. APPROVVIGIONAMENTI

CHIARIMENTO 55 DEL 23.6.2015

DOMANDA

Vedasi allegato.

RISPOSTA 1

Presso i presidi territoriali dell'Azienda Ospedaliera San Gerardo di Monza non è necessaria la presenza continuativa di un Responsabile di Cantiere.

Tuttavia il Responsabile o vice Responsabile di Commessa dovrà essere reperibile sette giorni su sette dalle 6.00 alle 18.00.

Restano salve le altre condizioni previste.

RISPOSTA 2

La regola di gara prevede esclusivamente lo sconto unico, per tutti gli Enti, sulla base di quanto stabilito nella colonna B della tabella a pag. 27 del disciplinare di gara.

RISPOSTA 3

L'art. 6.3.C OFFERTA ECONOMICA del disciplinare di gara recita testualmente che: ".....Sarà verificato il rispetto del costo medio orario del personale impiegato nel contratto, che non potrà essere difforme da quanto previsto dalle tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali "personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi" in vigore alla data di presentazione dell'offerta. Tale tabella dovrà essere allegata al DETTAGLIO DELL'OFFERTA."

Detta previsione, da intendersi - è solo il caso di richiamarlo - nel senso che non possono essere riconosciuti trattamenti economici inferiori alle tabelle ministeriali ivi indicate, è inserita nella parte del disciplinare di gara che detta i principi per la regolazione della verifica dell'anomalia/congruità dell'offerta.

Si procederà, pertanto, all'esclusione dell'offerta economica non rispettosa del su richiamato parametro, nel caso in cui, in occasione del vaglio dell'anomalia/congruità dell'offerta, il costo medio orario sarà inferiore a quello previsto dalle tabelle ministeriali.

RISPOSTA 4

Vedasi tabella allegata, modificata.

Si conferma che il valore dei metri quadrati delle aree esterne è pari a 4.708,70.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
U.O.C. APPROVVIGIONAMENTI
(Gianluca Bracchi)

PROCEDIMENTO PRESSO U.O. APPROVVIGIONAMENTI

Responsabile del Procedimento: Avv. Gianluca Bracchi

Pratica trattata da : Sig.ra Ivana Boffini



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
Via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia

Domanola

Scadenza presentazione offerte: entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 11 giugno (posticipato il termine di scadenza a venerdì 3 luglio ore 17.30) **RICHIESTA**

CHIARIMENTI Con riferimento alla gara d'appalto riportata in oggetto si chiede a codesto spettabile Ente di rispondere ai seguenti quesiti: **QUESITO n. 1** In relazione a quanto indicato all'art. 12 del Capitolato speciale Parte C, che prevede la presenza continuativa presso il cantiere del Responsabile (nella fascia oraria 6:00 ? 18:00) e del Capo-servizio (nella fascia oraria 6:00 ? 22:00), si chiede conferma dell'effettiva necessità di una tale copertura e in caso di risposta affermativa, si chiede in quali strutture dovrà essere garantita tale presenza. **QUESITO n. 2** In relazione alla compilazione dell'offerta economica si chiede conferma della possibilità di offrire sconti diversi sulle singole voci di costo a base d'asta, oppure se debba essere applicato uno sconto unico percentuale su tutte le voci a base d'asta (stessi prezzi €/mq/mese per tutti gli Enti aggregati) **QUESITO n. 3** Nel Disciplinare di gara, all'art. 6.3.C) Offerta economica, è riportato che il costo medio orario del personale impiegato nel contratto non potrà essere difforme da quanto previsto dalle tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali ? personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi? in vigore dalla data di pubblicazione dell'offerta. Si chiede se l'indicazione di costi orari diversi da quelli indicati nelle tabelle Ministeriali (Milano luglio 2013) comporti l'esclusione dalla gara d'appalto. **QUESITO n. 4** In base alle superfici fornite con il chiarimento n. 53 relative a FB, si evidenzia una discrasia tra i singoli valori indicati nell'area a basso rischio ed il suo complessivo. In particolare il totale indicato pari a 7.566,05 mq non è coerente con le somme delle singole voci, pari a 6.039,31. Si chiedono chiarimenti in merito. Si chiede inoltre conferma che il valore dei mq delle aree esterne pari a 4.708,70 (non riportato nel chiarimento) sia invariato.

