

**SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO  
DELLE STRUTTURE DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE  
MAGGIORE POLICLINICO PER TRE ANNI.**

L'anno 2012 addì \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ avanti a me Dott.  
Osvaldo Basilico Direttore Amministrativo e Ufficiale  
Rogante della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale  
Maggiore Policlinico, sono presenti:

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore  
Policlinico, di seguito denominata Appaltante, con sede  
in Milano - via Francesco Sforza n. 28, codice  
fiscale/partita I.V.A. 04724150968, rappresentata dal  
Dr. Luigi Macchi, in qualità di Direttore Generale,  
nato a Gallarate il 15.08.1952, domiciliato per la  
carica presso la sede dell'Appaltante il quale dichiara  
di agire in questo atto in nome e per conto  
dell'Appaltante;
- l'impresa \_\_\_\_\_, di seguito denominata  
Appaltatore, con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita I.V.A. \_\_\_\_\_ iscritta  
al n. \_\_\_\_\_ del Registro delle Imprese presso la  
Camera di Commercio Industria Artigianato e  
Agricoltura di \_\_\_\_\_, legalmente rappresentata  
dal sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ e domiciliato presso la sede  
dell'Appaltatore in qualità di \_\_\_\_\_, il

quale dichiara di agire in questo atto in nome e per conto dell'Appaltatore.

**PREMESSO**

- che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato indetto pubblico incanto per l'appalto in oggetto, per un importo a base di gara di € 600.000,00 oltre I.V.A.;
- che a seguito di esperimento di pubblico incanto tenutosi nel giorno \_\_\_\_\_, con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato aggiudicato l'appalto in oggetto all'impresa \_\_\_\_\_ per il prezzo complessivo di € \_\_\_\_\_ oltre I.V.A., in seguito all'offerta del ribasso del \_\_\_\_\_ %;
- che l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva mediante polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_\_ % dell'importo del presente contratto avente validità fino al \_\_\_\_\_;
- che l'Appaltatore ha altresì stipulato ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/06 polizza assicurativa C.A.R. n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per l'importo di € 600.000,00, che comprende l'assicurazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del contratto, con un massimale pari a € 500.000,00;

Tutto ciò premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le parti come sopra costituite e legalmente rappresentate

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

**Articolo 1. Oggetto del contratto.**

Il contratto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi antincendio delle strutture della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico, come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto.

L'Appaltatore si impegna alla sua esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati.

**Articolo 2. Importo del contratto.**

L'importo contrattuale complessivo ammonta ad €\_\_\_\_\_ oltre I.V.A..

**Articolo 3. Durata dell'appalto.**

Il presente appalto avrà durata di tre anni a partire dal\_\_\_\_\_.

**Articolo 4. Mappatura.**

Al capitolato speciale d'appalto sono allegati due elenchi nei quali sono riportate, indicativamente, le quantità dei presidi antincendio e degli impianti di rilevazione fumi, oltre alle vie di esodo e alle porte tagliafuoco.

Su richiesta della committente, l'impresa dovrà eseguire una mappatura di tutta la Fondazione o di alcune aree particolari al fine di redigere materiale informatico e

cartaceo riportante la posizione dei presidi antincendio o la conformazione degli impianti di rilevazione fumi o la posizione delle vie di esodo, con relative porte REI presenti.

La committente metterà a disposizione le planimetrie necessarie che l'impresa dovrà restituire, modificate, in doppia copia cartacea e in files di identico formato, su supporto informatico adeguato.

I disegni dovranno riportare obbligatoriamente:

- Legenda con i simboli utilizzati;
- Codice identificativo dei singoli presidi o dispositivi;
- Codice identificativo delle porte tagliafuoco;
- Simbologia adeguata per identificare sia le vie di esodo che i punti raccolta;
- Numero sensore e/o pulsante e/o segnalatore ottico-acustico e/o centrale a servizio degli impianti di rilevazione fumi.

La mappatura dovrà essere eseguita e i documenti dovranno essere restituiti entro 30 giorni dalla notifica della richiesta.

Alla chiusura del contratto, per redigere il certificato di regolare esecuzione, l'impresa dovrà restituire gli elenchi consegnati dalla committente, corretti e aggiornati allo stato di fatto.

Tutte le lavorazioni dovranno intendersi già incluse nel canone contrattuale come operazioni ordinarie e necessarie alle operazioni di manutenzione ordinaria; pertanto,

relativamente alle stesse, l'impresa non potrà avanzare alcuna richiesta economica.

**Articolo 5. Modalità di pagamento.**

Il       CIG       relativo       al       presente       appalto  
e' \_\_\_\_\_.

I   pagamenti   saranno   effettuati   tramite   bonifico  
bancario/postale sul c/c dedicato: IBAN\_\_\_\_\_.

Su detto conto può operare il sig. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_.

L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di  
tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della  
L. 13.8.2010 n. 136 e s.m.i., ed a comunicare, pena la  
risoluzione del contratto, ogni variazione che dovesse  
intervenire successivamente.

**Articolo 6. Spese di contratto.**

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente  
contratto sono a carico dell'Appaltatore.

**Articolo 7. Norma di chiusura.**

Per quanto non esplicitamente espresso nel presente  
contratto si fa riferimento al capitolato speciale  
d'appalto allegato.

Milano, lì \_\_\_\_\_ 2012

L'Appaltatore

L'Appaltante

L'Ufficiale Rogante

Il presente contratto è composto da n. \_\_\_\_ pagine più una  
di n. \_\_\_\_\_ righe.