



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

CAPITOLATO SPECIALE

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L'ACCENSIONE DI UN
MUTUO DA DESTINARE AL FINANZIAMENTO PER LA
RISTRUTTURAZIONE DEL PADIGLIONE GUARDIA-
ACCETTAZIONE E PER I LAVORI PROPEDEUTICI ALLA
REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE**

ATTI 1272/2011 all. 1



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
Via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

INDICE

Pag.

ART. 1 -	OGGETTO DELL'APPALTO	3
ART. 2 -	STIPULA DEL CONTRATTO	3
ART. 3 -	IMPORTO DEL MUTUO	3
ART. 4 -	EROGAZIONE	3
ART. 5 -	AMMORTAMENTO	3
ART. 6 -	TASSO DI INTERESSE	3
ART. 7 -	INTERESSI SU PRE FINANZIAMENTO	4
ART. 8 -	INTERESSI DI MORA	4
ART. 9 -	COMMISSIONI E SPESE	4
ART.10 -	ESTINZIONE ANTICIPATA	5
ART.11 -	PAGAMENTI	5
ART.12 -	GARANZIE	5
ART.13 -	SPESE	5
ART.14 -	DISPOSIZIONI FINALI	5
ART.15-	RINVIO	5



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
Via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente capitolato ha per oggetto la contrazione di un mutuo destinato al finanziamento della ristrutturazione del Padiglione Guardia-Accettazione della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico e dei lavori propedeutici alla realizzazione del nuovo ospedale.

La contrazione del mutuo era già contemplata nell'Accordo di Programma siglato il 25/09/2000 e aggiornato il 5/12/2004 tra l'attuale Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico, il Ministero della Salute, la Regione Lombardia e il Comune di Milano.

ART. 2 - STIPULA DEL CONTRATTO

La stipula del contratto di mutuo dovrà avvenire dopo 35 ed entro 60 giorni dall'aggiudicazione della gara.

ART. 3 - IMPORTO DEL MUTUO

L'operazione di mutuo avrà un importo di € 23.000.000,00.

ART. 4 - EROGAZIONE

L'importo del mutuo sarà erogato in una o più soluzioni in un periodo compreso fra la data di stipula e l'inizio dell'ammortamento, dietro richiesta scritta della Fondazione.

ART. 5 - AMMORTAMENTO

L'ammortamento del mutuo avrà la durata di 9 anni – più 1 anno di pre-ammortamento - e decorrerà a partire dal 01/01/2013.

Gli oneri saranno rimborsati in 18 rate semestrali posticipate, comprensive di quota capitale e quota interessi, scadenti l'ultimo giorno di ogni semestre a partire dalla data di effettiva erogazione del mutuo.

Il periodo di pre-ammortamento decorre dalla data della prima erogazione e termina alla data di inizio ammortamento.

Qualora il giorno di scadenza delle rate di mutuo sia un festivo o un prefestivo non lavorativo la scadenza delle rate si intenderà posticipata al primo giorno lavorativo successivo alla scadenza.

ART. 6 - TASSO DI INTERESSE

Il costo a base d'asta è pari al 3.80% formato dallo spread offerto incrementato dal valore del seguente rapporto: commissione di concessione + spese di gestione (istruttoria, perizia, ecc...)
vita media del finanziamento (quantificata in anni 6)

La Fondazione prevede che, ai fini della formazione dello spread da offrire, l'Istituto Finanziatore possa fare ricorso all'utilizzo di fondi sovranazionali.



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
Via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Il tasso a cui saranno regolati gli interessi sarà rilevato 2 giorni antecedenti le date delle erogazioni, sia nel periodo di ammortamento che di pre-ammortamento e, per i semestri successivi, 2 giorni lavorativi antecedenti le date di decorrenza di ciascun semestre. Sulle somme erogate matureranno interessi di pre-ammortamento a partire dalla data di ciascuna erogazione e verranno pagati con rate semestrali posticipate.

Il pagamento degli interessi avverrà alla scadenza di ogni semestre.

