



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO
U.O. PROGETTI SPECIALI E PROCESSI AMMINISTRATIVI
DIRETTORE ING. SANTO DE STEFANO

FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA - OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI DIRITTO PUBBLICO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER INTERVENTI DI CONSERVAZIONE DELLA CRIPTA E DELLA SACRA CELLA MORTUARIA DEI CADUTI DELLE CINQUE GIORNATE DI MILANO NELLA CHIESA DELLA B.V. ANNUNCIATA DELLA FONDAZIONE

PARTE AMMINISTRATIVA



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M.29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO
U.O. PROGETTI SPECIALI E PROCESSI AMMINISTRATIVI
DIRETTORE ING. SANTO DE STEFANO

INDICE

Art.	Titolo	Pag.
ART 1.	OGGETTO DELL'APPALTO.....	3
ART 2.	DURATA DELL'APPALTO.....	3
ART 3.	OSSERVANZA DEI CAPITOLATI E DELLE LEGGI VIGENTI IN MATERIA DI OPERE PUBBLICHE	3
ART 4.	IMPORTO DELL'APPALTO.....	4
ART 5.	OBBLIGATORI ETÀ DEL CONTRATTO ED ESECUZIONE IN PENDENZA DELLE APPROVAZIONI	5
ART 6.	RESPONSABILITÀ DELL'IMPRESA - ASSICURAZIONE.....	5
ART 7.	ORDINE D'ESECUZIONE DEI LAVORI, PENALI	6
ART 8.	CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI	7
ART 9.	PAGAMENTI	7
ART 10.	PREZZI CONTRATTUALI - ELENCHI PREZZI	8
ART 11.	PREZZI PER EVENTUALI LAVORI E FORNITURE NON PREVISTI	9
ART 12.	DANNI DI FORZA MAGGIORE.....	9
ART 13.	SUBAPPALTO.....	10
ART 14.	DEPOSITO CAUZIONALE	11
ART 15.	SPESE A CARICO DELL'IMPRESA.....	11
ART 16.	ONERI A CARICO DELL'IMPRESA.....	11
ART 17.	RI SOLUZIONE DEL CONTRATTO	11
ART 18.	CONTROVERSI E.....	13



ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M.29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968





FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO
U.O. PROGETTI SPECIALI E PROCESSI AMMINISTRATIVI
DIRETTORE ING. SANTO DE STEFANO

ART 1. OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto le opere per la conservazione delle finiture interne della cripta della Chiesa dell'Annunciata (dipinti murali, intonaci, murature, manufatti lapidei, pavimenti in opera, manufatti metallici, approfondimenti diagnostici) e le opere architettoniche ed edili funzionali alla messa in sicurezza e connesse all'intervento di conservazione (consolidamento delle murature esistenti e nuove murature, manufatti metallici e lapidei, impianti, serramenti, opere in c.a, pavimenti, approfondimenti diagnostici, demolizioni e rimozioni).

ART 2. DURATA DELL'APPALTO

Il presente appalto avrà una durata complessiva di 10 settimane dalla data di consegna dei lavori.

ART 3. OSSERVANZA DEI CAPITOLATI E DELLE LEGGI VIGENTI IN MATERIA DI OPERE PUBBLICHE

Il presente appalto è soggetto, oltre che all'esatta osservanza di tutto quanto stabilito dal presente Capitolato Speciale, anche al rispetto di tutte le condizioni stabilite nelle seguenti disposizioni legislative:

- D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture" e successive modificazioni ed integrazioni;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e successive modificazioni ed integrazioni;
- "Capitolato Generale di Lavori Pubblici" per le opere di competenza del Ministero dei LL.PP., approvato con D.M. 19 aprile 2000, n° 145, per la parte ancora in vigore;
- tutte le normative non espressamente citate ma cogenti riguardo gli appalti di lavori pubblici;
- la normativa, anche non espressamente richiamata nel presente Capitolato Speciale, relativa ai Beni Culturali.



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M.29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO
U.O. PROGETTI SPECIALI E PROCESSI AMMINISTRATIVI
DIRETTORE ING. SANTO DE STEFANO

L'Impresa sarà inoltre tenuta al rispetto di tutte le leggi, norme e regolamenti emanati dallo Stato, dalla Regione Lombardia, dalla Provincia o Comune di Milano in vigore o che entrassero in vigore nel corso dell'appalto.

