

**SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA FONDAZIONE IRCCS "OSPEDALE
MAGGIORE POLICLINICO, MANGIAGALLI E REGINA ELENA" PER TRE
ANNI.**

L'anno 2010 addì ____ del mese di _____ avanti a me Dr.
Roberto Midolo Direttore Amministrativo e Ufficiale
Rogante della Fondazione IRCCS "Ospedale Maggiore
Policlinico, Mangiagalli e Regina Elena", sono presenti:

- la Fondazione IRCCS "Ospedale Maggiore Policlinico,
Mangiagalli e Regina Elena", di seguito denominata
Appaltante, con sede in Milano - via Francesco Sforza
n. 28, codice fiscale/partita I.V.A. 04724150968,
rappresentata dal Dr. Giuseppe Di Benedetto, in qualità
di Direttore Generale, nato a Perugia il 24.11.1941,
domiciliato per la carica presso la sede
dell'Appaltante il quale dichiara di agire in questo
atto in nome e per conto dell'Appaltante;
- l'impresa _____, di seguito denominata
Appaltatore, con sede in _____, via _____
n. ____, codice fiscale e partita I.V.A _____,
iscritta al n. _____ del Registro delle Imprese
presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e
Agricoltura di _____, legalmente rappresentata da
_____ nato a _____ il _____ e domiciliato
presso la sede dell'Appaltatore in qualità di
_____, il quale dichiara di agire in questo atto
in nome e per conto dell'Appaltatore.

PREMESSO

- che con determinazione n. _____ del _____ è stato indetto pubblico incanto per la manutenzione in oggetto, per un importo di € 1.050.000,00 (di cui € 180.000,00 utilizzabili soltanto a fronte della eventuale necessità di eseguire interventi di tipo straordinario) oltre a € 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre I.V.A. 20%;
- che a seguito di esperimento di pubblico incanto tenutosi nel giorno _____, con determinazione n. _____ del _____ è stato aggiudicato l'appalto in oggetto all'impresa _____ per il prezzo complessivo di € _____ comprensivo degli eventuali interventi di tipo straordinario e di IVA 20%, come di seguito specificato, in seguito all'offerta del ribasso del __, __% sul prezzo posto a base di gara;
- che l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. _____ in data _____ rilasciata da _____ per l'importo di € _____ pari al __, __% dell'importo del presente contratto avente validità fino al _____;
- che l'Appaltatore ha altresì stipulato ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/06 polizza assicurativa C.A.R. n. _____ emessa da _____ in data _____ per l'importo di € 1.080.000,00, che

comprende l'assicurazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con un massimale pari a € 2.500.000,00;

- che l'Appaltatore ha rassegnato il piano operativo della sicurezza.

Tutto ciò premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le parti come sopra costituite e legalmente rappresentate

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Articolo 1. Oggetto del contratto.

Il presente appalto ha per oggetto tutte le prestazioni connesse al servizio di conduzione, gestione e manutenzione, quindi l'esecuzione di tutti gli interventi, prestazioni e somministrazioni occorrenti per la manutenzione integrale, preventiva e d'emergenza, comprensiva dei materiali di consumo (olio, viterie, bullonerie, contatti ecc.) degli impianti elevatori, di qualsiasi tipo, installati negli edifici di proprietà della Fondazione come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto.

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati.

Articolo 2. Importo del contratto.

L'importo contrattuale ammonta ad € _____ (di cui € 30.000,00 per oneri relativi alla sicurezza) cui sarà

possibile aggiungere interventi di tipo straordinario sino a un importo di € _____; a detti importi va aggiunta l'I.V.A. del 20%.

Il contratto deve intendersi stipulato a "corpo", ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 163/06.

Articolo 3. Durata dell'appalto.

Il presente appalto avrà la durata di 3 anni decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto.

Articolo 4. Individuazione delle persone che possono riscuotere.

Potranno riscuotere le somme dovute all'Appaltatore in acconto o a saldo i signori _____ e _____, individuati ed autorizzati dall'Appaltatore stesso. L'Appaltante, pertanto, resta esonerato da ogni responsabilità.

Articolo 5. Spese di contratto.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto sono a carico dell'Appaltatore.

Articolo 6. Norma di chiusura.

Per quanto non esplicitamente espresso nel presente contratto si fa riferimento al capitolato speciale d'appalto allegato.

Sono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se materialmente non allegati ma solo richiamati, i seguenti documenti:

- l'elenco prezzi redatto dall'U.O. Funzioni Tecniche;
- l'offerta dell'Appaltatore;

- il piano operativo della sicurezza;

Milano, lì _____

L'Appaltatore

L'Appaltante

L'Ufficiale Rogante

Il presente contratto è composto da n. _____ pagine più

una di n. _____ righe.