**Allegato 1 - SUDDIVISIONE AREE per TIPOLOGIA di RISCHIO - FB -
suddivisione effettuata a titolo esemplificativo, ma non esaustivo**

Le aree di rischio sono state adattate alle specifiche AVCP

I = intervento

LQA= livello qualità atteso

Funzione Prevista nella struttura		LQA	Frequenza Interventi Quotidiani	Risanamento		MQ.
AREE ad ALTISSIMO RISCHIO colore ROSSO	SALE OPERATORIE	1	- 3 I/die x 5 gg., zona sporca e zona pulita (a); - 3 I/die, zona sporca e zona pulita, in caso di funzionamento del BO anche il sabato e giorni festivi (b). Sanificazione tra un intervento e l'altro nelle Sale Operatorie – zona lavaggio chirurgico – zona induzione risveglio.	Mensile (2 sabati al mese)	AAR -1 a) AAR -1 b)	1122,89
	DEGENZA di TERAPIA INTENSIVA	0,90	• 2 I/die + 1 ripasso x 7 gg.,	bimestrale	AAR -2	149,179
	Diagnostiche di RADIOLOGIA INTERVENTISTICA	0,90	• 2 I/die + 1 ripasso x 5 gg.,	bimestrale	AAR-3	283,26
	Camere bianche	0,90	Come da protocollo specifico	bimestrale	AAR-4	64,70
						1.620,03

Funzione Prevista nella struttura		LQA	Frequenza Interventi Quotidiani	Risanamento		MQ.
AREE ad ALTO RISCHIO colore BLU	DH	0,85	• 1 I/die x 5gg. + 2 ripassi	trimestrale	AR- 1	500,00
	DEGENZE	0,85	• 1 I/die x 7 gg. + 2ripassi	trimestrale	AR -2	2684,55
	AMBULATORI ad attività semplice	0,80	• 1 I/die x 6 gg. + 2 ripassi	semestrale	AR -3	1390,07
						4.574,62

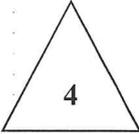
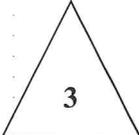
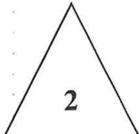
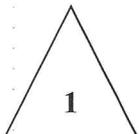


Funzione Prevista nella struttura	LQA	Frequenza Interventi Quotidiani	Risanamento		MQ.	
PALESTRE	0.8	• 1 I/die x 5 gg.	semestrale	MR -1	191,26	
AREE a MEDIO RISCHIO colore GIALLO	SPOGLIATOI	0.8	• 1 I/die x 7 gg.	semestrale	MR -2	196,30
	RADIOLOGIA NON INTERVENTISTICA	0.8	• 1 I/die x 5 gg.	semestrale	MR -3	3964,54
	FARMACIA	0.8	• 1 I/die x 5 gg.	semestrale,	MR -4	94,79
	LABORATORI ANALISI E FRIGOEMOTECA	0.8	• 1 I/die x 5 gg.	semestrale	MR -5	227,42
					4.674,31	

Funzione Prevista nella struttura	LQA	Frequenza Interventi Quotidiani	Risanamento		MQ.	
AREE a BASSO RISCHIO colore ARANCIO	UFFICI, AREE AMMINISTRATIVE-TECNICO- GESTIONALI	0.7	• 1 I/die x 5 gg.	semestrale	BR -1	1930,53
	PORTINERIE, CENTRALINO Telefonico Accettazione ricoveri	0.7	• 1 I/die x 7 gg.	semestrale	BR -2	188,23
	CORRIDOI, ATRI, SCALE, SALE d'ATTESA ASCENSORI e MONTACARICHI	0.7	• 2 I/die x 5 gg.	semestrale	BR -3	3909,99
	ARCHIVI, DEPOSITI e MAGAZZINI	0.7	• 1 I/15 gg.	A richiesta	BR -4	853,45
	SEGRETERIE, SALE RIUNIONI,	0.7	• 1 I/die x 5 gg.	semestrale	BR -5	579,76
	CAMERE Medici Guardia Attiva	0.7	• 1 I/die x 7 gg.	semestrale	BR -6	45,73
	AREE ESTERNE, CORTILI, ecc.	0.7	• 1 I/die x 7 gg.	-----	BR -7	-----
	ASCENSORI E MONTACARICHI DEDICATI ALLE UU.OO.	0.7	• 1 I/die x 7 gg.	Trimestrale e ogniquale vengono usati per il trasporto di pazienti infetti	BR -8	58,40
					7.566,09	



Allegato 2 - SUDDIVISIONE INTERVENTI SERVIZI IGIENICI - F.C.G. -
suddivisione effettuata a titolo esemplificativo, ma non esaustivo

SIMBOLO	TIPOLOGIA SERVIZIO IGIENICO	FREQUENZA INTERVENTI	RISANAMENTI
	S.I. ad alta frequenza di pubblico: presso tutti ambulatori via Ponzio e via Mangiagalli	1 I/die + 3 ripassi	quadrimestrale
	S.I. di: spogliatoi, S.I. interni alle stanze degenza, S:I: interni alle UUOO, dedicati a operatori sanitari	1 I/die + 2 ripassi	semestrale
	Laboratori, uffici amministrativi biblioteca scientifica, ecc.)	1 I/die + 1 ripasso	semestrale
	S.I. attigui a studi medici, segreterie, ecc.	1 I/die	semestrale

I = Intervento
S.I. = Servizio Igienico
p. = piano



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M.25-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA: 04724150968