ART 4. IMPORTO DELL'APPALTO.

Il presente appalto è di importo pari ad € 192.056,41 di cui € 2.250,00 per oneri per la sicurezza (riferiti alla sola categoria OG2) non soggetti a ribasso. L'importo è suddiviso come riportato nella seguente tabella nella quale si dettaglia la suddivisione degli importi per lavorazioni omogenee indicando, per ogni lavorazione, il riferimento alle voci del computo metrico estimativo:

VOCE DA CME	IMPORTO	%
OS2		
Dipinti murali, intonaci, murature da 1/40 a 55/105	€ 54.657,50	28,80 %
Pavimenti - conservazione da 58/106 a 73/207	€ 39.838,80	20,99%
Manufatti lapidei - conservazione da 74/73 a 83/197	€ 7.468,06	3,93%
Approfondimenti diagnostici 86/181	€ 3.500,00	1,84%
Manufatti metallici da 87/81 a 89/83	€ 572,88	0,30%
Pavimenti: cocchiopesto, integrazione 116/121	€ 14.152,00	7,46%
TOTALE OS2	€ 120.189,24	63,32%
OG2		
Conservazione murature 56/194 - 57/195	€ 7.357,85	3,88%
Approfondimenti diagnostici da 84/138 a 85/139	€ 1.319,36	0,70%
Serramenti, conservazione da 90/188 a 94/192	€ 3.263,01	1,72%
Intonaci, formazione da 95/161 a 99/165	€ 2.551,80	1,34%
Murature da 100/140 a 108/160	€ 1.780,87	0,94%
Pavimenti: smontaggi, integrazioni, nuovi da 109/114 a 115/120 e da 117/122 a 129/172	€ 6.700,66	3,53%



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M.29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968





FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO
U.O. PROGETTI SPECIALI E PROCESSI AMMINISTRATIVI
DIRETTORE ING. SANTO DE STEFANO

Manufatti lapidei da 130/173 a 134/193	€ 1.238,53	0,65%
Manufatti metallici da 135/2 a 154/198	€ 28.014,58	14,76%
Serramenti 155/137	€ 230,00	0,12%
Impianti da 156/1 a 179/199	€ 10.123,92	5,33%
Antincendio da 180/23 a 186/169	€ 2.732,17	1,44%
Cementi armati da 187/31 a 191/35	€ 1.312,78	0,69%
Demolizioni e rimozioni da 192/142 a 207/187	€ 2.991,64	1,58%
TOTALE OG2	€ 69.617,17	36,68%
TOTALE OPERE	€ 189.806,41	100%

ART 5. OBBLIGATORIETÀ DEL CONTRATTO ED ESECUZIONE IN PENDENZA DELLE APPROVAZIONI

L'aggiudicazione dell'appalto e la stipulazione del contratto saranno per l'Impresa immediatamente vincolanti ad ogni effetto, mentre, nei riguardi della Stazione Appaltante, rimarrà subordinata alle autorizzazioni ed alle approvazioni di legge.

La Stazione Appaltante avrà, inoltre, la facoltà, nelle more della stipulazione del contratto, di ordinare l'inizio dei lavori più urgenti; in caso di mancata stipulazione del contratto avrà diritto soltanto al pagamento di quanto effettivamente eseguito o somministrato (da valutarsi in conformità alle vigenti disposizioni in materia), compreso il rimborso delle spese sostenute.

ART 6. RESPONSABILITÀ DELL'IMPRESA - ASSICURAZIONE

L'Impresa esegue i lavori sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze nei confronti della Stazione Appaltante e di terzi.

L'Impresa è obbligata ad adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, ogni procedimento ed ogni cautela necessari a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno agli impianti e a beni pubblici e privati.

L'Impresa è altresì obbligata a stipulare, ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni, una polizza assicurativa (polizza C.A.R.) che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore, sino alla data di emissione



ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M.29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968





FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO
U.O. PROGETTI SPECIALI E PROCESSI AMMINISTRATIVI
DIRETTORE ING. SANTO DE STEFANO

del certificato di collaudo provvisorio e comunque sino a dodici mesi dopo la data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato; la somma assicurata dovrà essere di Euro 192.056,41.

Tale polizza, inoltre, deve prevedere anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e comunque sino a dodici mesi dopo la data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato con un massimale, per ogni sinistro, pari ad Euro 500.000,00.

