

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO PER LE OPERE DA IMPRENDITORE  
EDILE ED AFFINI OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE DEGLI  
IMMOBILI DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE  
MAGGIORE POLICLINICO PER DUE ANNI.

L'anno 2010 addì \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ avanti a me Dr.  
Roberto Midolo Direttore Amministrativo e Ufficiale  
Rogante della Fondazione IRCCS CA' Granda Ospedale  
Maggiore Policlinico, sono presenti:

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore  
Policlinico, di seguito denominata Appaltante, con sede  
in Milano - via Francesco Sforza n. 28, codice  
fiscale/partita I.V.A. 04724150968, rappresentata dal  
Dr. Giuseppe Di Benedetto, in qualità di Direttore  
Generale, nato a Perugia il 24.11.1941, domiciliato per  
la carica presso la sede dell'Appaltante il quale  
dichiara di agire in questo atto in nome e per conto  
dell'Appaltante;
- l'impresa \_\_\_\_\_, di seguito denominata Appaltatore,  
con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n° \_\_, codice  
fiscale e partita I.V.A. \_\_\_\_\_, iscritta al n.  
\_\_\_\_\_ del Registro delle Imprese presso la Camera  
di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di  
\_\_\_\_\_, legalmente rappresentata da \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_.\_\_.\_\_\_\_ e domiciliato presso la  
sede dell'Appaltatore in qualità di \_\_\_\_\_, il  
quale dichiara di agire in questo atto in nome e per  
conto dell'Appaltatore.

**PREMESSO**

- che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato indetto pubblico incanto per i lavori in oggetto, per un importo di € 4.950.000,00 oltre a € 140.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre I.V.A. 20%;
- che a seguito di esperimento di pubblico incanto tenutosi nel giorno \_\_\_\_\_, con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato aggiudicato l'appalto in oggetto all'impresa \_\_\_\_\_ per il prezzo complessivo di € \_\_\_\_\_ oltre I.V.A., in seguito all'offerta del ribasso del \_\_, \_\_%;
- che l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva mediante polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_ pari al \_\_, \_\_% dell'importo del presente contratto avente validità fino al \_\_\_\_\_;
- che l'Appaltatore ha altresì stipulato ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/06 polizza assicurativa C.A.R. n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per l'importo di € 5.090.000,00, che comprende l'assicurazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con un massimale pari a € 500.000,00;

- che l'Appaltatore ha rassegnato il piano operativo di sicurezza.

Tutto ciò premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le parti come sopra costituite e legalmente rappresentate

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

**Articolo 1. Oggetto del contratto.**

Il contratto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le somministrazioni di materiali e le prestazioni di mano d'opera da imprenditore edile ed affini occorrenti per la manutenzione dei fabbricati della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico, come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto.

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati.

**Articolo 2. Importo del contratto.**

L'importo contrattuale complessivo ammonta ad € \_\_\_\_\_ di cui € 140.000,00 per oneri relativi alla sicurezza; a detto importo va aggiunta l'I.V.A. del 20%.

Il contratto è stipulato a "misura", ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 163/06.

**Articolo 3. Durata dell'appalto.**

Il presente appalto avrà durata di due anni a partire dalla data di consegna dei primi lavori.

**Articolo 4. Individuazione delle persone che possono riscuotere.**

Potranno riscuotere le somme dovute all'Appaltatore in acconto o a saldo i signori \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_, individuati ed autorizzati dall'Appaltatore stesso ai sensi dell'art. 14 del capitolato generale d'appalto. L'Appaltante, pertanto, resta esonerato da ogni responsabilità.

**Articolo 5. Spese di contratto.**

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto sono a carico dell'Appaltatore.

**Articolo 6. Norma di chiusura.**

Per quanto non esplicitamente espresso nel presente contratto si fa riferimento al capitolato speciale d'appalto allegato.

Sono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se materialmente non allegati ma solo richiamati, i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19.4.2000, n. 145;
- il "Listino dei Prezzi 2009" validità 1° gennaio 2009 del Comune di Milano;
- il Listino Camera di Commercio di Milano, Prezzi informativi delle Opere Edili in Milano, n. 3/2009;
- il piano di sicurezza predisposto dall'Appaltante;
- il piano operativo della sicurezza predisposto dall'Appaltatore.

Milano, li .....

L'Appaltatore

L'Appaltante

L'Ufficiale Rogante

Il presente contratto è composto da n. \_ pagine più una di

n. \_\_\_\_ righe.