

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:** Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico, Via Francesco Sforza, n. 28, Contattare: U.O. Progetti Speciali e Processi Amministrativi, All'attenzione di: dr. Marcello Zaccaro, I-20122 Milano. Tel. (39) 02 55038325. E-mail: [mzaccaro@policlinico.mi.it](mailto:mzaccaro@policlinico.mi.it). Fax (39) 02 55038315.

**Indirizzo internet** Amministrazione aggiudicatrice: [www.policlinico.mi.it](http://www.policlinico.mi.it) (sezione gare e concorsi).

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Le offerte vanno inviate a:** Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico, Via Francesco Sforza, n. 28, Ufficio Protocollo, I-20122 Milano.

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:** Autorità regionale o locale. Salute.

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: No.

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** Appalto per le opere da imprenditore edile ed affini occorrenti per la manutenzione degli immobili della Fondazione.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:** Lavori. Esecuzione. Sito o luogo principale dei lavori: Milano, Rozzano (MI) e Opera (MI) come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto. Codice NUTS: ITC45.

**II.1.3) L'avviso riguarda:** Un appalto pubblico.

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** Il presente appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le somministrazioni di materiali e le prestazioni di mano d'opera da imprenditore edile ed affini occorrenti per la manutenzione dei fabbricati della Fondazione, come meglio descritto nel capitolato speciale d'appalto.

**II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 45453000-7.

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** No.

**II.1.8) Divisione in lotti:** No.

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:** No.

#### II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** Importo a base d'asta: €5.090.000,00 di cui €140.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; Importo complessivo dell'appalto: €5.090.000,00.

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** 24 mesi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** L'offerta dei concorrenti, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06, deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, quindi pari a €101.800,00, costituita alternativamente: da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso il tesoriere dell'ente, Banca Popolare Commercio e Industria, Filiale MI Ospedale Maggiore, via F. Sforza, 35, Milano ITALIA – IBAN: IT9610504801669000000038863 – intestato a Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico, via F. Sforza, 28, 20122 Milano ITALIA, oppure presso qualsiasi altro istituto abilitato all'esercizio del credito, purché lo stesso si impegni incondizionatamente, su semplice richiesta di questo ente, a versare al tesoriere quanto ricevuto; da fideiussione bancaria, polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 1.9.1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

b) da dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.9.1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto ed a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, con la previsione di cui all'art. 101 del D.P.R. 554/99.

All'atto del contratto, l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, del D.Lgs. n. 163/06, da calcolarsi sul prezzo offerto aumentato dell'importo per gli oneri della sicurezza.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** L'intero importo è a carico del bilancio aziendale. Il pagamento del corrispettivo dovuto avverrà secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Sono ammessi a presentare offerta i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06, costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d), e), f) ed f-bis), ai sensi degli artt. 95, 96 e 97 del D.P.R. 554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.

37, comma 8 del D.lgs. n. 163/06, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. 34/00.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale – Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** Pena l'esclusione, come meglio specificato nel disciplinare di gara, i concorrenti dovranno allegare idonea dichiarazione con la quale attestano di non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06, di essere in regola con quanto previsto dalle Leggi n. 383/01 (piani di emersione) e n. 68/99 (assunzioni obbligatorie inabili).

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria – Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** Alla domanda, pena l'esclusione, i concorrenti dovranno allegare la seguente documentazione:

**(caso di concorrente stabilito in Italia):** attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata in corso di validità, per la Categoria OG1, Classifica V. L'attestazione SOA deve contenere la dichiarazione della presenza del sistema di qualità aziendale.

**(caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea):** come previsto dall'art. 3, comma 7, del D.P.R. 34/00, documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, attestante il possesso dei requisiti previsti dal citato D.P.R.

**III.2.3) Capacità tecnica – Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** Vedi punto precedente.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta.

#### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** Prezzo più basso.

#### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** 242/2010.

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo –** Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 10.03.2010.

Documenti a pagamento: No. Sono disponibili, solo ed esclusivamente, sul sito internet [www.policlinico.mi.it](http://www.policlinico.mi.it) (sezione gare e concorsi) così come le risposte alle domande frequenti che si invita a leggere.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** 10.03.2010 ore 12:00.

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:** Italiano.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** Data: 11.03.2010 ore 09:30. Luogo: Via Francesco Sforza, 28, I - 20122 Milano. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì. I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:** Sì. Calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi: 2012.

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:** No.

#### **VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

Codice Identificativo Gara (CIG): 0427900A3D. Determinazione di indizione n. 80 del 21.01.2010.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono quelle previste nel Disciplinare di Gara.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti che non hanno inserito nella documentazione la ricevuta, in originale, dell'avvenuto pagamento (€ 100,00) della contribuzione di cui alla Deliberazione 1.3.2009 dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori pubblici.

Il presente pubblico incanto è indetto ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/06 e con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso percentuale unico sugli elenchi prezzi posti a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del citato D.Lgs..

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione, anche in caso di presentazione di una sola offerta, purché valida e, comunque, ritenuta adeguata alle esigenze dell'Ente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

L'individuazione della soglia di anomalia avverrà ai sensi dell'art. 86, comma 1, D.Lgs. 163/06. Per la verifica della congruità delle offerte si procederà ai sensi dell'art. 86, comma 1, D.Lgs. 163/06; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si applicherà il predetto comma 1 ma la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse. L'aggiudicazione provvisoria diventerà definitiva solo dopo la conclusione del procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 88 del D. Lgs. n. 163/06; la stazione appaltante si riserva la facoltà di cui al comma 7 del medesimo articolo.

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06 e dell'art. 103 del D.P.R. 554/99, l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei

lavori; la somma assicurata è pari a €5.090.000,00; la polizza deve inoltre assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con un massimale pari a €500.000,00. Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d), e), f) e f-bis), del D.Lgs. n. 163/06, i requisiti di cui al punto III.2.2) e III.2.3) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. 554/99.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/99, sulla base degli elenchi prezzi posti a base di gara, così come specificato nel capitolato speciale d'appalto; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione della trattenuta effettuata dello 0,50 % a tutela dei lavoratori..

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/06.

E' esclusa la competenza arbitrale.

Per quanto non espressamente indicato nel presente bando, si fa riferimento al Disciplinare di Gara – contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto- al Capitolato Speciale d'Appalto e allo Schema di Contratto.

Eventuali richieste di chiarimento dovranno essere fatte pervenire in forma scritta al numero di fax o all'indirizzo di posta elettronica indicati al punto I.1), entro e non oltre il 03.03.2010.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Responsabile unico del procedimento (art. 10 D.Lgs. 163/06): Ing. Santo De Stefano.

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 29.01.2010.**

Il Resp. U.O. Progetti Speciali e  
Processi Amministrativi  
(Ing. Santo De Stefano)