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'Impresa, coprono senza riserva alcuna anche i danni causati dalle Imprese subappaltatrici.

Agli effetti assicurativi l'Impresa, non appena ha conoscenza dell'accaduto, è tenuta a segnalare alla Stazione Appaltante eventuali danni a terzi.

La Stazione Appaltante esclude qualsiasi corresponsabilità con l'Impresa per eventuali incidenti causati da rischi specifici propri dell'attività dell'Impresa medesima.

ART 7. ORDINE D'ESECUZIONE DEI LAVORI, PENALI

Nell'esecuzione di lavori l'Impresa dovrà attenersi alle indicazioni della D.L. e dovrà rispettare le date di consegna prestabilite.

La Stazione Appaltante si riserva ad ogni modo il diritto di stabilire i termini di ogni singola lavorazione e di disporre l'ordine di esecuzione nel modo che riterrà più conveniente, in relazione alle esigenze di consegna, senza che l'Impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di ulteriori compensi.

Durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa ha tassativamente l'obbligo di concordare con la D.L. qualunque operazione di restauro, da compiersi sempre previa campionatura e approvazione della D.L. ; ha inoltre l'onere di registrare e documentare le fasi di lavoro e, nell'ambito della gestione di cantiere , quello di fornire attrezzature e apprestamenti necessari agli eventuali subappaltatori.

Se richiesto dalla D.L., l'Impresa dovrà aderire ad ogni richiesta di sospensione, proroghe, ripresa, modifica dell'orario di lavoro, interventi serali, notturni e festivi, ecc., anche se ciò comporterà dei tempi morti, comportanti anche oneri e spese maggiori dell'ordinario.

L'Impresa dovrà, inoltre, sempre trovarsi nella possibilità di poter aumentare o ridurre il contingente del proprio personale, al fine di consentire tempestivi interventi in funzione delle effettive necessità.

Nel caso in cui venisse ordinata l'esecuzione dei lavori in orario notturno, festivo, o comunque straordinario, se ne terrà conto nella contabilizzazione .



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M.29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 – 20122 Milano – Telefono 02 5503.1 – Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO
U.O. PROGETTI SPECIALI E PROCESSI AMMINISTRATIVI
DIRETTORE ING. SANTO DE STEFANO

Le richieste relative ai lavori e/o di consegna materiali presso la Stazione Appaltante, avranno dei termini di scadenza prefissati, i quali dovranno essere rispettati da parte dell'Impresa.

I prezzi unitari applicabili per le prestazioni saranno quelli fissati negli elenchi prezzi richiamati nel presente Capitolato Speciale, ridotti dello sconto percentuale unico offerto in sede di gara.

Per ogni giorno solare di ritardo rispetto ai termini di consegna dei materiali e/o ai termini di esecuzione dei lavori saranno applicate delle penali pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Le suddette penali saranno applicate come previsto dall'art. 145 del DPR 5.10.2010, n° 207 (non sono previsti premi di accelerazione sull'esecuzione dei lavori).

Qualora la somma delle penali applicate all'Impresa raggiungessero o superassero il limite del 10% dell'importo complessivo dei lavori (IVA esclusa) al netto dello sconto offerto in sede di gara, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto.

ART 8. CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

La contabilizzazione dei lavori dovrà essere effettuata in conformità alle prescrizioni vigenti in materia di lavori pubblici e sarà redatta in contraddittorio tra la D.L. e l'Impresa.

Le opere, le prestazioni e le somministrazioni effettuate dall'Impresa, verranno contabilizzate in base ai prezzi riportati negli elenchi prezzi richiamati nel presente Capitolato Speciale, con il ribasso percentuale unico offerto in sede di aggiudicazione dell'appalto.

Tutta la documentazione di cantiere (in particolare: il giornale dei lavori, i libretti delle misure, delle lavorazioni e delle provviste, le liste settimanali, ecc.) concorrerà come elemento essenziale per redigere la contabilità.

ART 9. PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati in unica soluzione, ad avvenuta ultimazione dei lavori.

Le fatture dovranno essere inoltrate direttamente alla Stazione appaltante, vale a dire:

Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico
via Francesco Sforza n° 28 - 20122 Milano

I pagamenti avverranno secondo quanto prescritto dal D.P.R. 5.10.2010 n. 207.



