

PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006

DISCIPLINARE DI GARA

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA FONDAZIONE "OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO, MANGIAGALLI E REGINA ELENA"

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 01.03.2010 presso: Fondazione IRCCS "Policlinico, Mangiagalli e Regina Elena" - Ufficio Protocollo - Via F. Sforza, 28 - 20122 Milano; entro il suddetto termine perentorio è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, allo stesso indirizzo, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, Sabato, Domenica e festivi infrasettimanali esclusi.

L'invio del plico, qualsiasi mezzo sia adottato, avverrà a esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al termine ultimo di presentazione dell'offerta (giorno e ora) e la scritta "NON APRIRE".

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente «A - Documentazione», «B - Offerta economica».

Nella "Busta «A»" devono essere contenuti, a pena di esclusione, le seguenti dichiarazioni e documentazioni:

1. domanda di partecipazione alla gara (corredata anche da numeri tel./fax ed e-mail attivi al fine di consentire l'immediata contattabilità), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autentica.
2. dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:
 - a. dichiara che il fatturato globale dell'impresa, relativo agli ultimi tre esercizi (2006-2008), è pari, complessivamente, ad almeno € 4.320.000,00; nel caso di raggruppamento di imprese costituiti o da costituirsi, detto requisito dovrà essere posseduto in relazione all'attività che la singola impresa svolgerà nell'ambito del raggruppamento.

- b. dichiara che il fatturato per servizi analoghi a quelli dell'appalto, relativo agli ultimi tre esercizi (2006-2008), è pari, complessivamente, ad almeno € 2.160.000,00; nel caso di raggruppamento di imprese costituiti o da costituirsi, detto requisito dovrà essere posseduto in relazione all'attività che la singola impresa svolgerà nell'ambito del raggruppamento.
- c. dichiara, elencandole, le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; in tal caso il concorrente dovrà anche dichiarare di aver formulato autonomamente l'offerta e dovrà corredare tale dichiarazione dai documenti - da inserire in separata busta chiusa che, a sua volta, va inserita nella "Busta A" - utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta. Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa e precisamente: dichiara di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con alcun partecipante alla medesima procedura (art. 38, comma 1 lett. m-quater, e comma 2 del D.Lgs. n. 163/06);
- d. dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 ed in particolare:
- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (N.B.: detta dichiarazione deve essere resa dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il/o socio/i e dal/i direttore/i tecnico/i, se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dal/dagli amministratore/i munito/i di poteri di rappresentanza e dal/i direttore/i tecnico/i, se si tratta di altro tipo di società).
- I soggetti appena indicati dovranno, inoltre, dichiarare se si sono trovati o meno nelle condizioni previste nell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06, comma 1, lettera m-ter) ed, in caso positivo, dichiarare di avere ottemperato a quanto previsto nella medesima disposizione;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18). N.B.: detta dichiarazione deve essere resa dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dal/i socio/i e dal/i direttore/i tecnico/i, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i se si tratta di società in accomandita semplice; dal/dagli amministratore/i munito/i di poteri di rappresentanza e dal/i direttore/i tecnico/i, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; dai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;
 - di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
 - di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in

- possesso dell'Osservatorio;
- di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
 - di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
 - di non aver reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del Decreto Legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni, con la legge 4 agosto 2006 n. 248;
 - che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione Soa da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- e. dichiara di non essersi avvalso dei piani di emersione di cui alla L. 383 del 2001 ovvero di essersi avvalso di detti piani individuali ma che il periodo di emersione è finito;
- f. dichiara che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di..... per la seguente attività..... e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per le imprese con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'albo o lista ufficiale dello stato di appartenenza):
- numero di iscrizione.....
 - data di iscrizione.....
 - durata della ditta/data termine.....
 - forma giuridica.....
 - titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza);
- g. dichiara di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- h. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto;
- i. dichiara di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- j. dichiara di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- k. dichiara di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante lo svolgimento del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- l. dichiara di disporre di almeno due operai specializzati (tecnico patentato ascensorista) e due

manovali specializzati in quanto dipendenti dalla propria impresa o in quanto esterni incaricati dalla stessa;

- m. (per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000): dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99;
3. dichiarazione con la quale il concorrente indica le parti del servizio che, ai sensi dell'articolo 118 del D.lgs. n. 163/06, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
4. (nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. n. 163/2006): dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.
5. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti): dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:
 - a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.
6. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti): mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
7. quietanza del versamento oppure fidejussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto III.1.1) del bando di gara valida per almeno 180 giorni dal termine ultimo di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
8. dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante con la previsione di cui all'art. 101 del D.P.R. 554/99;
9. la dimostrazione di aver versato la somma di € 70,00 a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, secondo le istruzioni operative in merito alla Deliberazione 24.01.2008 pubblicate sul sito: <http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html>;
N.B.: la mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara;
10. (per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000): certificazione di cui all'art. 17 della L. 68/99, in data non anteriore a quella di pubblicazione del presente bando, dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge; oppure dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'articolo 77-bis D.P.R. 445/2000, nella quale il legale rappresentante o il procuratore attesta l'ottemperanza alle norme della suddetta legge. Si precisa che la dichiarazione sostitutiva deve essere resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, con la consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/00, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;
11. l'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni (2006-2008) con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi; di questi, almeno un servizio analogo dovrà essere pari ad almeno € 1.080.000,00; se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, essi sono provati da certificati rilasciati e vistati dalle

amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente. Nel caso di raggruppamento di imprese costituito o da costituirsi, i requisiti sopra richiesti dovranno essere presentati in relazione all'attività che la singola impresa svolgerà nell'ambito del raggruppamento.

