

CHIARIMENTO 3 DEL 3.5.2011

Quesito 1.

In primis avremmo la necessità che ci forniate il provvedimento Regionale di deroga all'applicazione della delibera Regionale n. VIII/921 del 27/10/2005 avente ad oggetto le procedure relative all'autorizzazione alle aziende sanitarie ed ospedaliere di accensione di mutui per investimenti ai sensi della Legge Regionale 20/12/2002 n. 32, nonché dell'art. 2 del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502, ovvero specifica attestazione di Regione Lombardia o fonte normativa, dalla quale si evinca che il vostro Ente non è soggetto alla sopraindicata normativa in quanto fondazione.

Si ribadisce, al riguardo, quanto espresso al punto 1. del chiarimento n.1 del 6 aprile 2011.

Quesito 2.

Vi chiediamo inoltre conferma circa l'interpretazione dell'operazione oggetto del vs. bando di gara;

in base al combinato degli art. 3, art. 4 art. 5 art. 7 chiediamo quindi conferma che:

a) nel provvedimento di aggiudicazione viene stabilita la data di sottoscrizione del contratto (e comunque non potrà esser successiva a 60 giorni dalla data di aggiudicazione, ndr 13.5.2011);

Nel provvedimento di aggiudicazione non verrà inserita la data di sottoscrizione del contratto in quanto la stessa avverrà entro 60 giorni dalla comunicazione scritta di avvenuta aggiudicazione salvo ricorsi.

b) successivamente alla stipula del contratto inizierà il periodo di prefinanziamento/erogazione durante il quale la banca potrà essere chiamata ad effettuare erogazioni parziali (con rilascio di semplice quietanza liberatoria senza necessità di atto notarile) per le quali saranno riconosciuti alla banca rate semestrali di soli interessi;

Confermiamo la vostra interpretazione

c) al 31/03/2014 si provvederà all'erogazione dell'intero importo oggetto di bando (€ 23.000.000,00) con contestuale rimborso delle somme erogate nel periodo di prefinanziamento e versamento in conto vincolato della differenza - qualora l'importo non fosse stato erogato interamente nel periodo di prefinanziamento ;

Confermiamo la vostra interpretazione

d) dall'1/04/2014 inizierà il regolare ammortamento che avrà scadenza 30/09 e 31/03 di ogni anno a partire dal 30/09/2014 al sino 31/03/2034

Confermiamo la vostra interpretazione.

Quesito 3.

Relativamente all'ART. 10 – ESTINZIONE ANTICIPATA vi chiediamo conferma della seguente interpretazione :

La Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico in caso di estinzione anticipata non dovrà corrispondere alcun indennizzo o penale ma verserà all'Istituto Finanziatore, "oltre a quanto dovuto a qualunque titolo fino alla data dell'estinzione " , quell'importo pari all'eventuale differenziale (se positivo) tra le rate residue calcolate al tasso contrattuale e quelle calcolate al tasso di reimpiego (pari all'IRS – Interest Rate Swap – di durata corrispondente alla durata finanziaria equivalente residua del mutuo); tale differenziale per ciascuna rata sarà attualizzato alla data di estinzione anticipata sulla base del tasso di reimpiego.

Contrariamente a quanto da voi interpretato, si ribadisce che in caso di estinzione anticipata non è dovuto alcun indennizzo e penale, compresi i costi di reimpiego/di rottura.

Quesito 4.

Relativamente all'ART. 12 – GARANZIE:

vi chiediamo conferma che l'Ente sia eventualmente disponibile - su richiesta degli istituti finanziatori - a concedere a garanzia dei propri debiti, in alternativa all'iscrizione di ipoteca a valere sul fabbricato indisponibile denominato "Padiglione Monteggia", da trasciversi in favore dell'Aggiudicatario, l'iscrizione di un vincolo irrevocabile di destinazione delle proprie entrate, in misura pari alle rate semestrali sviluppate nel piano di ammortamento del mutuo stesso, da trasciversi a cura del Tesoriere in favore dell'Aggiudicatario.

Si conferma quanto espresso nell'art.12 del capitolato di gara che contempla unicamente l'iscrizione dell'ipoteca a valere sul fabbricato indisponibile denominato "Padiglione Monteggia".