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M.29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO
U.O. PROGETTI SPECIALI E PROCESSI AMMINISTRATIVI
DIRETTORE ING. SANTO DE STEFANO

ART 10. PREZZI CONTRATTUALI - ELENCHI PREZZI

L'Impresa dovrà attenersi solo ed esclusivamente alle indicazioni contenute nel presente documento e agli elenchi prezzi da esso riconosciuti e cioè:

- "Prezziario restauro dei beni artistici", Roma, DEI, Associazione restauratori d'Italia, Tipografia del Genio Civile, anno 2010;
- "Listino dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni" del Comune di Milano (Settore Programmazione e Controllo OO.PP.), anno 2011.

Nei prezzi unitari di cui ai succitati elenchi prezzi, per ciascun lavoro o somministrazione, si intende compresa e compensata ogni opera, materiale e spesa principale ed accessoria, provvisoria ed effettiva che direttamente od indirettamente concorra all'esecuzione ed al compimento del lavoro cui il prezzo si riferisce (ivi compresi gli oneri per la sicurezza), sotto le condizioni tutte stabilite nel presente capitolato o da esso richiamato e negli elenchi prezzi riconosciuti dal presente Capitolato Speciale.

Detti prezzi di manodopera si intendono anche comprensivi delle spese generali e degli utili d'Impresa; inoltre comprendono altresì la normale usura degli attrezzi di uso corrente e l'eventuale noleggio di attrezzature per lavorazioni speciali.

Si intende inoltre compreso il costo sostenuto dall'Impresa per l'esecuzione di tutta la documentazione cartacea ed informatica che l'Impresa stessa è tenuta a consegnare alla Stazione appaltante al termine di ciascun lavoro.

I prezzi dei materiali si intendono per consegna franco Fondazione, anche per piccoli quantitativi.

L'Impresa non potrà pretendere in nessun caso cambiamenti dei prezzi fissati dagli elenchi prezzi anzidetti.

Tutti i prezzi saranno soggetti all'applicazione dello sconto di gara, dovranno sottostare alle condizioni fissate nel D.P.R. 207/2010, nel Capitolato Generale (D.P.R. 145/00 per la parte ancora in vigore) e nel presente Capitolato Speciale; si intendono inoltre fissi, invariabili ed accettati dall'Impresa per tutta la durata dell'appalto.

Ai sensi della normativa vigente, la revisione dei prezzi contrattuali non è ammessa.



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M.29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO
U.O. PROGETTI SPECIALI E PROCESSI AMMINISTRATIVI
DIRETTORE ING. SANTO DE STEFANO

ART 11. PREZZI PER EVENTUALI LAVORI E FORNITURE NON PREVISTI.

In caso di lavorazioni speciali e/o non previste a contratto avrà luogo la determinazione di nuovi prezzi, come previsto dall'art. 163 del DPR 5.10.2010 n° 207.

Prima di procedere alla stipula dei nuovi prezzi, l'Impresa sarà tenuta a procedere secondo il seguente schema:

- desumere tutte le lavorazioni e le somministrazioni dagli elenchi prezzi citati;
- se non è possibile quanto sopra, ragguagliare tutte le lavorazioni e le somministrazioni a quelle consimili e già comprese nel contratto (anche per analogia);
- se non è possibile quanto sopra, ricavando i prezzi di tutte le lavorazioni e somministrazioni anzidette (totalmente o parzialmente) da una puntuale analisi prezzi.

La Stazione Appaltante si riserverà la facoltà di accettare o rifiutare dette analisi prezzi.

In caso di accettazione, la Stazione Appaltante, provvederà alla stesura di apposito verbale, redatto in duplice copia, nel quale sarà definito ed ufficializzato il nuovo prezzo comprensivo di spese generali ed utili di impresa.

ART 12. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Si considerano danni di forza maggiore quelli effettivamente provocati alle opere da cause imprevedibili e per i quali l'Impresa non abbia ommesso le normali cautele atte a evitarli.

I danni che dovessero derivare alle opere a causa della loro arbitraria esecuzione o in regime di sospensione dei lavori non potranno mai essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'Impresa, la quale è altresì obbligata a risarcire gli eventuali consequenziali danni derivati alla Stazione Appaltante.