Le dichiarazioni di cui ai punti 2), 3) e 5) devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autentica.

N.B.: qualora i consorzi indichino quali consorziati eseguiranno i lavori in caso di aggiudicazione, dovranno allegare le dichiarazioni di cui ai punti 2) e 10) anche per questi ultimi, a pena di esclusione.

La documentazione di cui ai punti 7), 8) e 9) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica dell'unità concorrente. Più precisamente, in caso di ATI, Consorzi o GEIE la documentazione di cui ai punti 7), 8) e 9) deve essere intestata all'ATI, Consorzi o GEIE e non ai singoli associati o consorziati, mentre in caso di concorrenti singoli tale documentazione deve essere intestata al singolo concorrente partecipante.

Le dichiarazioni sostitutive devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, con la consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/00, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

In caso di associazione temporanea di imprese o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi la certificazione di cui al punto 10 deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella "Busta B" deve essere contenuta la seguente dichiarazione:

DICHIARAZIONE IN BOLLO DA EURO 14,62 SOTTOSCRITTA DAL LEGALE RAPPRESENTANTE O DA SUO PROCURATORE (MUNITO DI PROCURA IN ORIGINALE O COPIA AUTENTICA), CONTENENTE:

"l'indicazione del massimo ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara espresso in cifre ed in lettere".

Il ribasso offerto verrà altresì applicato a tutti i prezzi indicati nell'elenco prezzi allegato al Capitolato, da utilizzare nel caso di interventi di manutenzione straordinaria.

All'offerta come sopra espressa dovrà altresì essere allegato l'elenco degli impianti, fornito dalla Stazione Appaltante, completato con la ripartizione dell'importo previsto per la manutenzione ordinaria per l'intero periodo contrattuale (€ 900.000,00) fra i singoli impianti in ragione delle loro specifiche caratteristiche.

La ripartizione effettuata dall'offerente costituirà poi la base di riferimento per le detrazioni e /o aggiunte in dipendenza delle variazioni che potrebbero intervenire nel corso dell'appalto.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora

costituiti la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.
L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il presidente del seggio di gara, il giorno 02.03.2010, fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a. verificare la correttezza formale di ogni singolo plico e delle due buste in esso contenute (busta "A" e busta "B") ed in caso negativo escludere le relative imprese dalla gara;
- b. verificare la completezza e la regolarità delle dichiarazioni e documentazioni contenute nella busta "A" ed in caso negativo escludere le relative imprese dalla gara;
- c. verificare che non abbiano presentato offerta i concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 2.c del disciplinare, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- d. verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.lgs. n. 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio e il consorziato dalla gara;
- e. in definitiva procede all'ammissione delle imprese alla fase di apertura delle offerte economiche.

Il presidente della commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "B- offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e, ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, procede alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il presidente della commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che siano pari o superiori a detta soglia ed alla compilazione della graduatoria provvisoria.

Il presidente della commissione di gara, infine, procede a sorteggiare pubblicamente un numero di offerenti pari al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, ai quali verrà chiesto di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti nel bando di gara, presentando la relativa documentazione. Tale richiesta sarà, altresì, inoltrata anche all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati. Qualora tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione o nell'offerta, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria ed alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'articolo 6, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006. In tal caso, si procederà alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta e alla conseguente nuova aggiudicazione.

L'aggiudicazione provvisoria diventerà definitiva solo dopo la conclusione del procedimento di verifica della congruità dell'offerta come previsto dall'art. 88 del D.Lgs. 163/06, nonché all'esito dei controlli sul possesso dei requisiti previsti dall'art. 48 del D.Lgs. 163/06.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata alla successiva valutazione positiva della documentazione di prova della veridicità delle dichiarazioni del possesso dei requisiti generali ed al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, dell'aggiudicatario.

N.B.: qualunque richiesta di chiarimenti deve essere fatta pervenire in forma scritta (via fax o e-mail), entro e non oltre il 22.02.2010, ai numeri ed indirizzi riportati in calce.

Il Dirigente dell'U.O. Progetti Speciali e Processi Amministrativi
e Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Santo De Stefano)

Il Responsabile del procedimento in fase di gara: Dr. Marcello Zaccaro – Tel. 02.55038325 – Fax 02.55038315 – e-mail mzaccaro@policlinico.mi.it - Fondazione IRCCS "Ospedale Maggiore Policlinico, Mangiagalli e Regina Elena" – Via Francesco Sforza 35 – 20122 Milano
Pratica trattata da: Dr.sse Gatta/Grillo/Gardoni