Successivamente all'aggiudicazione della presente gara, la Fondazione procederà ad effettuare una procedura negoziata fra gli Istituti partecipanti per la definizione di una copertura sul tasso variabile con la prelazione a favore dell'Istituto già aggiudicatario, per adeguare la propria proposta di copertura alla migliore offerta.

La Fondazione si riserva inoltre di non aggiudicare la gara per eccessiva onerosità nel caso di offerte superiori al costo a base d'asta sopra indicato.

ART. 7 - INTERESSI DI PRE AMMORTAMENTO

La Fondazione potrà chiedere, in una o più soluzioni, con preavviso di 5 (cinque) giorni (a mezzo di fax o Posta Elettronica Certificata), l'erogazione della somma oggetto di finanziamento dalla data di stipula del contratto di finanziamento e per tutto il periodo di pre-ammortamento.

Gli interessi sulle somme effettivamente corrisposte saranno calcolati al tasso variabile, senza alcuna copertura, dalla data di erogazione (esclusa) alla data di pagamento (inclusa).

A partire dal 1 gennaio 2013 decorrerà il periodo di ammortamento del mutuo.

L'importo complessivo di tutte le erogazioni non potrà essere superiore a quanto previsto dall'art. 3 del presente capitolato.

Le eventuali somme non richieste dalla Fondazione alla data del 31 dicembre 2012 dovranno essere erogate non oltre il giorno successivo.

ART. 8 - INTERESSI DI MORA

Su ogni somma dovuta in dipendenza del contratto di mutuo e non pagata alla scadenza stabilita dovranno essere corrisposti all'Istituto Finanziatore gli interessi di mora dalla data della scadenza (inclusa) fino alla data dell'effettivo pagamento (esclusa).

Il tasso al quale saranno conteggiati gli interessi di mora sarà pari al tasso di interesse contrattuale senza alcuna maggiorazione.

ART 9 – COMMISSIONI E SPESE

All'atto della concessione del finanziamento la Fondazione corrisponderà all'Istituto aggiudicatario la commissione di concessione (spese di istruttoria, gestione, perizie, etc.) calcolata in percentuale sull'importo del finanziamento offerto in sede di gara. Tale commissione dovrà intendersi omnicomprensiva di ogni altra spesa connessa alla concessione del finanziamento e concorrerà alla base d'asta come già previsto dal precedente art. 6.



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
Via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

ART. 10 - ESTINZIONE ANTICIPATA

La Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico potrà estinguere anticipatamente, in tutto o in parte, il suo debito in corrispondenza della scadenza di una rata con preavviso, mediante lettera raccomandata A.R. da inviare alla Banca almeno 90 giorni prima della data della scadenza stessa, con effetto dalla rata successiva a quella della richiesta di estinzione. Per l'esercizio di tale facoltà, la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico non dovrà corrispondere alcun indennizzo o penale oltre a quanto dovuto a qualunque titolo fino alla data dell'estinzione.

ART. 11 - PAGAMENTI

Le rate di interessi e capitale e ogni altra somma comunque dovuta all'Istituto Finanziatore in dipendenza del presente contratto devono essere corrisposte nella misura contrattualmente stabilita.

Il pagamento delle rate avverrà tramite il Tesoriere della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico. A tal fine l'Istituto Finanziatore dovrà comunicare alla Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico l'avviso di pagamento in cui siano obbligatoriamente specificate le rispettive quote di interesse e capitale.

ART. 12 - GARANZIE

A garanzia dei propri debiti, la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico rilascerà, per tutta la durata del mutuo, delegazione irrevocabile di pagamento al proprio Tesoriere a valere sulle proprie entrate.

ART. 13 - SPESE

Le spese di stipula del contratto di mutuo, eventuali imposte inerenti e conseguenti, comprese quelle relative al rilascio della copia esecutiva e delle copie autentiche occorrenti, sono a carico dell'Istituto Finanziatore.

ART. 14 - DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto, si fa riferimento alle norme richiamate nel presente capitolato speciale ed alla normativa vigente.

Per le eventuali controversie riguardanti l'esecuzione del presente contratto, le parti convengono che sia competente esclusivamente il Foro di Milano.

ART. 15 - RINVIO

Per le modalità di espletamento della gara si rinvia al "Disciplinare di gara".



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
Via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968