



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

## INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA CESSIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A MAGAZZINO UNICO FARMACEUTICO-ECONOMALE DELLA FONDAZIONE IRCCS "CA' GRANDA - OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO"

La Fondazione IRCCS "Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico" intende sollecitare la manifestazione di interesse da parte di soggetti pubblici o privati disponibili a concedere in locazione un immobile da adibire a Magazzino Unico per materiale farmaceutico e materiale economico, secondo le caratteristiche di cui a successivo punto 1.

A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a chiunque abbia interesse di presentare apposita istanza compilando lo schema allegato al presente avviso quale parte integrante e sostanziale.

### 1. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE E CONDIZIONI CONTRATTUALI

#### caratteristiche dell'immobile:

- superficie: compresa tra mq. 1800 e mq. 2000; completo di locali adibiti ad uffici;
- altezza minima: mt. 6;
- ubicazione nel territorio comunale di Milano o nell'immediato hinterland della città, con distanza massima dal complesso ospedaliero di Km 15;
- parcheggi e piazzali: adeguato piazzale per movimentazione carico/scarico con utilizzo di muletto. Facile accesso di autoarticolati. Accesso facilitato per diversamente abili;
- idonea dotazione impiantistica in materia di sicurezza, prevenzione incendi, antintrusione, condizionamento e climatizzazione ambienti, nel puntuale rispetto della vigente legislazione;

#### condizioni contrattuali:

- contratto di locazione immobiliare;
- durata 6 anni + 6;
- rinnovo espresso ed alla medesime condizioni contrattuali alla scadenza del primo sessennio;
- possibilità per il conduttore di recedere in ogni momento, salvo preavviso di almeno 6 (sei) mesi;

### 2 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione di interesse utilizzando lo schema allegato al presente avviso che deve essere presentato o pervenire alla Fondazione IRCCS "Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico", via Francesco Sforza, n. 28, 20122 Milano, Ufficio Protocollo, **entro il giorno 10 novembre 2014 ( ore 12.00).**



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M.29-12-2004  
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350  
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Il plico contenente la manifestazione di interesse dovrà pervenire mediante consegna a mano o a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o corriere autorizzato; farà fede in ogni caso il protocollo di entrata della Fondazione IRCCS.

Il plico dovrà essere sigillato e recare all' esterno le generalità del mittente e la dicitura: **"Manifestazione di interesse per locazione immobile da adibire magazzino unico Farmaceutico-Economale."**

La manifestazione d' interesse dovrà essere redatta in carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentate dell' aspirante locatore.

**La manifestazione d'interesse dovrà contenere:**

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive la manifestazione d' interesse.

Inoltre, dovrà contenere:

- la durata del rapporto di locazione proposta;
- il canone richiesto;
- ogni altra informazione tecnica/commerciale ritenuta utile ai fini della compiuta descrizione dell'immobile.

### **3 - VALORE DELL'AVVISO**

Il presente Avviso costituisce un mero invito a manifestare interesse.

L'avviso è quindi finalizzato esclusivamente ad una indagine in ordine alla situazione di mercato esistente ed all' orientamento da assumere in ordine alla eventuale acquisizione in locazione dell' immobile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per la Fondazione IRCCS alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della Fondazione IRCCS stessa a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

La Fondazione IRCCS si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

### **4 – CRITERI DI SELEZIONE DELLE OFFERTE**

I criteri di selezione delle proposte immobiliari che perverranno, riservandosi in ogni caso la Fondazione IRCCS di chiedere l'eventuale ulteriore migliorie delle condizioni economiche formulate, sono i seguenti:



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M.29-12-2004  
via Francesco Sforza, 28 – 20122 Milano – Telefono 02 5503.1 – Fax 02 58304350  
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968





FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

- canone di locazione annuo;
- spese di amministrazione correlate all'uso dell'immobile;
- esigenze organizzative che l'immobile deve assicurare;
- spese che dovessero derivare per l'implementazione delle strutture logistiche interne, degli arredi e delle infrastrutture legate alla sicurezza ed alla prevenzione degli infortuni;

## 5 - INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati dei Soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003.

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui all' art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

## 6 - INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento per la presente gara è: avv. Gianluca Bracchi – Dirigente responsabile dell'U.O.C. Approvvigionamenti della Fondazione IRCCS "Ca' Granda" – Ospedale Maggiore Policlinico".

Eventuali informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste telefonicamente all'U.O.C. Approvvigionamenti ☎ n. 02/5503-3152 e-mail: [approvvigionamenti@policlinico.mi.it](mailto:approvvigionamenti@policlinico.mi.it)

## 7 - ULTERIORI DISPOSIZIONI

I costi per la redazione della Manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono ad intero carico dei soggetti interessati. Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Il presente avviso è pubblicato sul profilo internet della Fondazione IRCCS nonché, per estratto, sui seguenti quotidiani a diffusione nazionale e locale.

Milano

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
U.O.C. APPROVVIGIONAMENTI  
(Gianluca Bracchi)

Procedimento presso U.O.C. Approvvigionamenti  
Responsabile del procedimento: Avv.to Gianluca Bracchi  
Pratica trattata da: dott. Giorgio Riccardo Ruscica



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M.29-12-2004  
via Francesco Sforza, 28 – 20122 Milano – Telefono 02 5503.1 – Fax 02 58304350  
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968