I danni che l'Impresa ritenesse ascrivibili a causa di forza maggiore dovranno essere denunciati per iscritto alla Stazione Appaltante entro tre giorni dall'evento, pena la decadenza dal diritto di risarcimento. La D.L., appena ricevuta formalmente la denuncia, procederà ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 166 del D.P.R. 5.10.2010 n. 207.

Il compenso, purché la causa non sia imputabile alle parti e per casi eccezionali, sarà limitato all'importo dei lavori necessari per riparare i guasti, applicando ai lavori i prezzi contrattuali, ovvero al netto del ribasso d'asta per la quota non costituente gli oneri per la sicurezza.



ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M.29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 – 20122 Milano – Telefono 02 5503.1 – Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968





FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO
U.O. PROGETTI SPECIALI E PROCESSI AMMINISTRATIVI
DIRETTORE ING. SANTO DE STEFANO

Spetta all'Impresa provare che il danno verificatosi sia dovuto esclusivamente all'eccezionalità dell'evento e dimostrare la diligenza avuta in corso d'opera perché non si verificasse il danno lamentato. Pertanto l'Impresa non potrà sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti danneggiate, le quali dovranno rimanere inalterate sino a che non sia stato eseguito l'accertamento dei fatti da parte della Stazione Appaltante.

Nessun compenso però sarà dovuto per danni prodotti da forza maggiore quando essi siano imputabili a negligenza dell'Impresa o delle persone delle quali è tenuta a rispondere e che non abbiano osservato le regole d'arte o le prescrizioni della D.L..

ART 13. SUBAPPALTO

Nel caso in cui l'Impresa, per l'esecuzione di quanto richiesto, intenda avvalersi del subappalto o cottimo è tenuta a presentare per tempo apposita istanza alla Stazione Appaltante, completa degli allegati previsti dall'art. 118 secondo e ottavo comma del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni, unitamente alla documentazione comprovante la qualifica dell'Impresa subappaltatrice.

In tal caso i termini del subappalto o del cottimo decorreranno dalla data di ricevimento della predetta istanza.

È fatto espresso divieto all'Impresa di cedere o subappaltare, completamente o parzialmente, le lavorazioni richieste senza che sia intervenuta, da parte della Stazione Appaltante, apposita autorizzazione scritta.

Con riferimento alla categoria prevalente la percentuale dei lavori subappaltabile, è stabilita nella misura del 30%.

È inteso che l'Impresa resta, nei confronti della Stazione Appaltante, l'unico ed il solo responsabile dei lavori subappaltati.

Per i lavori affidati in subappalto l'Impresa sarà tenuta a praticare gli stessi prezzi unitari pattuiti, quindi risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20% da applicare sul prezzo unitario per la quota al netto degli oneri di sicurezza che vanno poi aggiunti al prezzo scontato.

Secondo quanto previsto dal D.Lgs. 163/06, art. 118, comma 3, il pagamento dei lavori eseguiti dai subappaltatori sarà effettuato direttamente dall'Impresa, con l'obbligo di trasmissione, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a suo favore, di copia delle fatture quietanzate via via corrisposti ai subappaltatori o cottimisti con l'indicazione delle ritenute effettuate. Qualora l'Impresa non trasmetta per tempo detta documentazione, la Stazione Appaltante potrà sospendere il successivo pagamento in suo favore.



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M.29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 – 20122 Milano – Telefono 02 5503.1 – Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO
U.O. PROGETTI SPECIALI E PROCESSI AMMINISTRATIVI
DIRETTORE ING. SANTO DE STEFANO

Nel caso in cui l'Impresa ceda o subappalti, in tutto o in parte, i lavori oggetto del presente appalto senza alcuna preventiva autorizzazione della Stazione Appaltante, si potrà procedere alla risoluzione unilaterale del contratto in danno, oltre che ad applicare le sanzioni previste dall'art. 21 della legge 13.9.1982, n° 646.

ART 14. DEPOSITO CAUZIONALE

L'Impresa dovrà costituire un deposito cauzionale definitivo ai sensi della normativa vigente in materia (art. 113 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

ART 15. SPESE A CARICO DELL'IMPRESA

Tutte le spese inerenti al contratto, bolli, spese di registro, copie di disegni e capitolati ed ogni altra conseguente e dipendente, si intendono a carico dell'Impresa senza che essa possa rivendicarne il rimborso da parte della Stazione Appaltante.

Resta a carico della Stazione appaltante la sola Imposta sul Valore Aggiunto.

ART 16. ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

L'Impresa dovrà presentare un cronoprogramma, sulla base di quello contenuto nel progetto, entro le prime due settimane dall'avvio dei lavori.

E' inoltre a carico dell'Impresa la presentazione della D.I.A. agli organi competenti.

ART 17. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Stazione Appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi degli artt. 135 e 136 del D.Lgs. 163/06 (e s.m.i.) nei seguenti casi:

inadempimento alle disposizioni della D.L. riguardo ai tempi ed alle modalità di esecuzione dei lavori;

manifesta incapacità nell'esecuzione dei lavori;

inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze;

sospensione dei lavori, senza autorizzazione da parte della Stazione Appaltante senza giustificato motivo;

rallentamento dei lavori senza giustificato motivo in misura tale da pregiudicare la realizzazione delle lavorazioni nei tempi prescritti dalla D.L.;



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M.29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO
U.O. PROGETTI SPECIALI E PROCESSI AMMINISTRATIVI
DIRETTORE ING. SANTO DE STEFANO

associazione, anche in partecipazione, o raggruppamento temporaneo di imprese non dichiarati in precedenza;

subappalto o cessione anche parziale del contratto, fuori dei casi espressamente consentiti dal presente Capitolato e dalle norme vigenti;

intervenuta emanazione nei confronti dell'appaltatore di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n° 1423 (e s.m.i.) ed agli artt. 2 e seguenti della Legge 31 maggio 1965, n° 575 (e s.m.i.), ovvero intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per reati di usura, riciclaggio nonché per frodi nei riguardi della stazione appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti interessati ai lavori e legati all'impresa aggiudicataria nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro.

revoca dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico.

fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo dell'appaltatore, ovvero procedimento in corso per la dichiarazione di un di tali situazioni.

In tali casi l'appaltatore sarà tenuto al risarcimento dei danni subiti dalla Stazione Appaltante.

In caso di risoluzione nessun compenso, indennità o altro, spetterà all'Impresa, oltre al solo diritto di pagamento, ai prezzi contrattuali, delle forniture e dei lavori regolarmente eseguiti, accertati e accettati dalla D.L..

L'inventario dei materiali già approvvigionati in cantiere dall'Impresa sarà fatto nel più breve tempo possibile dalla Stazione Appaltante, in presenza di un rappresentante dell'Impresa stessa; la Stazione Appaltante potrà decidere di trattenere quelli che riterrà conveniente utilizzare per la prosecuzione dei lavori da parte di altri, valutandoli in base ai listini prezzi unitari riconosciuti dal presente capitolato.

Entro 30 giorni dal completamento dell'inventario la Stazione Appaltante comunicherà all'Impresa, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, i materiali che intende trattenere e imporrà un termine perentorio entro il quale l'Impresa stessa dovrà, a propria cura e spese, lasciare libero e sgombrare il cantiere.

L'Impresa, a partire dalla comunicazione di risoluzione del contratto fino alla comunicazione del termine perentorio di cui sopra, non potrà più entrare in cantiere se non espressamente autorizzato dalla Stazione Appaltante, né asportare alcuno dei materiali approvvigionati.

La cauzione (o la parte rimanente della stessa) rimarrà in deposito alla Stazione Appaltante (senza il diritto di interessi da parte dell'Impresa) a garanzia del pagamento dei danni, salvo



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M.29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO
U.O. PROGETTI SPECIALI E PROCESSI AMMINISTRATIVI
DIRETTORE ING. SANTO DE STEFANO

l'eventuale maggior importo degli stessi per il cui recupero la Stazione Appaltante ricorrerà ad apposita azione legale.

L'impresa è sempre tenuta al risarcimento dei danni diretti e indiretti a lui imputabili.

ART 18. CONTROVERSIE

Insorgendo controversie l'Impresa non potrà mai, per nessun motivo, rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini della D.L..

In merito alle controversie riguardanti l'esecuzione dei lavori e l'interpretazione del presente Capitolato, quando non possa raggiungersi l'accordo bonario previsto dall'art. 240 del D.Lgs. 163/06, è competente, esclusivo ed inderogabile, il Foro di Milano.



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M.29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 – 20122 Milano – Telefono 02 5503.1 – Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968

